

UM LUGAR PARA
QUEM NÃO
SE IMAGINA VIVENDO
EM NENHUM OUTRO

ALMÁA

CABRAL



ALMAA

FACHADA AV. NOSSA SENHORA DA LUZ



ALMÁA

CABRAL

HALL SOCIAL PRINCIPAL - TORRE ATALEA - NIVEL PRACA



**ESCOLHA ENTRE APRECIAR
A ACONCHEGANTE VISTA DA
SERRA DO MAR OU OBSERVAR
O DESLUMBRANTE CAMPO DE GOLFE
DO GRACIOSA COUNTRY CLUB.**

Da união entre design, conforto e inovação nasceu o ALMÁA, novo empreendimento com assinatura de alto padrão Laguna, na melhor localização do Cabral.

Uma nova forma de morar, que privilegia o espaço e o aconchego, perfeito para compartilhar com a família e para celebrar a vida entre amigos.

34 unidades, em 3 torres: Nypa, Attalea e Itaya
6 pavimentos | 2 por andar | 3 ou 4 vagas de garagem

RESIDÊNCIAS JARDIM 499m² a 573m² privativos
RESIDÊNCIAS SUSPENSAS 227m² a 299m² privativos
COBERTURAS 397m² a 499m² privativos

Unidades com pé-direito livre de 3 metros na sala de estar, jantar e dormitórios*

2 elevadores sociais privativos por torre | 1 elevador de serviço por torre
5 vagas de visitantes cobertas | 1 vaga de carga e descarga

*Exceto nas Residências Jardim

HALL SOCIAL PRINCIPAL - TORRE ATALEA - TÉRREO





IMPLANTAÇÃO - TORRES

NYPA

12 unidades

2 Residências Jardim - 499m² a 534m² privativos*

8 Residências Suspensas - 227m² a 291m² privativos

2 Coberturas - 439m² a 469m² privativos*

ATTALEA

10 unidades

8 Residências Suspensas - 234m² a 299m² privativos*

2 Coberturas - 397m² a 417m² privativos*

ITAYA

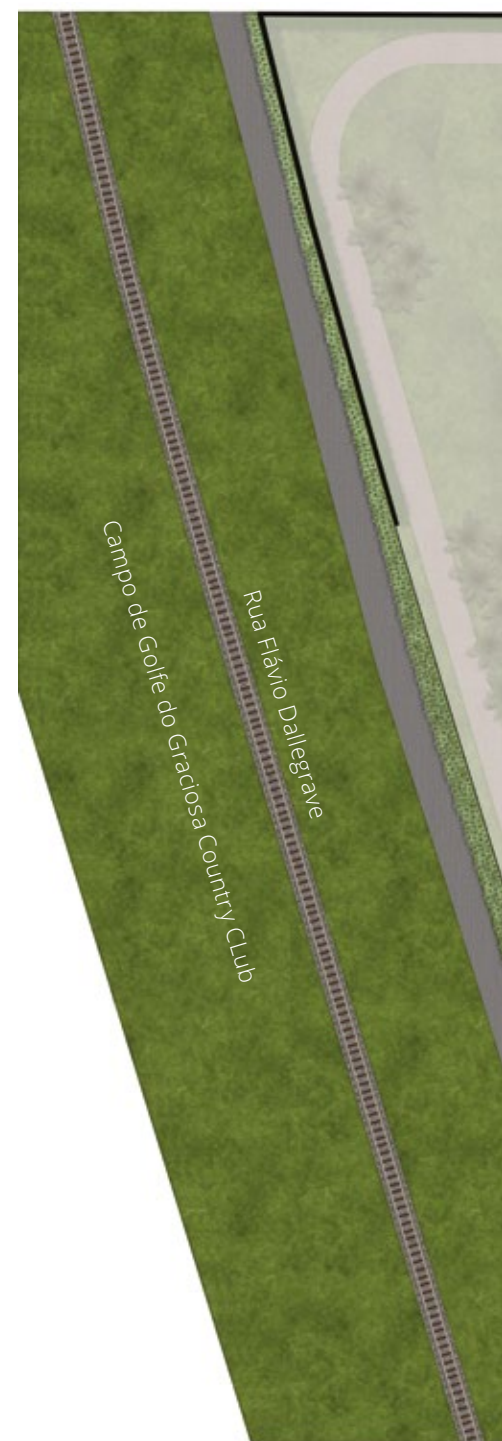
12 unidades

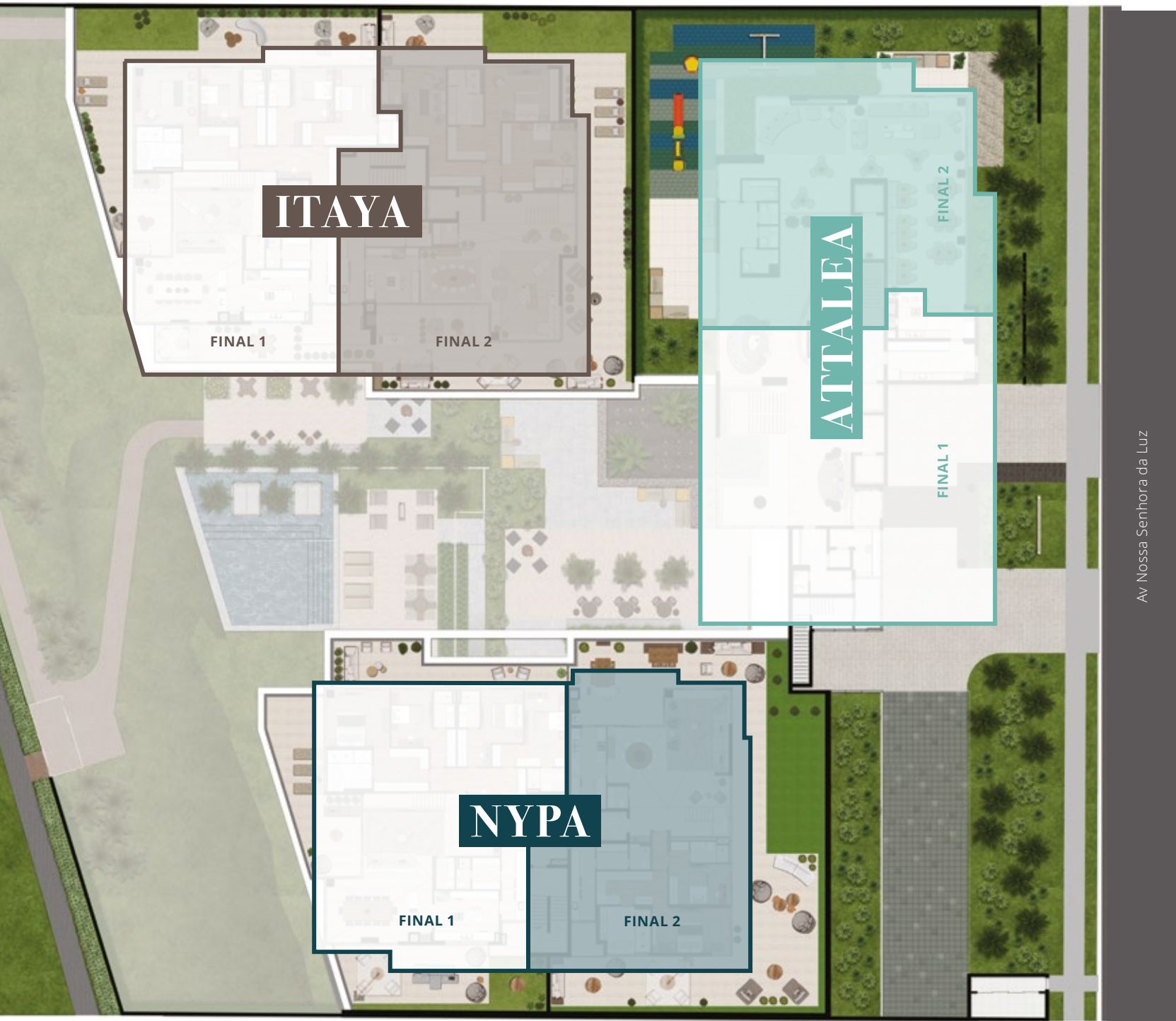
02 Residências Jardim - 512m² a 573m² privativos*

08 Residências Suspensas - 275m² a 291m² privativos

02 Coberturas - 457m² a 499m² privativos*

*Incluindo terraços descobertos.





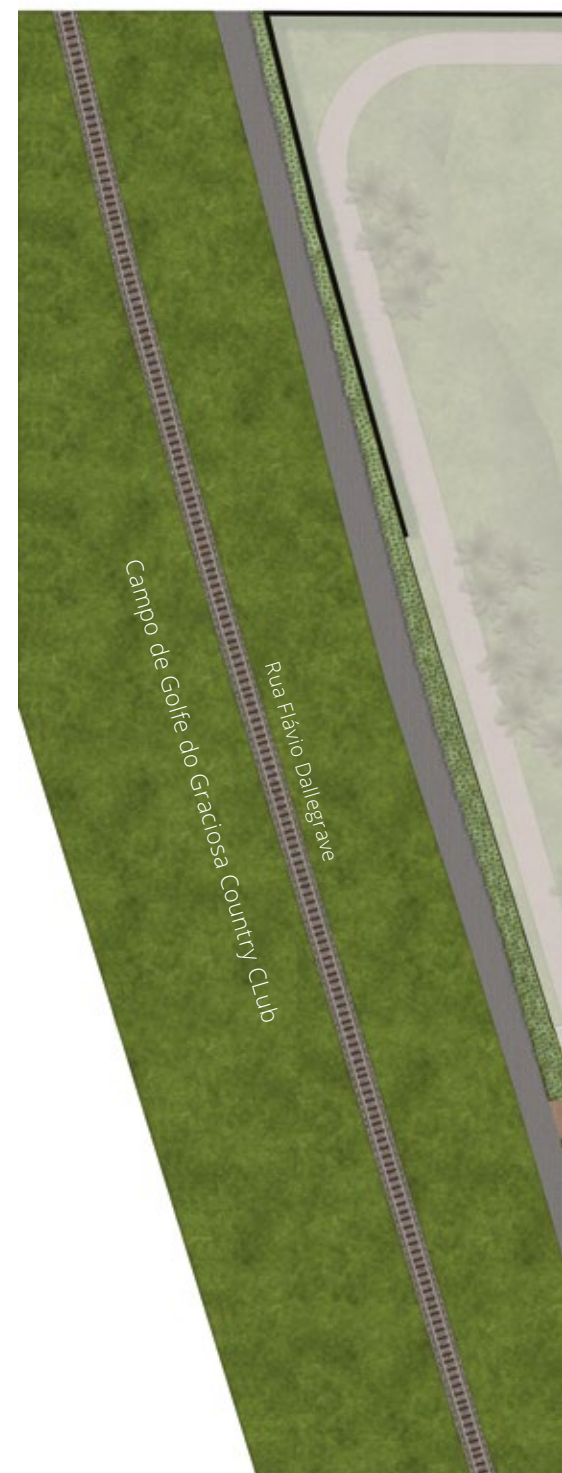
IMPLANTAÇÃO

NÍVEL TÉRREO

- 1 Porte-cochère
- 2 Acesso de Pedestres
- 3 Acesso Serviço
- 4 Acesso de Veículos
- 5 Guarita blindada com eclusa social e de serviço
- 6 Central Delivery e Sala de Correspondências
- 7 Hall Social Principal - Torre Attalea
- 8 Salão de Festas
- 9 Terraço do Salão de Festas
- 10 Playground
- 11 Lounge Externo
- 12 Circulações Verticais - Torre Attalea

NÍVEL DA PRAÇA

- 13 Torre Nypa – Residência Jardim - Final 1
- 14 Torre Nypa – Residência Jardim - Final 2
- 15 Torre Itaya – Residência Jardim - Final 1
- 16 Torre Itaya – Residência Jardim - Final 2





Av Nossa Senhora da Luz

IMPLANTAÇÃO

NÍVEL DA PRAÇA

- 17 Hall Social Principal - Torre Attalea
- 18 Praça
- 19 Hall Social - Torre Nypa
- 20 Raia e Piscina Infantil Coberta
- 21 Piscina Descoberta
- 22 Hall Social - Torre Itaya
- 23 Salão Gourmet
- 24 Terraço Externo
- 25 Bicletário
- 26 Brinquedoteca
- 27 Academia e Sala Multifuncional
- 28 Estacionamento de Veículos
- 29 Estacionamento de Visitantes
- 30 Vestiários e Copa de Funcionários
- 31 Administração do Condomínio
- 32 Eclusa de pedestres - Acesso à ciclovia





AS TORRES DO ALMÁA SE COMPLETAM EM UM ECOSSISTEMA PERFEITO

Na natureza, tudo está interligado: uma planta faz sombra à outra e garante que a vida aconteça no seu mais perfeito estado. As torres do ALMÁA Cabral foram pensadas da mesma maneira, ao mesmo tempo que cada uma tem o seu respiro, elas estão conectadas entre si através das áreas comuns, da praça e de toda a paisagem natural.





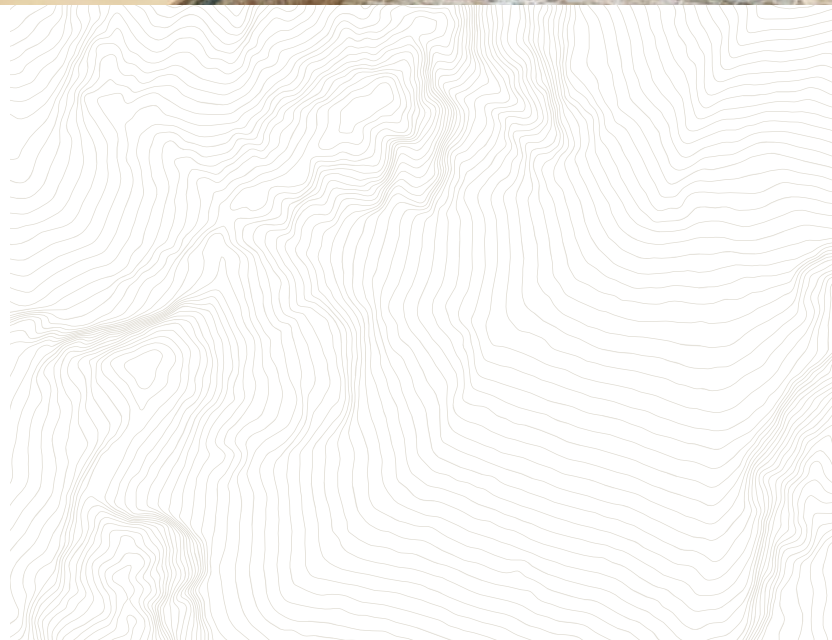
PISCINA DESCOBERTA

SALÃO DE FESTAS com capacidade para 47 pessoas sentadas, conta com lounges, cozinha fechada com acesso de serviço independente, bar de apoio com churrasqueira à carvão e terraço externo.





PISCINAS COBERTAS, raia de 20 metros e piscina infantil aquecidas, com possibilidade de integração do espaço com a piscina descoberta.





A C A D E M I A com sala multifuncional para prática de modalidades como: exercícios funcionais, yoga, entre outros. Equipamentos com tecnologia de ponta para prática de treinos completos.





SALÃO GOURMET com capacidade para 27 pessoas sentadas, conta com churrasqueira à carvão, forno de pizza, ilha gourmet com mesa integrada, lounge e terraço externo.



BRINQUEDOTECA



BICICLETÁRIO com capacidade para 34 bicicletas e mais 1 vaga para carregamento de bicicleta elétrica.

As plantas apresentadas neste material
são referentes às unidades disponíveis.

TORRE NYPA



12 unidades

2 RESIDÊNCIAS JARDIM

499m² a 534m² privativos*

4 RESIDÊNCIAS SUSPENSAS

de 227m² privativos*

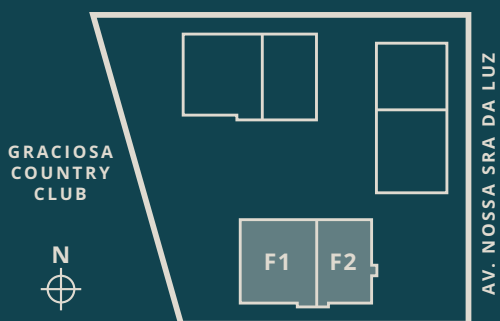
4 RESIDÊNCIAS SUSPENSAS

de 291m² privativos*

2 COBERTURAS

439m² a 469m² privativos*

*incluindo os terraços descobertos



RESIDÊNCIA JARDIM

UNIDADE 11

499m² PRIVATIVOS

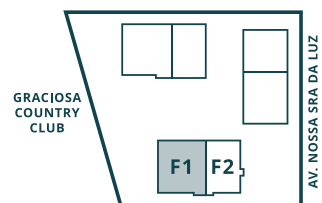
sendo 132m² de terraço descoberto, 4 suítes, 4 vagas

Pé-direito duplo de 5,9m no living e jantar



ACESSE O NOSSO SITE
E SURPREENDA-SE
COM A VISTA DESTA
UNIDADE

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

RESIDÊNCIA JARDIM

UNIDADE 12

534m² PRIVATIVOS

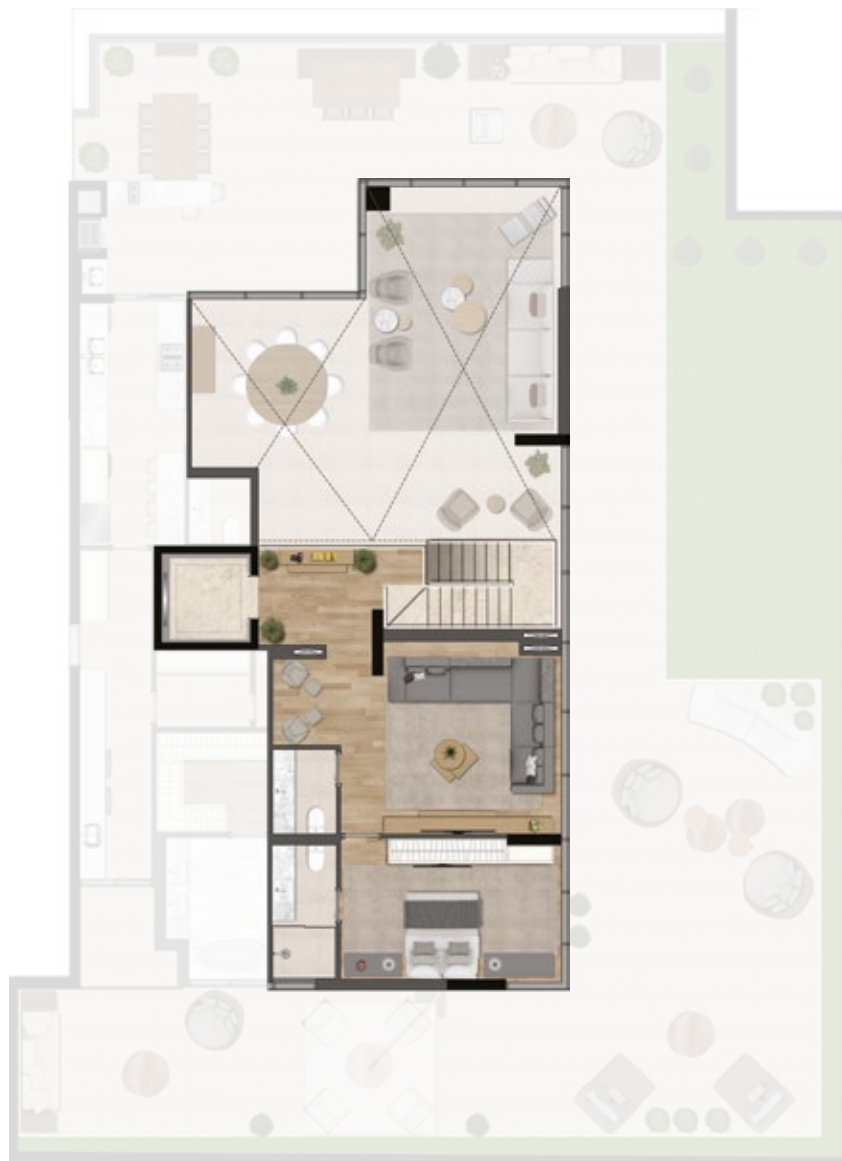
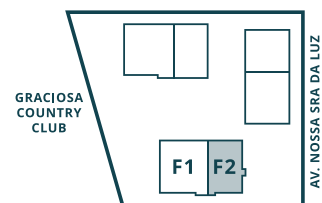
sendo 233m² de terraço descoberto, 3 suítes, 3 vagas

Pé-direito duplo de 5,9m no living e jantar



ACESSE O NOSSO SITE
E SURPREENDA-SE
COM A VISTA DESTA
UNIDADE

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

RESIDÊNCIA SUSPENSA

UNIDADE 51

291m² PRIVATIVOS

4 suítes, 4 vagas

Pé-direito livre de 3 metros na sala de estar, jantar e dormitórios



ACESSE O NOSSO SITE
E SURPREENDA-SE
COM A VISTA DESTA
UNIDADE



GRACIOSA
COUNTRY
CLUB



AV. NOSSA SRA DA LUZ





SUÍTE MASTER AMPLIADA







VISTA DA RESIDÊNCIA DO QUINTO PAVIMENTO DA TORRE NYPA - FINAL 1

COBERTURA

UNIDADE 62

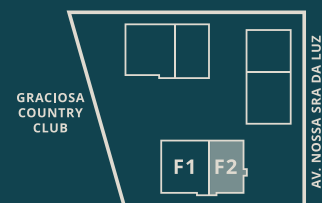
439m² PRIVATIVOS

sendo 75m² de terraço descoberto, 4 suítes, 4 vagas
Pé-direito livre de 3 metros na sala de estar, jantar e dormitórios



ACESSE O NOSSO SITE
E SURPREENDA-SE
COM A VISTA DESTA
UNIDADE

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

As plantas apresentadas neste material
são referentes às unidades disponíveis.

TORRE ATTALEA



10 unidades

4 RESIDÊNCIAS SUSPENSAS

de 234m² a 264m² privativos*

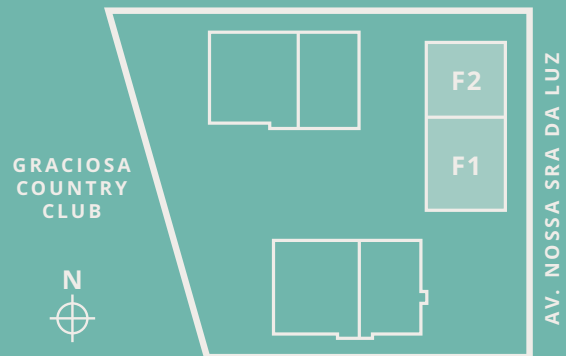
4 RESIDÊNCIAS SUSPENSAS

de 261m² a 299m² privativos*

2 COBERTURAS

397m² a 417m² privativos*

*incluindo os terraços descobertos



RESIDÊNCIA SUSPENSA

UNIDADE 51

268m² PRIVATIVOS

4 suítes, 4 vagas

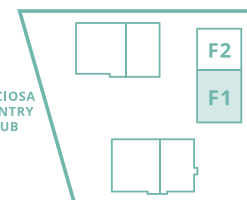
Pé-direito livre de 3 metros na sala de estar, jantar e dormitórios



ACESSE O NOSSO SITE
E SURPREENDA-SE
COM A VISTA DESTA
UNIDADE



GRACIOSA
COUNTRY
CLUB



AV. NOSSA SRA DA LUZ



SUÍTE MASTER



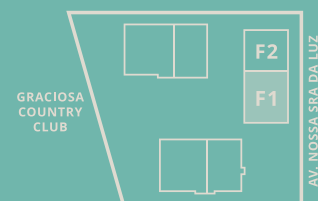
COBERTURA **UNIDADE 61**

397m² PRIVATIVOS

sendo 61m² de terraço descoberto, 4 suítes, 4 vagas
Pé-direito livre de 3 metros na sala de estar, jantar e dormitórios



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR





VISTA DA COBERTURA DA TORRE ATTALEA - FINAL 1

COBERTURA **UNIDADE 62**

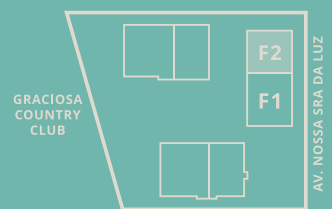
417m² PRIVATIVOS

sendo 72m² de terraço descoberto, 4 suítes, 4 vagas
Pé-direito livre de 3 metros na sala de estar, jantar e dormitórios



ACESSE O NOSSO SITE
E SURPREENDA-SE
COM A VISTA DESTA
UNIDADE

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

As plantas apresentadas neste material
são referentes às unidades disponíveis.

TORRE ITAYA



12 unidades

2 RESIDÊNCIAS JARDIM

512m² a 573m² privativos*

4 RESIDÊNCIAS SUSPENSAS

de 291m² privativos*

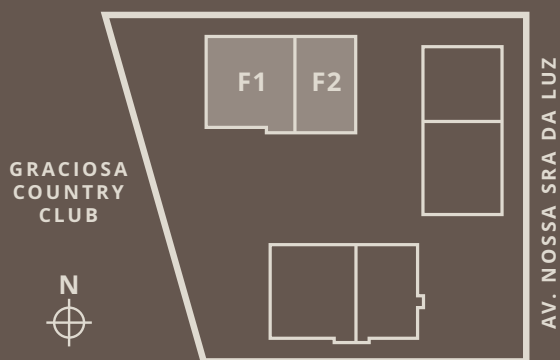
4 RESIDÊNCIAS SUSPENSAS

de 275m² privativos*

2 COBERTURAS

457m² a 499m² privativos*

*incluindo os terraços descobertos



RESIDÊNCIA JARDIM

UNIDADE 12

573m² PRIVATIVOS

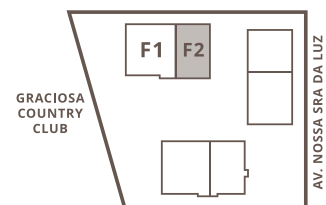
sendo 212m² de terraço descoberto, 4 suítes, 4 vagas

Pé-direito duplo de 5,9m no living e jantar



ACESSE O NOSSO SITE
E SURPREENDA-SE
COM A VISTA DESTA
UNIDADE

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

LIVING + JANTAR





COBERTURA

UNIDADE 62

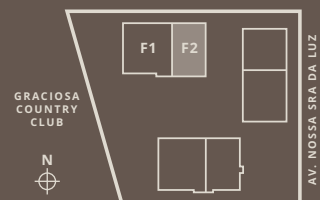
457m² PRIVATIVOS

sendo 71m² de terraço descoberto, 4 suítes, 4 vagas
Pé-direito livre de 3 metros na sala de estar, jantar e dormitórios



ACESSE O NOSSO SITE
E SURPREENDA-SE
COM A VISTA DESTA
UNIDADE

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR





LIVING

JANTAR









SUÍTE MASTER





VISTA DA COBERTURA DA TORRE ITAYA - FINAL 2

FACHADA RUA FLÁVIO DALLEGRAVE





FAZ SENTIDO PARA VOCÊ E PARA O MEIO AMBIENTE

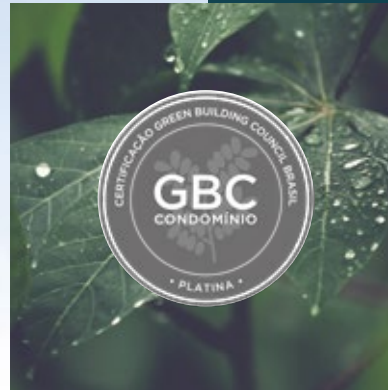
A Laguna é a empresa do setor com maior número de projetos sustentáveis certificados na região Sul do país. Investimos em tecnologia e inovação, respeitando todas as certificações de sustentabilidade e propondo soluções que utilizem os recursos de forma inteligente.

➤ O ALMÁA Cabral terá **uma tomada para carregamento de carro elétrico por residência suspensa**, sendo que toda a energia será gerada por placas fotovoltaicas, sem custo algum para o proprietário/morador

➤ 30% da energia das áreas comuns do condomínio será gerada por **placas fotovoltaicas**

➤ **Carro elétrico** de uso comum entregue pela construtora

➤ O empreendimento está em processo de **Certificação GBC Brasil Condomínio PLATINA®**



ALMÁA CABRAL:
A UNIÃO PERFEITA
ENTRE DESIGN,
CONFORTO
E INOVAÇÃO

ALL INCLUSIVE



ÁREA SOCIAL

- Piso em porcelanato 90X90cm
- Rodapé de Poliestireno Branco de 15cm
- Forro de Gesso

ÁREA DE SERVIÇO

- Piso em porcelanato 90X90cm
- Rodapé em porcelanato de 15cm
- Forro de Gesso

ÁREAS ÍNTIMAS

- Piso de Madeira Engenheirada
- Rodapé de Poliestireno Branco de 15cm
- Forro de Gesso

BANHEIROS SUÍTES

- Piso, paredes do box e rodapé em mármore branco (suíte master)
- Piso e parede do box em porcelanato 90X90cm (demais suítes)
- Rodapé de Poliestireno Branco de 15cm (demais suítes)
- Tampos em Mármore Branco
- Louças e metais de alto padrão
- Ralo Oculto em mármore (suíte máster) e inox (demais suítes)
- Forro de Gesso
- Ponto elétrico para desembaçador de espelhos e toalheiro térmico

O CONFORTO ESTÁ NOS MÍNIMOS DETALHES



Áreas comuns
entregues decoradas
e equipadas



Halls com piso
em mármore



Garagens com
pintura epóxi



Tomada para recarga
de carros elétricos
(1 por unidade)



Porte-cochère
coberto no acesso
de veículos



Bicicletário com oficina
e box de lavagem, com
acesso direto para
ciclovía



Estação para
recarga de bicicletas
elétricas



Elevadores sociais
com biometria



Porta de entrada
das áreas comuns
com senha



SEGURANÇA E SERVIÇOS



Consultoria Especializada em Segurança com a Haganá



Guarita Blindada



Eclusa no acesso de veículos



Central de Delivery e Sala de Correspondências



Vaga Rotativa para carga e descarga



Estacionamento de Visitantes Coberto (5 vagas)



Proteção Perimetral com sensores, e sistema CFTV com câmeras de segurança nos acessos principais



Sala de Motoristas



Vestiário e copa de funcionários



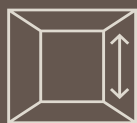
BMS Condominial



Gerador para atendimento dos sistemas de emergência, incluindo os elevadores de serviço

DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS

TECNOLOGIA E CONFORTO



Pé-direito de três metros livres na sala de estar, jantar e dormitórios**



Persianas Blackout motorizadas nas suítes



Portas com borracha de vedação acústica



Portas dos dormitórios, entrada de serviço e circulação íntima em madeira maciça, com lâmina retrátil inferior para maior vedação acústica



Gourmet com churrasqueira à carvão e infraestrutura para coifa



Banheiro máster com cubas e chuveiros duplos e banheira freestanding



Tomada USB na cabeceira das suítes



Espaço previsto para elevador privativo nas coberturas



Depósitos privativos nas garagens



Paredes duplas em alvenaria de bloco cerâmico entre as unidades



Tratamento acústico nas lajes entre unidades



Esquadrias com alta performance termo-acústica*



Vidros solares laminados e/ou insulados*



Paredes internas em dry-wall, com isolamento acústico, conforme consultoria específica



Fechadura biométrica e senha na porta de entrada de serviço



Infraestrutura para automação de iluminação, ar-condicionado e persianas



Aquecimento de água central com recirculação de água quente



Piso aquecido nas suítes (dormitórios e banheiros) com termostato digital



Infraestrutura para ar-condicionado na área social e suítes (com tubulação frigorígena)



Infraestrutura para Aspiração Central

*de acordo com consultoria termo-acústica específica para cada unidade

**somente nas residências suspensas e coberturas

ALMÁA

C A B R A L

Av. Nossa Senhora da Luz, 714

41 **3259 1801** construtoralaguna.com.br/almaacabral

VISITE O DECORADO

Av. Nossa Senhora da Luz, 636



As plantas apresentadas neste material são referentes às unidades disponíveis.

Design Thinkers: Arquitetura Flavio Schiavon **Paisagismo** Benedito Abbud

Projeto luminotécnico Carlos Fortes **Design de interiores** Debora Aguiar. Imagens meramente ilustrativas.

Registro de Incorporação R-2-81.926 emitido em 14/11/2018.