



*Mai*  
TERRACES

ÚNICO. TODOS OS DIAS.

# MANIFESTO

---

Dizem que os primeiros terraços foram criados pelos antigos egípcios para estreitar a relação entre o homem e os deuses. Na Babilônia, promoviam a sensação de estar no paraíso. No Mediterrâneo, são usados há séculos como área de convívio e lazer. Mais recentemente, o terraço foi consagrado por Le Corbusier, em seu "toit-terrasse", um dos cinco pontos da Arquitetura Moderna.

Certo é que esses espaços sempre nos trazem uma sensação única de poder manter os pés na terra, o olhar ao longe e a mente elevada, presenteando-nos com uma extensiva visão do mundo que nos cerca e permitindo-nos observar as coisas por um ângulo privilegiado.

Tendo como inspiração esse versátil elemento arquitetônico, a Laguna criou o MAI Terraces: um empreendimento que sobrepõe a incrível sensação de estar em um terraço ao conceito de residências suspensas, para proporcionar o mais elevado nível de conforto, exclusividade e conexão com a natureza.

Oferecendo amplos espaços abertos e extensas varandas em todas as unidades, o MAI Terraces oferece a seus moradores a inigualável experiência de desfrutar uma vista exuberante, em meio a muito verde e em uma das regiões mais nobres da cidade.



COBERTURA DUPLEX

Perfeição é um norte para o MAI Terraces. Um ícone-guia para cada ação, cada escolha, cada traço do projeto. Uma ideia enraizada desde os detalhes até a localização.

Por isso, o MAI Terraces foi construído às margens do Parque Barigui, envolto por shopping centers, restaurantes, academias, bancos, lojas e supermercados. O local conta com uma ampla malha de acesso, que liga rapidamente a região aos principais bairros da cidade.

---

IMAGINE VIVER O DIA A DIA  
TENDO COMO CENÁRIO  
UMA DAS **MAIS BELAS**  
**ÁREAS VERDES DE CURITIBA.**





# MAI

TERRACES

Unir o conforto de uma residência suspensa de alto padrão às belezas naturais de uma região dominada pelo verde. Este é o conceito do MAI Terraces, um projeto com detalhes delicadamente pensados, para oferecer a você uma experiência única.

O MAI Terraces possui 38 residências suspensas, distribuídas em duas torres de 24 pavimentos cada.

## TORRE SUNRISE:

### **14 RESIDÊNCIAS SUSPENSAS**

301 A 364m<sup>2</sup> PRIVATIVOS, 3 OU 4 VAGAS DE GARAGEM

### **4 RESIDÊNCIAS SUSPENSAS DUPLEX**

540 A 550m<sup>2</sup> PRIVATIVOS, 5 VAGAS DE GARAGEM

### **1 COBERTURA DUPLEX**

515m<sup>2</sup> PRIVATIVOS, 5 VAGAS DE GARAGEM

## TORRE SUNSET:

### **14 RESIDÊNCIAS SUSPENSAS**

245 A 358m<sup>2</sup> PRIVATIVOS, 3 OU 4 VAGAS DE GARAGEM

### **4 RESIDÊNCIAS SUSPENSAS DUPLEX**

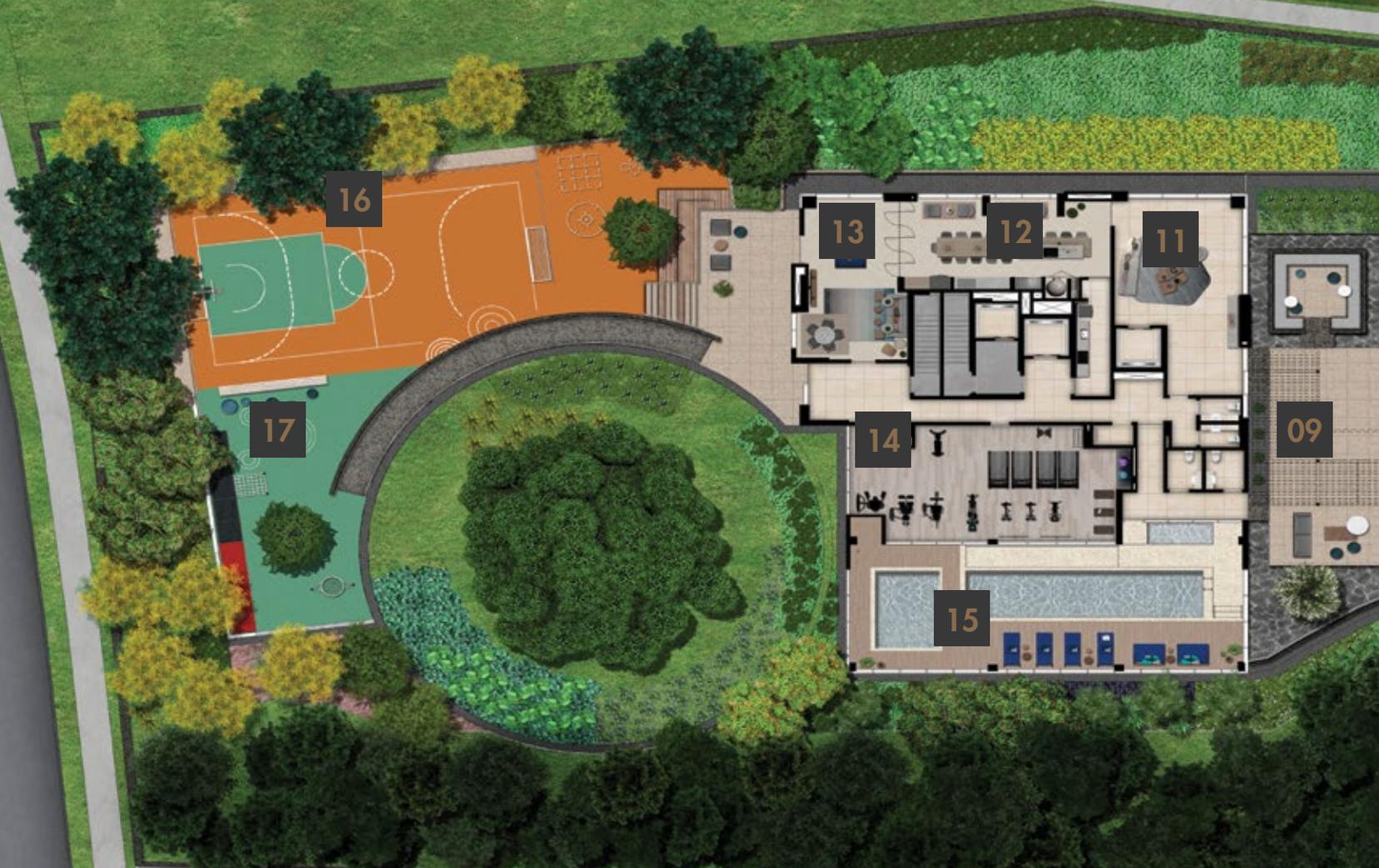
433 A 437m<sup>2</sup> PRIVATIVOS, 5 VAGAS DE GARAGEM

### **1 COBERTURA DUPLEX**

426m<sup>2</sup> PRIVATIVOS, 5 VAGAS DE GARAGEM



R. LUISA DARIVA, 99 - BARIGUI



01. Acesso de pedestres

02. Acesso de veículos

03. Estacionamento de visitantes

04. Central delivery

05. Guarita blindada com  
eclusa social e de serviço

06. Hall social Torre Sunrise

07. Salão de festas

08. Brinquedoteca

09. Passarela e lounges



10. Piscina descoberta

11. Hall social Torre Sunset

12. Salão gourmet

13. Salão de jogos

14. Academia

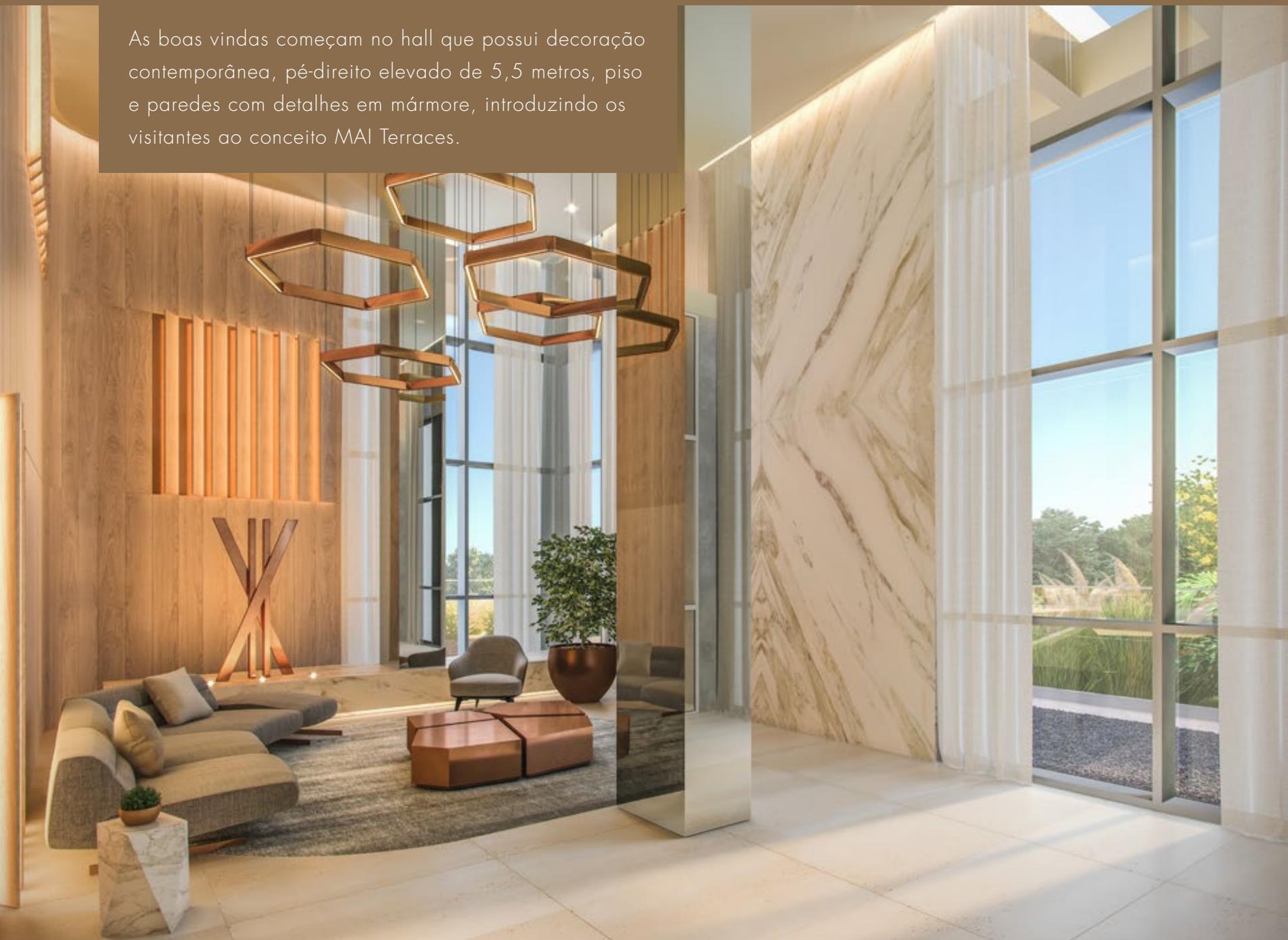
15. Piscina coberta

16. Praça de esportes

17. Playground

18. Bosque preservado

As boas vindas começam no hall que possui decoração contemporânea, pé-direito elevado de 5,5 metros, piso e paredes com detalhes em mármore, introduzindo os visitantes ao conceito MAI Terraces.



HALL SOCIAL TORRE SUNRISE



Esporte e lazer se encontram nesse ambiente único, com piscinas - adulto e infantil - cobertas e aquecidas, envoltas por um agradável bosque de árvores nativas.

PISCINA COBERTA





PASSARELA COM ESPELHOS D'ÁGUA

Envolta pela exuberância do bosque preservado, a praça MAI Terraces proporciona mais bem-estar ao seu dia a dia. A piscina descoberta climatizada completa este cenário e é um excelente convite para desfrutar os dias de sol.



PISCINA DESCOBERTA CLIMATIZADA



Compartilhe momentos especiais em um ambiente sofisticado com capacidade para 51 pessoas sentadas e preparado com toda estrutura que você precisa: layout flexível, lounge, terraço externo, bar e copa fechada com acesso de serviço independente.

SALÃO DE FESTAS

# TIPOLOGIAS

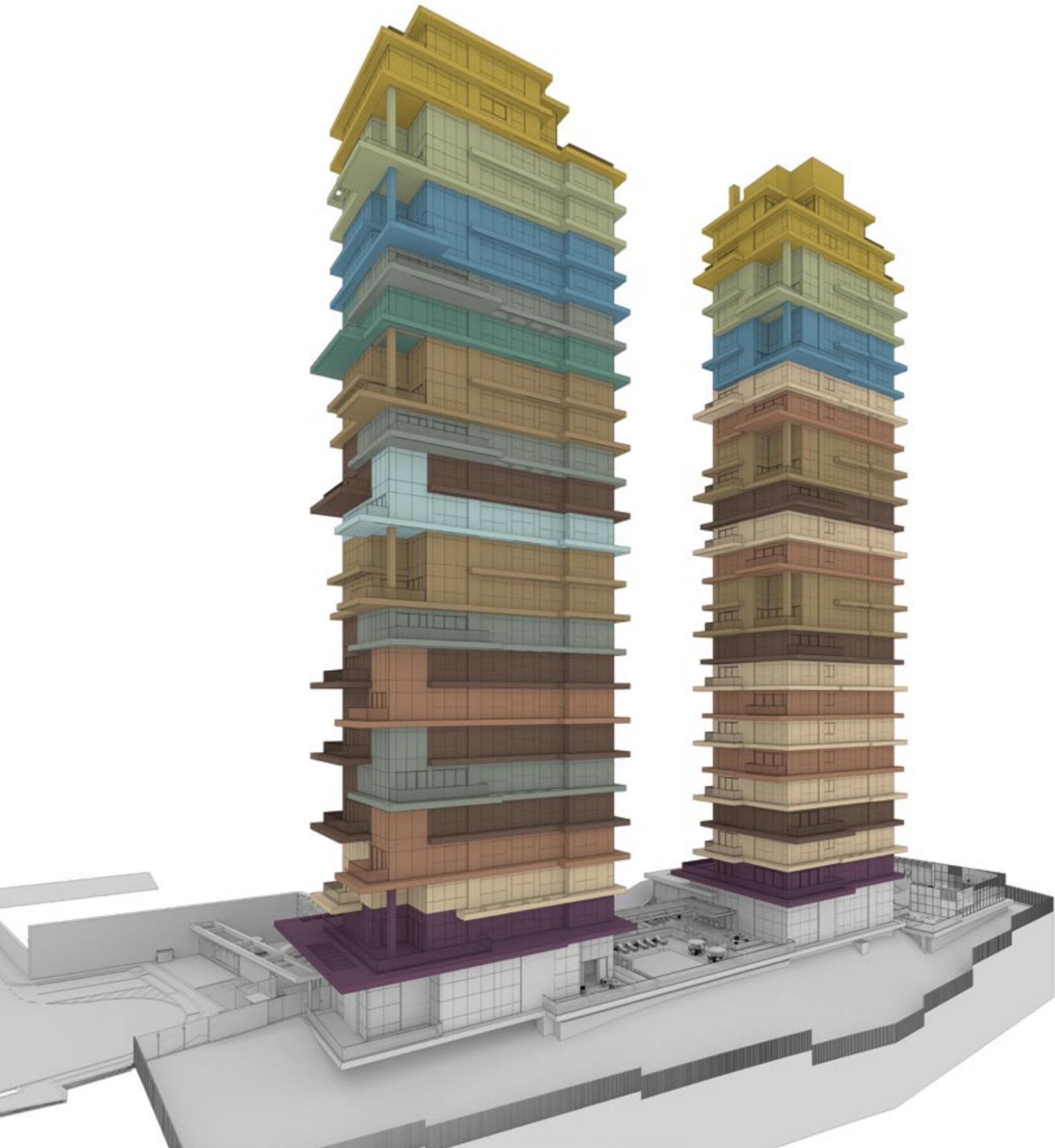
---

## TORRE SUNRISE

-  Planta 2º pavimento
-  Planta 3º pavimento
-  Planta 4º e 8º pavimento
-  Planta 5º, 7º, 9º e 14º pavimento
-  Planta 6º, 10º, 15º e 19º pavimento
-  Planta duplex 11º e 12º pavimentos e 16º e 17º pavimentos
-  Planta 13º pavimento
-  Planta 18º pavimento
-  Planta duplex 20º e 21º pavimentos
-  Planta duplex 22º e 23º pavimentos
-  Cobertura duplex

## TORRE SUNSET

-  Planta 2º pavimento
-  Planta 3º, 5º, 7º, 9º, 14º e 19º pavimento
-  Planta 4º, 10º e 15º pavimento
-  Planta 6º, 8º, 13º e 18º pavimento
-  Planta duplex 11º e 12º pavimentos e 16º e 17º pavimentos
-  Planta duplex 20º e 21º pavimentos
-  Planta duplex 22º e 23º pavimentos
-  Cobertura duplex



TORRE SUNRISE  
16° ANDAR  
16H00



As plantas apresentadas neste material  
são referentes às unidades disponíveis.



PLANTA TIPO

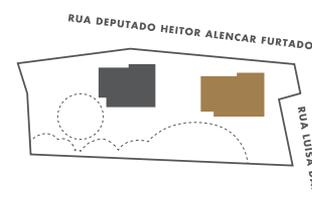
15<sup>o</sup> PAVIMENTO307m<sup>2</sup> PRIVATIVOS

4 suítes e 4 vagas de garagem

PÉ-DIREITO ELEVADO:

3,0 METROS LIVRES NO LIVING E JANTAR

2,8 METROS LIVRES NOS DORMITÓRIOS







**SUÍTE MÁSTER** RESIDÊNCIA SUSPensa - ÁREA TOTAL PRIVATIVA 307m<sup>2</sup>



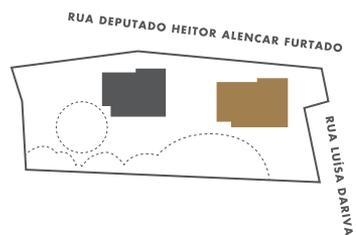
PLANTA DUPLEX

16<sup>o</sup> PAVIMENTO550m<sup>2</sup> PRIVATIVOS

4 suítes e 5 vagas de garagem



PISO INFERIOR



## PÉ-DIREITO ELEVADO:

DUPLO NO LIVING

3,0 METROS LIVRES NO HALL E JANTAR

2,8 METROS LIVRES NO HOME THEATER E NOS DORMITÓRIOS



PISO SUPERIOR

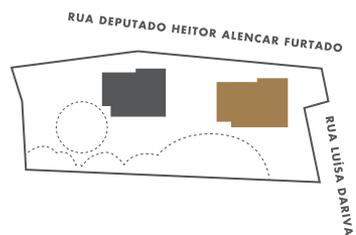
PLANTA DUPLEX

22<sup>o</sup> PAVIMENTO540m<sup>2</sup> PRIVATIVOSsendo 8,2m<sup>2</sup> de terraço descoberto

4 suítes e 5 vagas de garagem



PISO INFERIOR



## PÉ-DIREITO ELEVADO:

DUPLO NO LIVING

3,0 METROS LIVRES NO HALL E JANTAR

2,8 METROS LIVRES NO HOME THEATER E NOS DORMITÓRIOS



PISO SUPERIOR



**HOME THEATER** RESIDÊNCIA SUSPensa DUPLEX



**GOURMET** RESIDÊNCIA SUSPENSA DUPLEX





LIVING + SACADA RESIDÊNCIA SUSPensa DUPLEX





SUÍTE MÁSTER RESIDÊNCIA SUSPensa DUPLEX

TORRE SUNSET  
22° ANDAR  
19H55



As plantas apresentadas neste material  
são referentes às unidades disponíveis.



PLANTA DUPLEX

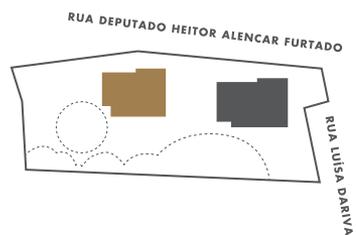
## 20º PAVIMENTO

437m<sup>2</sup> PRIVATIVOSsendo 4,88m<sup>2</sup> de terraço descoberto

4 suítes e 5 vagas de garagem



PISO INFERIOR



PÉ-DIREITO ELEVADO:  
DUPLO NO LIVING  
3,0 METROS LIVRES NO HALL E JANTAR  
2,8 METROS LIVRES NO HOME THEATER,  
CIRCULAÇÃO E DORMITÓRIOS



PISO SUPERIOR

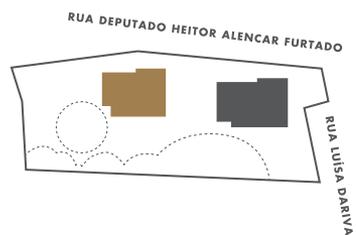
PLANTA DUPLEX

22<sup>o</sup> PAVIMENTO433m<sup>2</sup> PRIVATIVOSsendo 3,11m<sup>2</sup> de terraço descoberto

4 suítes e 5 vagas de garagem



PISO INFERIOR



PÉ-DIREITO ELEVADO:  
DUPLO NO LIVING  
3,0 METROS NO HALL E JANTAR  
2,8 METROS NO HOME THEATER,  
CIRCULAÇÃO E DORMITÓRIOS



PISO SUPERIOR





**LIVING** RESIDÊNCIA SUSPensa DUPLEX



HOME THEATER RESIDÊNCIAS SUSPENSAS DUPLEX





SUÍTE MÁSTER RESIDÊNCIAS SUSPENSAS DUPLEX



# SUSTENTABILIDADE

---

A Laguna é pioneira em adotar práticas de sustentabilidade em seus projetos. Esse conceito alcançou um nível inédito com o MAI Terraces, um dos primeiros empreendimentos brasileiros em processo de certificação com o selo GBC Platina. Isso significa poupar o uso de água, energia e recursos, preservando a biodiversidade e garantindo seu bem-estar e o do planeta.

- O MAI Terraces terá geração de energia por meio de placas fotovoltaicas, atendendo 30% do consumo das áreas comuns do empreendimento.
- O empreendimento será entregue pela Laguna com carro elétrico e bicicletas elétrica compartilhados.\*

\*Modelos e marcas a serem definidos.





# SEGURANÇA E SERVIÇOS



Consultoria especializada em segurança com a Haganá



Guarita blindada



Eclusa social e de serviço



Central delivery



Eclusa no acesso de veículos



Estação para recarga de bicicletas e carros elétricos



Gerador para atendimento dos sistemas de emergência



Proteção perimetral com sensores e sistema CFTV nos acessos principais



Vestiário e copa de funcionários



BMS Condominial



Elevadores com biometria



Porta da entrada de serviços com biometria e senha



Estacionamento de visitantes (5 vagas)



Garagem com pintura epóxi

## ALL INCLUSIVE



Pé-direito duplo ou com 3 metros da área do living



Infraestrutura para aspiração central



Infraestrutura para adega\* (Pontos elétricos, tubulação frigorígena e drenos)



Persianas blackout motorizadas nos dormitórios



Ponto elétrico para desembaçador de espelhos e toalheiro térmico nos banheiros



Infraestrutura para cooktop e coifa



Gourmet com churrasqueira a carvão



Infraestrutura para automação de iluminação, persianas e ar condicionado



Cozinha com ilha central



Previsão para elevador privativo nos duplex e nas coberturas

\*Exceto para residências suspensas - torre Sunset.

# ACABAMENTOS



Área íntima com  
piso de madeira  
engenheirada



Área social e de serviço  
com piso em porcelanato  
90 x 90cm



Forro de gesso  
em toda a residência  
suspensa



Banheiros com piso,  
paredes do box e  
bancadas em mármore  
branco



Ralo oculto  
nos banheiros



Banheiro Máster com  
cubas e chuveiros  
duplos e banheira  
freestanding



Louças e metais  
de alto padrão



Rodapés  
com 15cm

## TECNOLOGIA E CONFORTO



Consultoria de conforto térmico, visual e acústico para maior qualidade de vida



Esquadrias com performance termoacústica



Laje entre as unidades com manta acústica



Paredes internas em drywall, com isolamento acústico conforme consultoria específica



Aquecimento de água central com recirculação de água quente



Infraestrutura para ar-condicionado tipo VRF com área técnica, pontos elétricos, tubulação frigorígena e drenos



Borracha de vedação acústica em todas as portas



Tomada USB na cabeceira das suítes



Vidros solares laminados e/ou insulados de acordo com consultoria específica para cada unidade



Portas dos dormitórios e entre a área social e de serviço em madeira maciça, com lâmina retrátil inferior para vedação acústica



Piso aquecido em todas as suítes, incluindo banheiros (exceto na área do box)

# PÉ-DIREITO E CONFORTO ELEVADOS

---

## LIVING:

Residências suspensas  
e duplex com pé-direito duplo  
ou com 3 metros livres\*

\*Consulte a planta da unidade.

## SALA DE JANTAR:

Pé-direito livre com 3 metros

## DORMITÓRIO:

Pé-direito com 2,8 metros



# Mai

TERRACES

Rua Luisa Dariva, 99

41 3259 1801 [construtoralaguna.com.br/maiterraces](http://construtoralaguna.com.br/maiterraces)

## VISITE O DECORADO

Rua Major Heitor Guimarães, 1740



As plantas apresentadas neste material são referentes às unidades disponíveis.

**A INSPIRAÇÃO ARQUITETÔNICA** Beirute Terraces, no Líbano - DESIGN THINKERS: **ARQUITETURA** Baggio Schiavon **DESIGN DE INTERIORES** Fernanda Marques **LUMINOTÉCNICO** Studio IX **PAISAGISMO** EKF Arquitetura de Exteriores **CONSULTORIA DE CONFORTO** Petinelli **CONSULTORIA DE SEGURANÇA** Haganá. Imagens meramente ilustrativas. REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: R-1-108.485, EM 12 DE NOVEMBRO DE 2018, DO 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA.