

FIDEICOMISO 02-99 PRONAMYPE/ MTSS/ BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES CARTEL NÚMERO 02-2020

Recepción de ofertas: Hasta las 11:00 horas del día 29 de julio del 2020

Lugar: San José, Pavas, Oficentro 104, 2do piso, UNIDAD DE FIDEICOMISOS.

POCOCÍ

1.-Expediente 677, folio real 7-073204-000, Localización: LIMON, distrito Guácimo, Cantón Guácimo, costado suroeste de la Soda del Colegio Académico de Guácimo. **Descripción:** Lote 29 **Otros:** Gravamen uso de faja terrenref: Citas: 362-15306-01-0900-001 y practicado: 465-14675-01-0092-001. **Terreno:** 599.00 mts2 según registro y plano # L-0888069-1990. *El adquirente debe realizar la delimitación de la propiedad con un topógrafo. La propiedad se vende en las condiciones en que se encuentra al momento de la venta, ver detalles y observaciones del bien en el avalúo. Se encuentra pendiente la puesta en posesión.*

Precio Base: ₡13.195.011,60

2.-Expediente 678, folio real 7-074024-000, Localización: LIMON, distrito Guácimo, Cantón Guácimo, de la esquina noroeste del Colegio Nocturno, 75 metros al oeste, mano izquierda. **Descripción:** Lote 1 terreno para construir. **Otros:** Gravamen por uso de faja terrenref:00009145000, Citas: 362-15306-01-0900-001. **Terreno:** 502.00 mts2 según registro y plano # L-0898684-1990. El adquirente debe realizar la delimitación de la propiedad con un topógrafo. *La propiedad se vende en las condiciones en que se encuentra al momento de la venta, ver detalles y observaciones del bien en el avalúo.*

Precio Base: ₡11.058.256,80

3.-Expediente 679, folio real 7-074025-000, Localización: LIMON, distrito Guácimo, Cantón Guácimo, de la esquina surroeste del Colegio Académico de Guácimo, 36.50 metros al sur, lote esquinero en margen izquierdo. **Descripción:** Lote 2 terreno para construir. **Otros:** Gravamen por uso de faja terrenref: 00009145 000, Citas: 362-15306-01-0900-001. **Terreno:** 541.00 mts2 según registro y plano # L-0885097-1990. *La propiedad se vende en las condiciones en que se encuentra al momento de la venta, ver detalles y observaciones del bien en el avalúo. Se encuentra pendiente la puesta en posesión.*

Precio Base: ₡18.765.126,00

Contactar: A los teléfonos: 2104-7988, 2104-7540.

Los formularios o las condiciones y reglamento de venta, para la presentación de las ofertas, podrán ser retirados y presentadas en la oficina que promueve la venta en el segundo piso, Oficentro 104 Pavas, Unidad de Fideicomisos, en la fecha indicada.

IMPORTANTE: Este procedimiento de venta se realiza al amparo del Reglamento de Venta de Bienes Adjudicados del Banco Popular, en condición de Fiduciario del Fideicomiso 02-99 MTSS/PRONAMYPE/BANCO POPULAR, vigente a la primera publicación de cada bien. Los bienes se entregaran en el estado y condiciones que presentan durante el periodo de venta conforme se indica en el expediente. Por lo que los compradores relevan al Banco Fiduciario, de toda responsabilidad presente y futura, así como cualquier otro reclamo posterior a la venta. Para el cierre de recepción de ofertas, se asumirá la hora que señale el reloj dispuesto para tales efectos en la oficina promotora de la venta. Para más información o inspección de los bienes favor comunicarse a la Oficina promotora. En cuanto a las condiciones generales del bien y/o observaciones emitidas por los peritos, el expediente administrativo de los bienes está a disposición, para ser consultado por los posibles compradores. **Recuerde que nuestros servicios son gratuitos y directos en nuestras oficinas.**