

PINAH

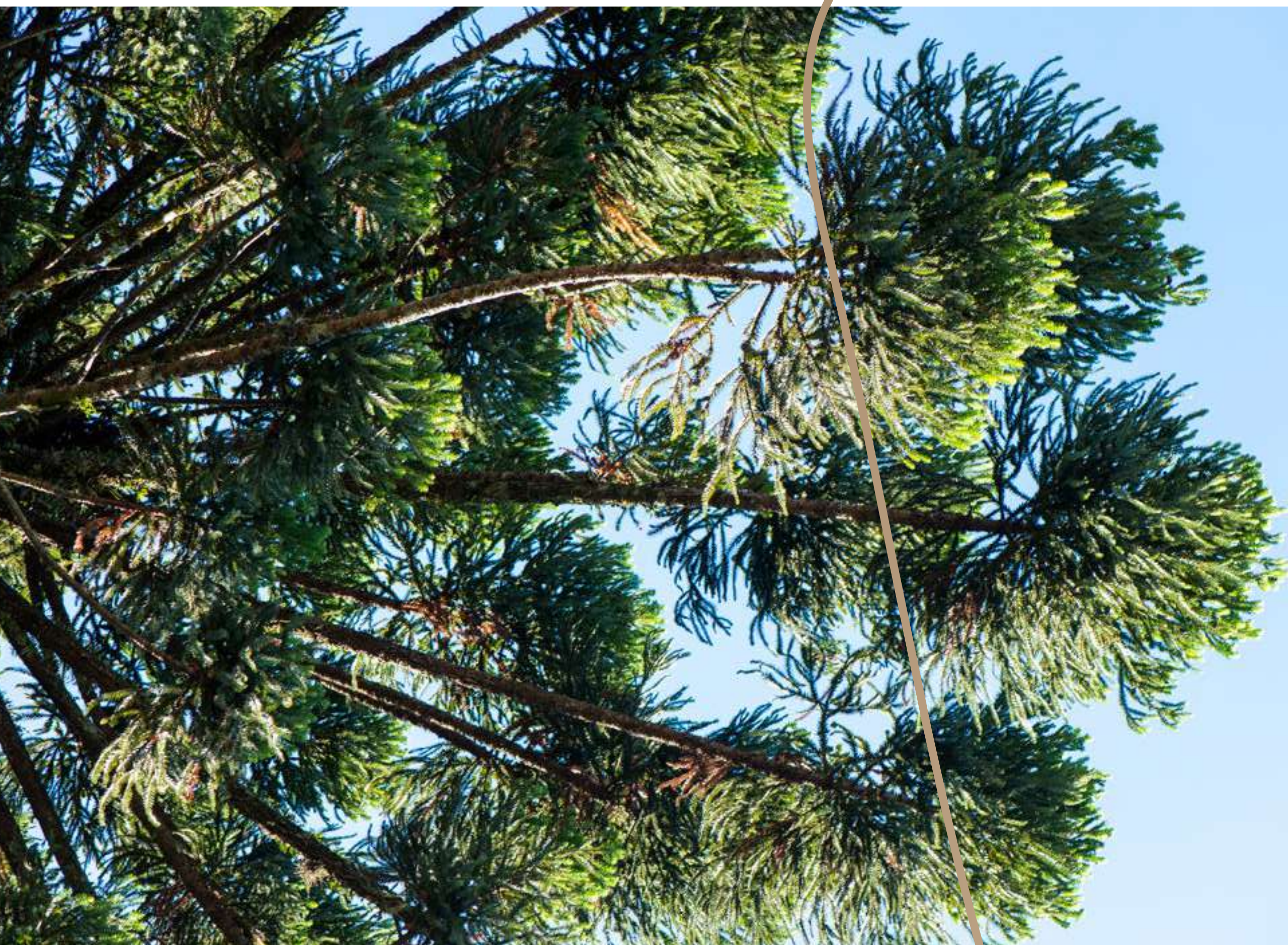
AL. PRES. TAUNAY



PINAH.

Curitiba é uma palavra de origem Guarani: *kur yt yba*, que quer dizer “grande quantidade de pinheiros ou pinheiral”, na linguagem dos índios, primeiros habitantes do território. Isso porque, nos primórdios da ocupação humana, as terras onde hoje está Curitiba apresentavam grande quantidade de *Araucaria angustifolia*, o pinheiro-do-paraná.

PINAH é a nossa homenagem à pinha, fruto das araucárias que ali estão e permanecerão. Um dos nossos mais conhecidos símbolos, na região que mais adoramos.



*A vida muda
quando percebemos
que ela pode ser mais
simples do que parece.*

E foi na busca pelo simples,
que tocamos no que realmente importa:
saber reconhecer o que é nosso.
A rua mais bonita, na região mais charmosa,
cercados da árvore que nos simboliza.



*O melhor da nossa
cidade, ao seu lado.
Assim, sobra tempo para
fazer o que te inspira.*

Seja ir ao café favorito da esquina
ou viver o aconchego do seu próprio universo.
Privacidade e convívio, paz e movimento.





*Para quem ama
curtir a casa e viver
o bairro, ou curtir
o bairro e viver a casa.*

Já não importa se lá fora chove ou faz sol,
aqui dentro, **é sempre bom tempo.**



Bigorriho

Centro

PINAH

Batel

AL. AUGUSTO STELLFELD

AL. PRES. TAUNAY

RUA SALDANHA MARINHO

AL. CARLOS DE CARVALHO

ALF. ÂNGELO SAMPAIO

AV. VICENTE MACHADO

AL. CARLOS DE CARVALHO

RUA COMENDADOR ARAÚJO

RUA CEL. DULCÍDIO

RUA GUTENBERG

AV. BATEL

COLÉGIO POSITIVO

BAR DO VICTOR

TARTINE

LA PASTA GIALLA

MARCOLINI

PRAÇA DA ESPANHA

COLÉGIO SION

PIOLA CURITIBA

GALERIA SIMÕES DE ASSIS

HOSPITAL VITA

RESTAURANTE LAS TABLAS

SHOPPING NOVO BATEL

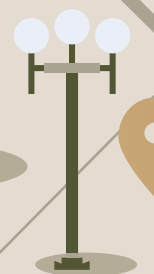
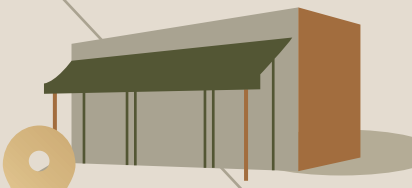
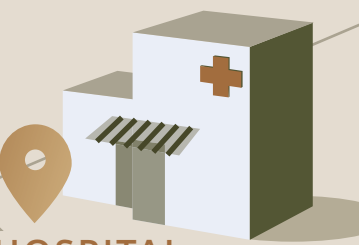
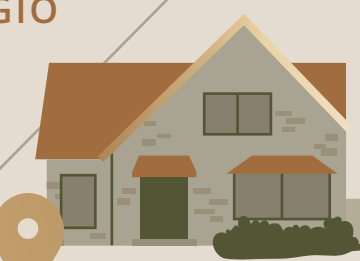
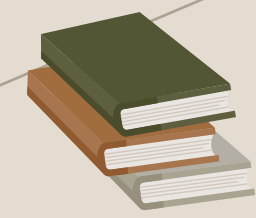
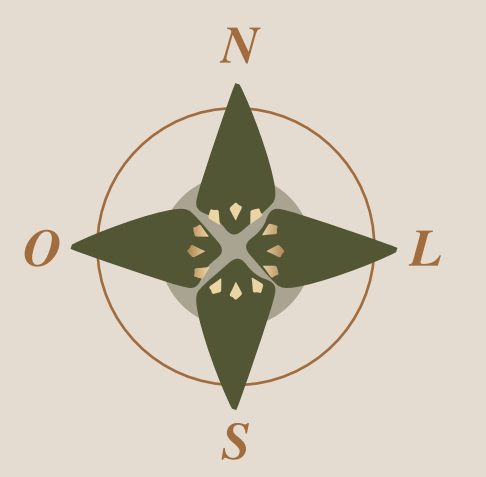
LUCCA CAFÉ

HARD ROCK CAFÉ

RESTAURANTE NOMADE

SHOPPING CRYSTAL

SHOPPING PÁTIO BATEL



LOCALIZAÇÃO



Al. Presidente Taunay, 680

É a Alameda mais charmosa de Curitiba, cheia de vida, na região que pulsa cultura, arte e gastronomia. A arquitetura do PINAH é uma conversa com o entorno, um empreendimento que vem para somar na vida de todos que ali habitam ou, que pela primeira vez, terão a sorte de habitar.

LOCALIZAÇÃO

Uma volta pela região mais charmosa

A região é o centro da vida cosmopolita de Curitiba. Ao caminhar pelas suas ruas, sentimos que poderíamos estar em vários lugares do mundo. A poucos metros do PINAH, encontra-se a Praça da Espanha, uma das mais bonitas da cidade, repleta de cafés, restaurantes e programação cultural. Poder viver a uma distância caminhável dos principais serviços é algo que transforma a vida. O PINAH está cercado de ótimos colégios, centros comerciais, bancos, hospitais e clínicas de referência, além dos bares, casas noturnas e restaurantes mais desejados. Tudo isso a poucos minutos da sua nova casa.





LOCALIZAÇÃO



Feito por pessoas apaixonadas por Curitiba

O PINAH foi idealizado por quem conhece, vive e trabalha em Curitiba, por isso, é um empreendimento que traduz a essência da capital. O resultado foi um projeto inovador em vários sentidos: da arquitetura às tecnologias aplicadas, da sustentabilidade ao paisagismo, do projeto luminotécnico ao design de interiores. Um verdadeiro imóvel inconfundível.



“O PINAH reúne todos os elementos que definem a arte de viver em Curitiba. Sua implantação elevada permite vistas panorâmicas de boa parte da cidade. As plantas têm personalidade única, espaços flexíveis, grandes terraços e muito vidro. Tecnologia e elegância se harmonizam em linhas dinâmicas e atemporais que vão definir um novo ícone na cidade dos muitos pinheiros.”

Flavio Schiavon
Baggio & Schiavon Arquitetura
Arquitetura



“As referências de projeto sempre foram voltadas para a natureza. As grandes janelas são perfeitas para esta integração. A prioridade sempre foi o verde, a madeira, o material que aquece e traz aconchego. O pé direito generoso e o grande hall de entrada possibilitaram também uma sensação de amplitude. Projetar o PINAH foi uma experiência muito gratificante e conforme desenhávamos as primeiras linhas, a paixão pelo projeto só aumentava. Parabéns para Curitiba que receberá este grande presente.”

Jayme Bernardo
Jayme Bernardo Arquitetura e Design
Interiores

DESIGN THINKERS



“O projeto do PINAH representa transformação! Mudança e qualificação do cenário urbano, trazendo bem-estar para os moradores e vizinhança. Um jardim residencial com araucárias preservadas e novas árvores nativas para abastecer e atrair os pássaros da nossa cidade. O grande desafio deste projeto foi criar unidade, mesclando natureza e arquitetura de forma sutil e inserida dentro deste novo contexto urbano.”

Felipe Reichmann
Felipe Reichmann Paisagismo
Paisagismo



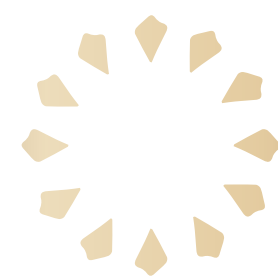
“Buscamos provocar sensações de conforto, com muita elegância, resgatando a memória afetiva de tantos elementos naturais e nas cores quentes do pinhão. O conceito minimalista na iluminação indireta e muito amornada abraça os ambientes internos e externos, levando a experiências de bem-estar e bem viver. O conceito do abraço se faz presente na vivência do novo morar e nunca como hoje se valorizou tanto essa sensação. A luz é a emoção da arquitetura!”

Regina Bruni
Studio Regina Bruni
Luminotécnico



“O PINAH é muito especial – ele será o primeiro edifício residencial certificado WELL do Brasil. Para os moradores, a certificação assegura um padrão de conforto, bem-estar e saúde inigualável. Fazer parte desse pioneirismo nos deixa imensamente satisfeitos e orgulhosos. Saber que estamos contribuindo para a saúde e bem-estar das pessoas que escolheram o PINAH como o seu lar, traz propósito para o nosso trabalho.”

Guido Petinelli
Petinelli
Consultoria de Conforto,
Energia e Bem-estar



PINAH

AL. PRES. TAUNAY

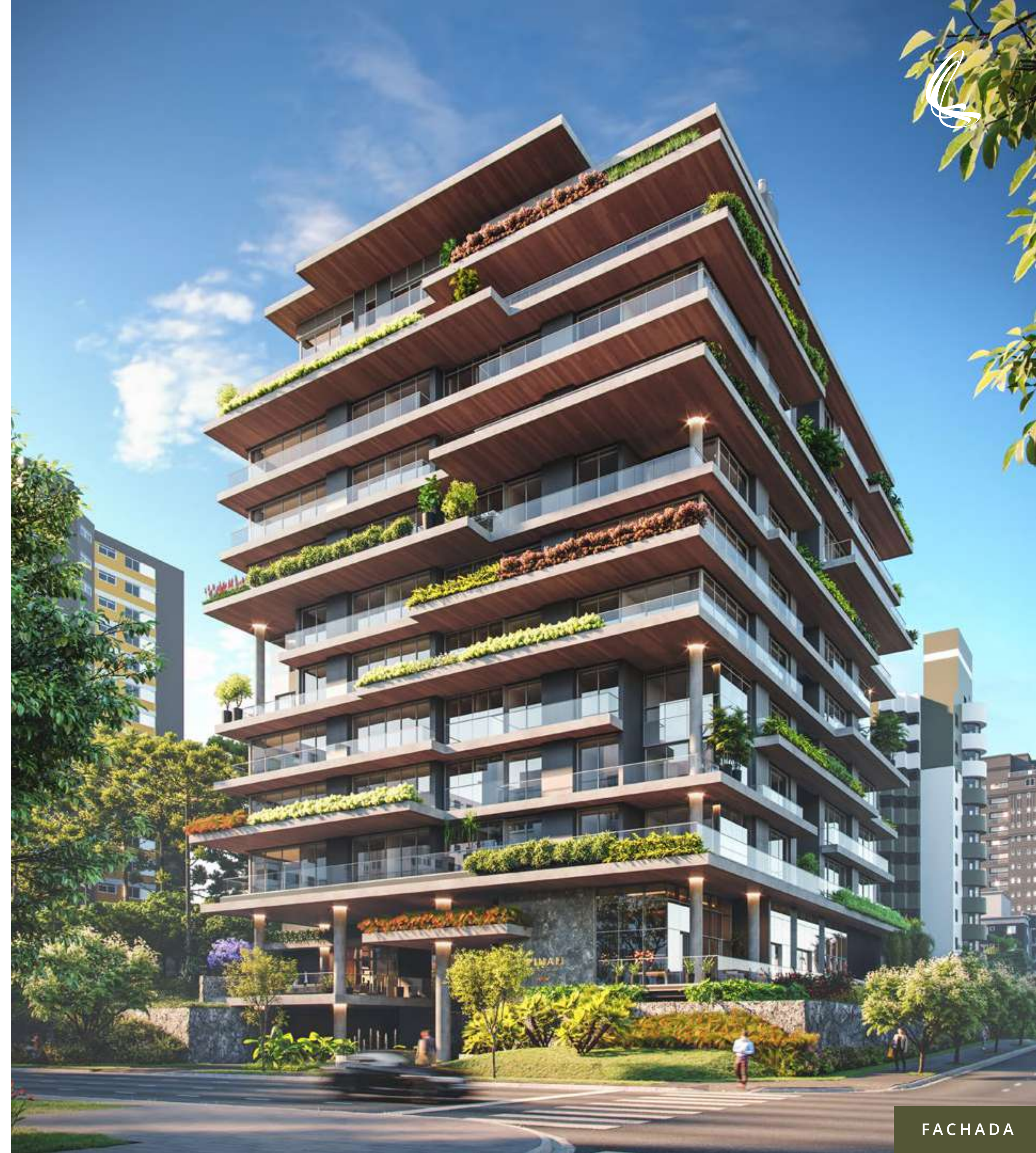
10 pavimentos, 3 subsolos
32 residências suspensas
1 elevador social privativo por residência

12 residências de **169m² a 239m²**
12 residências de **211m² a 256m²**
04 residências de **439m² a 447m²**
02 coberturas duplex **357m² e 362m²**
02 coberturas duplex **415m² e 429m²**

*As áreas indicadas incluem terraços e sacadas

**Pé-direito de 2,80 metros livres nas áreas sociais e íntimas
e de 2,60 metros livres nos banheiros e áreas de serviço**

3 ou 4 vagas de garagem





Arquitetura que promove a integração com o exterior.

No PINAH, buscamos a máxima integração dos apartamentos com a vida lá fora. Através das janelas de grande abertura ou nas suas amplas sacadas e floreiras, a vista do morador é atraída para as araucárias ou para a Praça da Espanha. Além disso, a posição da torre permite o amplo uso da iluminação natural, privilegiando o melhor aproveitamento da luz solar ao longo do dia.



Pavimento de Acesso

- 1 Porte-cochère
- 2 Guarita
- 3 Eclusa social
- 4 Eclusa serviço
- 5 Central de entregas
- 6 Administração
- 7 Vestiários funcionários
- 8 Hall social
- 9 Elevador social final 2A
- 10 Elevador social final 1A
- 11 Elevador social final 2B
- 12 Elevador social final 1B
- 13 Escada pressurizada
- 14 Hall de serviço
- 15 Elevador de serviço
- 16 Espaço de reuniões
- 17 Lavabo
- 18 Eclusa visitantes
- 19 Estacionamento visitantes
- 20 Bicicletário
- 21 Estacionamento
- 22 BMS
- 23 Lixeira



Alameda Presidente Taunay

Rua Saldanha Marinho



Pavimento de Lazer

- 1 Hall e circulações
- 2 Elevador social final 2A
- 3 Elevador social final 1A
- 4 Elevador social final 2B
- 5 Elevador social final 1B
- 6 Elevador de serviço
- 7 Escada pressurizada
- 8 Banheiros feminino e masculino
- 9 Banheiro família
- 10 Salão gourmet
- 11 Varanda gourmet
- 12 Varanda
- 13 Salão de festas
- 14 Jardim PINAH
- 15 Bosque das araucárias
- 16 Horta
- 17 Espaço de trabalho
- 18 Brinquedoteca
- 19 Playground
- 20 Mini quadra
- 21 Deck corpo e mente
- 22 Piscinas cobertas
- 23 Sauna
- 24 Banheiros
- 25 Sala de massagem
- 26 Academia
- 27 Sala multifuncional



Rua Saldanha Marinho

Alameda Presidente Taunay

Subsolo 2



Rua Saldanha Marinho

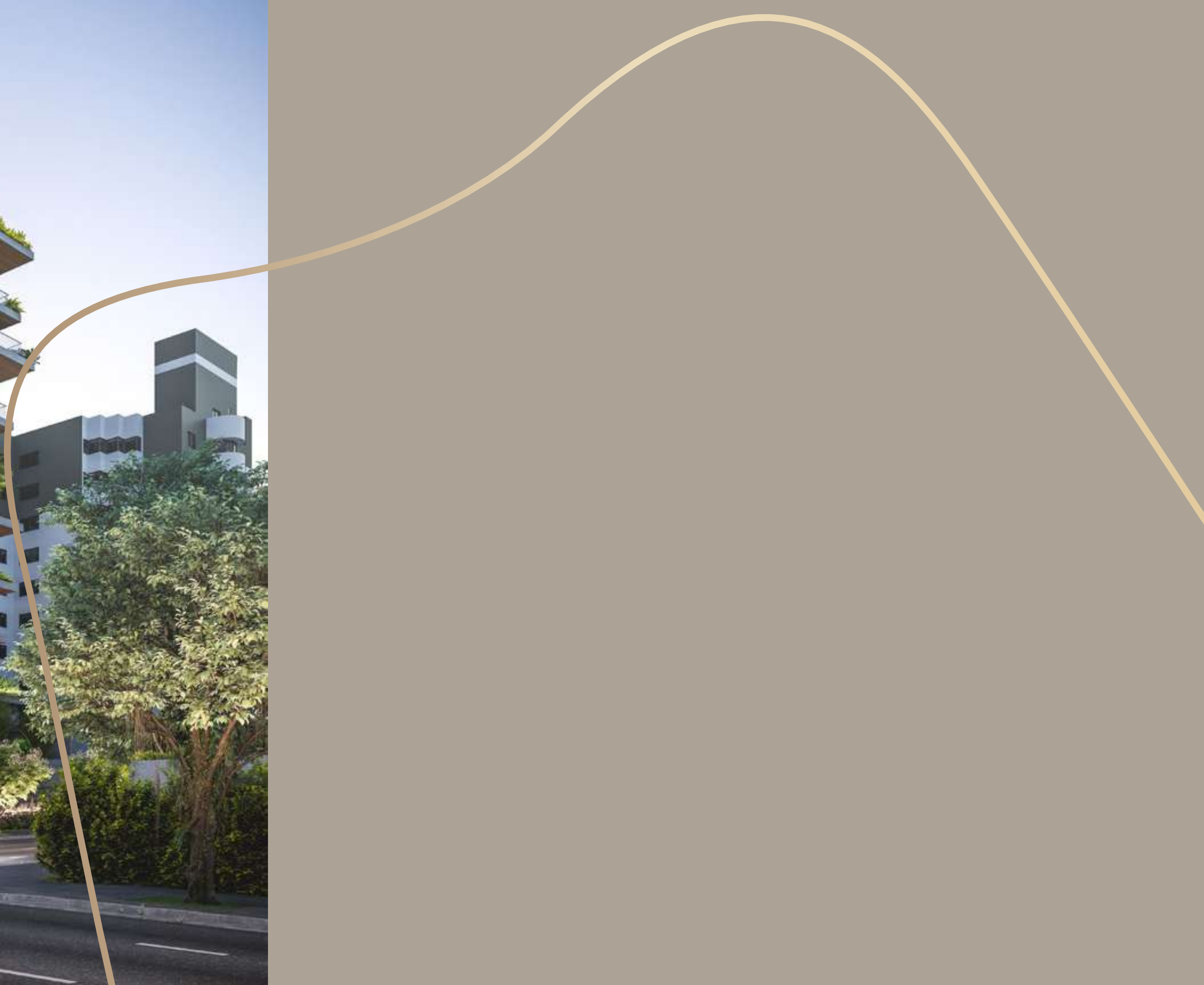
Alameda Presidente Taunay

Subsolo 3



Rua Saldanha Marinho

Alameda Presidente Taunay





Áreas sociais que promovem uma experiência PINAH

As áreas comuns do PINAH foram projetadas para acolher os diversos momentos do seu dia a dia: espaços para quem deseja tirar um tempo para si mesmo, para levar as crianças para brincar, se exercitar, receber a família e amigos ou simplesmente relaxar, aproveitando o melhor da integração com a natureza.



HALL SOCIAL

O hall social transmite a atmosfera PINAH. A natureza está presente na vegetação, nas formas da escada escultórica, e na escolha dos materiais como a madeira e o mármore, trazendo acolhimento para todos que chegam.



Viver em meio a um bosque de 986m², cercado de araucárias e árvores frutíferas

Além de estar na melhor região da cidade, o PINAH traz uma proposta paisagística para ampliar ainda mais a presença da natureza. Além das 13 araucárias preservadas, será criado um bosque repleto de árvores nativas, presenteando os moradores e o entorno. Prepare-se para contemplar o aroma das árvores frutíferas e os temperos da horta, o som dos pássaros e das folhas que balançam ao vento, as texturas e cores da natureza que se integram no jardim PINAH.





SALÃO DE FESTAS

O Salão de Festas foi planejado para receber os seus convidados em um ambiente que une sofisticação e descontração, com uma estrutura prática, agradável e inteligente. Com capacidade para acomodar 54 pessoas sentadas, o espaço possui cozinha com acesso de serviço independente e copa de apoio com churrasqueira. Além disso, é integrado com a varanda e o jardim PINAH.





VARANDA

Nada como apreciar o movimento da Alameda Presidente Taunay desfrutando de uma charmosa varanda, em um lounge coberto com design acolhedor. Um local reservado e tranquilo para aquele momento de pausa ou de espera.



SALÃO GOURMET

Para aqueles que amam cozinhar com espaço, infraestrutura e conforto, o Salão Gourmet tem capacidade para acomodar até 19 pessoas sentadas e conta com lounge, churrasqueira e forno de pizza. O espaço possui integração com uma varanda externa, que se debruça sobre a esquina e permite ver o movimento da região e da Praça da Espanha.



BRINQUEDOTECA

Quem nunca sonhou com uma casa na árvore? A nossa brinquedoteca também se inspirou no jardim PINAH, com uma araucária em formato lúdico, dando origem a uma casa na árvore com escorregador. Além disso, as crianças podem se divertir na piscina de bolinhas, na bancada para desenho e no espaço para assistir a programações do universo infantil.





Espaços de bem-estar e cuidado

O PINAH oferece diversos espaços de bem-estar e saúde para que você possa cuidar do corpo e da mente. Afinal, qualidade de vida é poder usufruir de momentos voltados a si mesmo, em áreas especialmente projetadas para quem busca uma rotina mais saudável.

ACADEMIA

É muito mais simples ter motivação para cuidar do nosso corpo quando temos um ambiente agradável à nossa disposição. A academia, além de ser equipada para um treino completo com equipamentos de musculação e cardio, conta com a presença de vegetação, luz abundante e materiais naturais que também contribuem com o bem-estar mental.



SALA MULTIFUNCIONAL

O Espaço Multifuncional acolhe as diversas formas de movimento. Equipado com espaldar, barra e espelhos, permite a prática de modalidades como pilates solo, yoga, boxe ou ballet.



DECK CORPO E MENTE

Ambiente dedicado às práticas restaurativas, para o seu bem-estar físico e mental. O espaço estimula o cuidado, relaxamento e contemplação com piscina aquecida, área de spa com hidromassagem, queda d'água e paisagismo exuberante. As espreguiçadeiras, os futons e os materiais naturais também são um convite para uma pausa.





PISCINAS COBERTAS E AQUECIDAS

A área das piscinas é o centro do complexo de bem-estar do PINAH. Integrada visualmente à academia e com acesso direto à sauna úmida, sala de massagem e ao Deck Corpo e Mente, conta com uma raia e uma piscina infantil, ambas aquecidas.



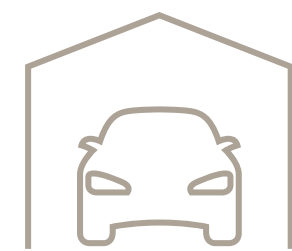
Segurança e conveniência

O PINAH também entrega qualidade de vida e bem-estar quando oferece soluções inovadoras e tecnológicas para garantir segurança e comodidade aos seus moradores. Entendemos que, para levar a você a sensação de liberdade e conforto, precisamos garantir uma rotina mais segura e com conveniências para o seu dia a dia.

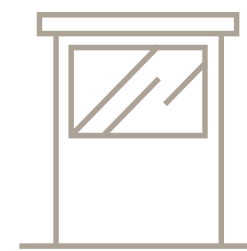
SEGURANÇA E CONVENIÊNCIA



Consultoria especializada em segurança com a Haganá



Porte-cochère



Guarita blindada



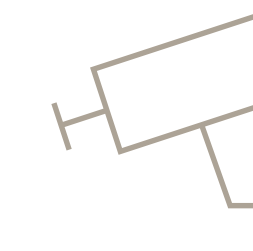
Eclusa social e de serviço com reconhecimento facial



Eclusa de veículos com sistema de identificação



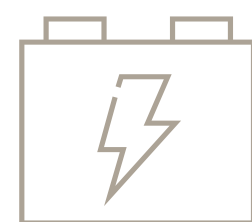
Elevadores sociais com biometria e senha



Proteção perimetral com sensores e sistema CFTV



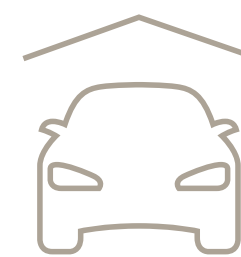
BMS Condominial (Building Management System)



Gerador para atendimento dos sistemas de emergência e área comum



Vestiário e copa de funcionários



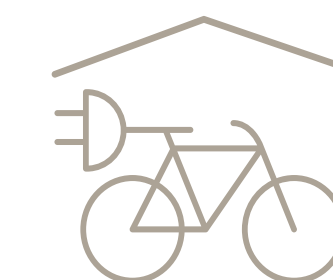
Estacionamento coberto de visitantes com 9 vagas



Vaga rotativa para carga e descarga



Central de entregas e correspondências



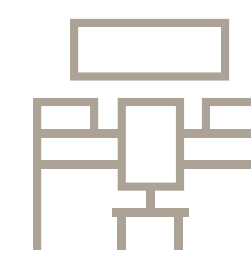
Bicicletário com box de lavagem, oficina e estação para recarga de bicicleta elétrica



Bike sharing com 4 bicicletas, sendo 2 elétricas



Espaço de reuniões



Espaço de trabalho



Depósitos privativos nas garagens

HALL DAS GARAGENS

O hall das garagens é um ambiente muito utilizado no dia a dia, por isso, traz o mesmo conforto e sofisticação do hall social.



ESPAÇO DE REUNIÕES

O PINAH possui uma sala de reuniões especialmente planejada para você receber pessoas, compartilhar ideias e projetos.



ESPAÇO DE TRABALHO

Conte ainda com um espaço para você trabalhar, estudar e desenvolver sua criatividade com todo o conforto, ergonomia e funcionalidade de um escritório, sem precisar sair de casa.





BANHEIRO FAMÍLIA

Pensar no bem-estar das famílias dos moradores e visitantes é nossa prioridade. O Banheiro Família possui acessibilidade universal, poltrona para amamentação, bancada com trocador, barras de apoio e vaso sanitário adaptável.



BICICLETÁRIO

No Pinah, os moradores usufruem das facilidades de um bicicletário com oficina, box de lavagem, vaga para carregamento de bicicletas elétricas e bike sharing com 4 bicicletas, sendo 2 elétricas. Uma estrutura completa para quem adora viver a vida sobre duas rodas. Porque, para a Laguna, inconfundível é oferecer opções de mobilidade mais sustentáveis para as pessoas e o meio ambiente.



CENTRAL DE ENTREGAS

Sala de entregas equipada para proporcionar maior comodidade no seu dia a dia. Inclui caixas de correspondências individuais, nichos, cabideiros e refrigeradores para armazenamento das encomendas.





VAGAS CONFORTO

No PINAH cada apartamento possui uma vaga conforto. Projetada com uma faixa de circulação na sua lateral, ela aumenta o conforto para abrir as portas do carro naqueles momentos em que é preciso, por exemplo, descarregar as compras ou colocar as crianças no banco de trás.





ESTACIONAMENTO VISITANTES  HALL ACESSO →

↑ BICICLETÁRIO ESTACIONAMENTO PRIVATIVO ↑



ESTACIONAMENTO DE VISITANTES

Os visitantes do PINAH também podem contar com o conforto e a segurança de um espaço coberto para estacionar dentro do empreendimento.



PINAH

AL. PRES. TAUNAY



A luz do sol é bem-vinda.

Luz natural e amplitude dos espaços foram conceitos-chave na hora de planejar o PINAH. Toda a implantação otimiza a luz natural, além de proporcionar as melhores vistas na área social.

Espaço para contar a sua história.

Com diversas opções de plantas, o PINAH oferece a você a possibilidade de escolher aquela que se adequa ao seu estilo de vida. Nossa arquitetura prioriza cômodos muito espaçosos e as salas, por exemplo, têm tamanho ideal para quem adora decorar e expor suas lembranças ou objetos mais afetivos. A metragem dos quartos também permite um espaço íntimo e confortável, que se adequa às suas necessidades e ao seu padrão de conforto.

Área social é o coração da casa

A área social integra o espaço gourmet, a sala de jantar e de estar, sendo o verdadeiro coração da casa. As sacadas que circundam a maioria dos ambientes, somadas à ampla área de vidro e à abertura das porta-janelas, ampliam a sensação de se estar do lado de fora. As floreiras na sacada dão aquele toque especial, trazendo a natureza para dentro das residências.



Pavimento Tipo



Rua Saldanha Marinho

Alameda Presidente Taunay



TIPO 01 | PADRÃO

225m² a 256m² privativos

2º, 3º, 4º e 7º pavimentos

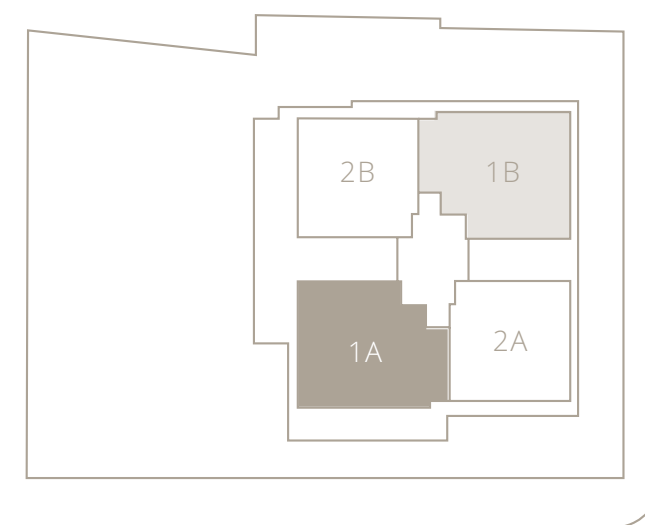
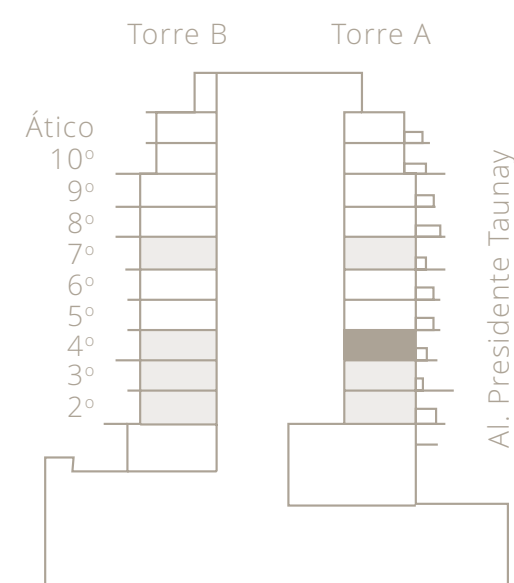
3 suítes

4 vagas de garagem

PLANTA DA UNIDADE 41A

228m² privativos*

*incluindo sacadas.



Al. Presidente Taunay

R. Saldanha Maranhão

Al. Presidente Taunay

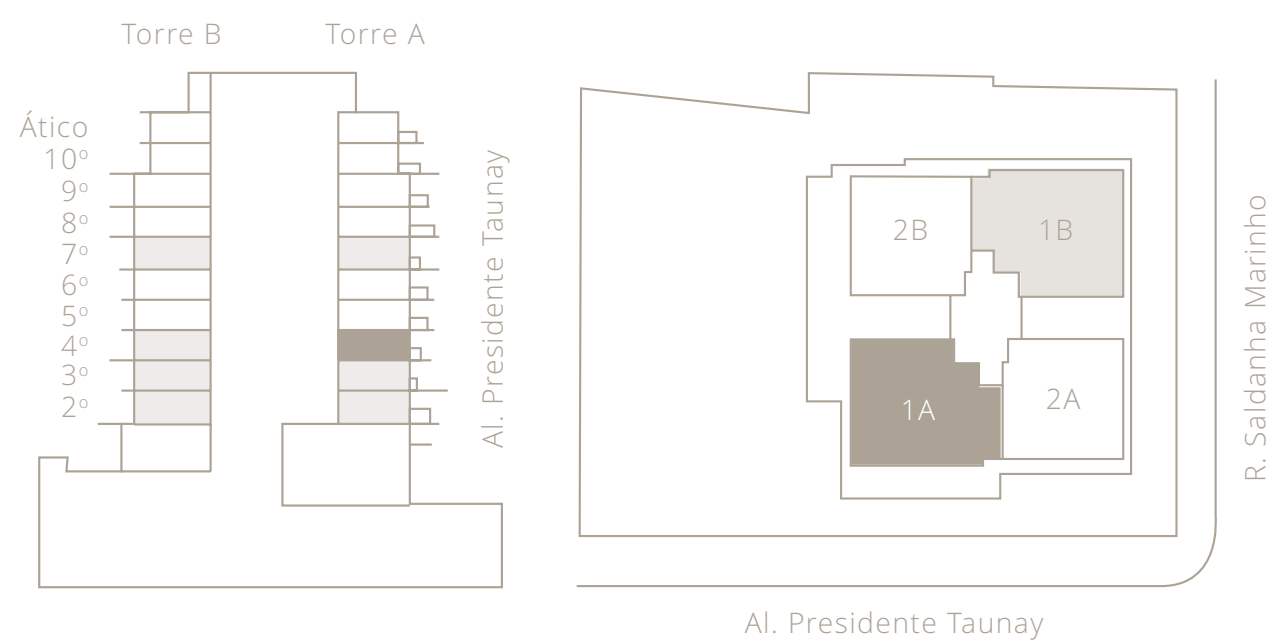


TIPO 01 | OPÇÃO 01
225m² a 256m² privativos
2º, 3º, 4º e 7º pavimentos
opção com 2 suítes
e sala ampliada
4 vagas de garagem

PLANTA DA UNIDADE 41A

228m² privativos*

*incluindo sacadas.



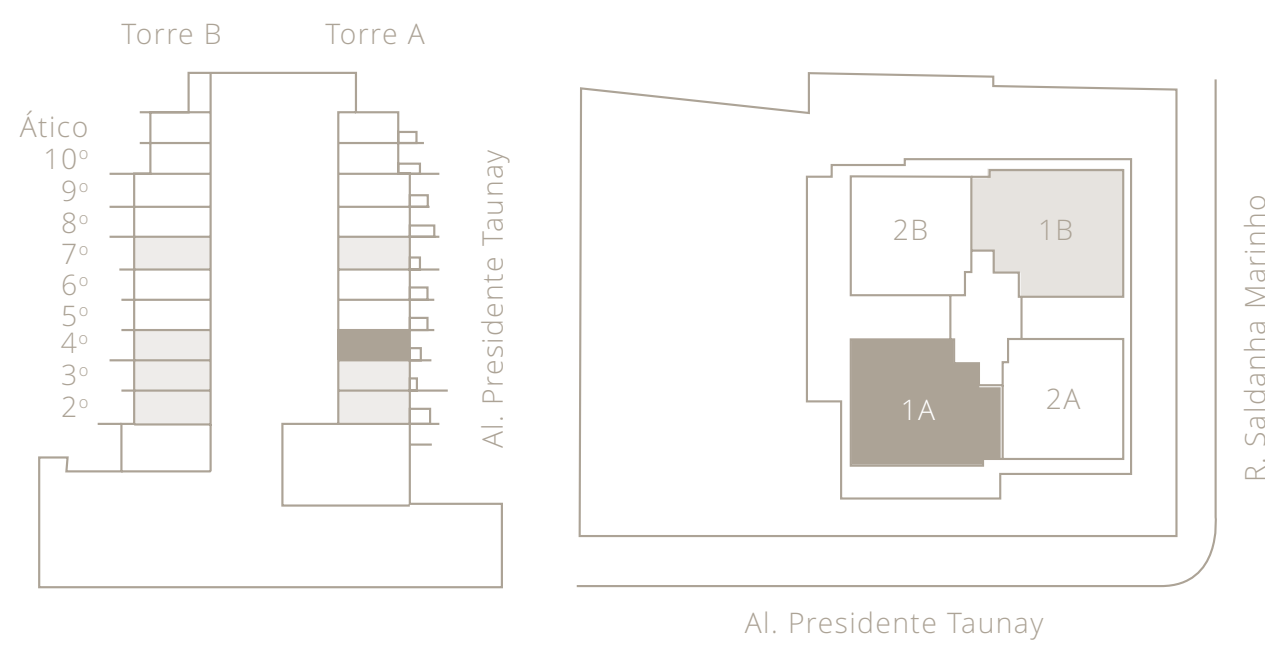


TIPO 01 | OPÇÃO 02
225m² a 256m² privativos
2º, 3º, 4º e 7º pavimentos
opção com 2 suítes ampliadas
4 vagas de garagem

PLANTA DA UNIDADE 41A

228m² privativos*

*incluindo sacadas.





TIPO 01 | PADRÃO

211m² a 226m² privativos

5° e 6° pavimentos

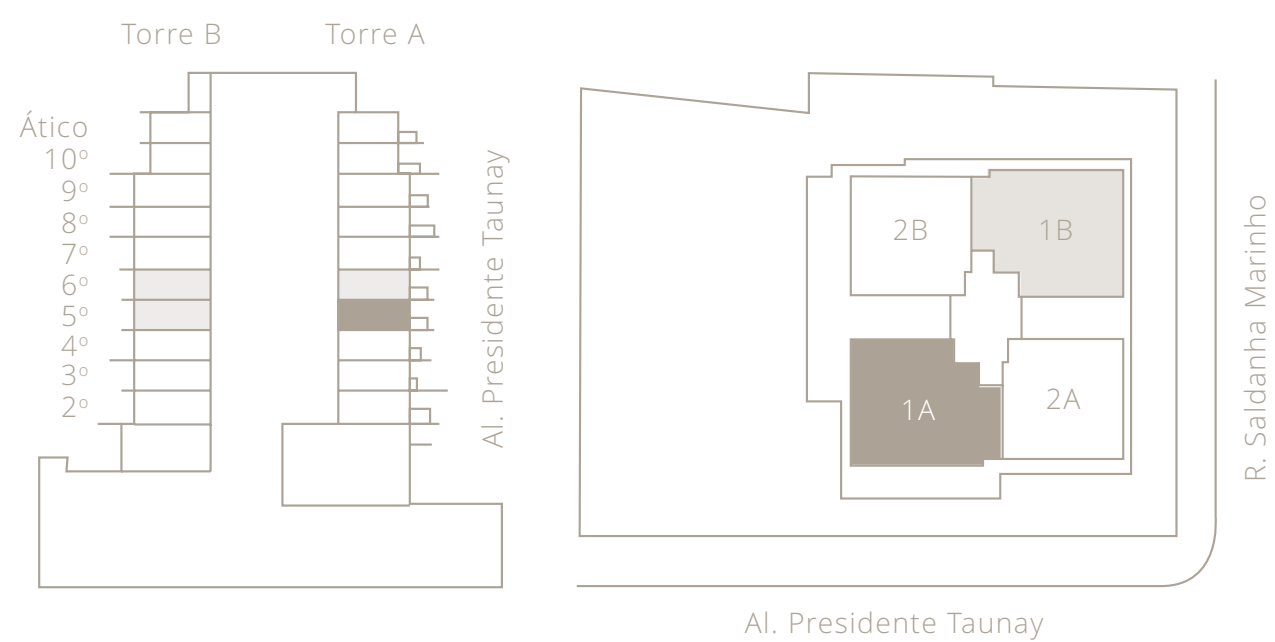
3 suítes

4 vagas de garagem

PLANTA DA UNIDADE 51A

221m² privativos*

*incluindo sacadas.



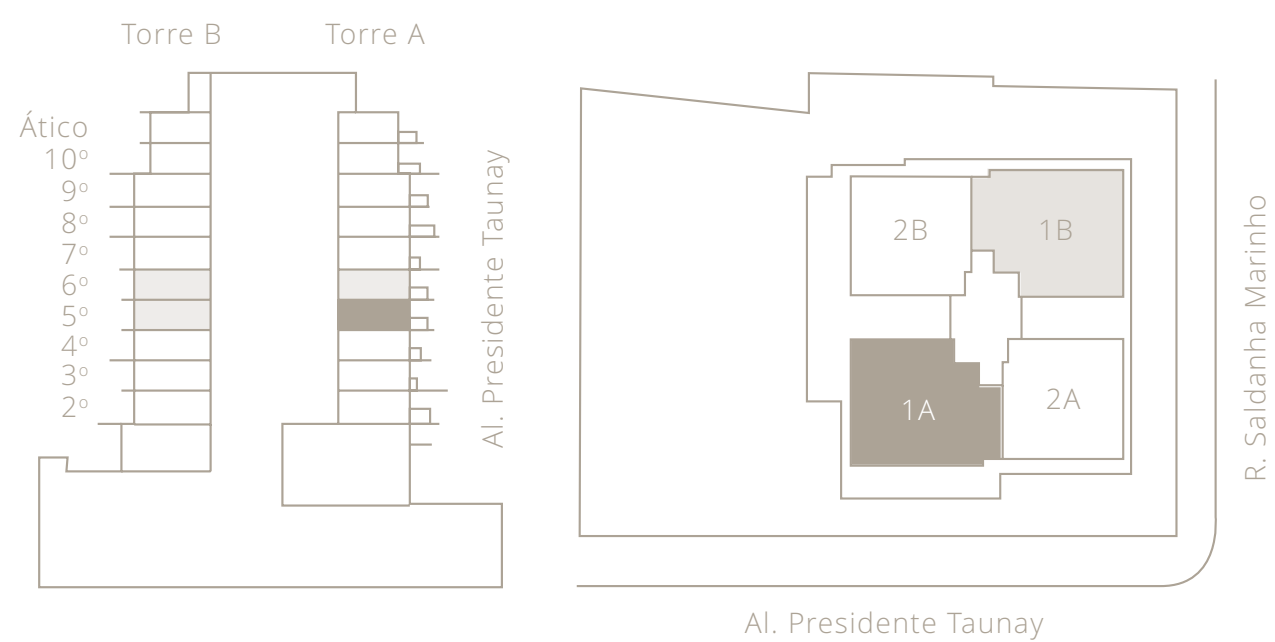


TIPO 01 | OPÇÃO 01
211m² a 226m² privativos
5° e 6° pavimentos
opção com 2 suítes
e sala ampliada
4 vagas de garagem

PLANTA DA UNIDADE 51A

221m² privativos*

*incluindo sacadas.



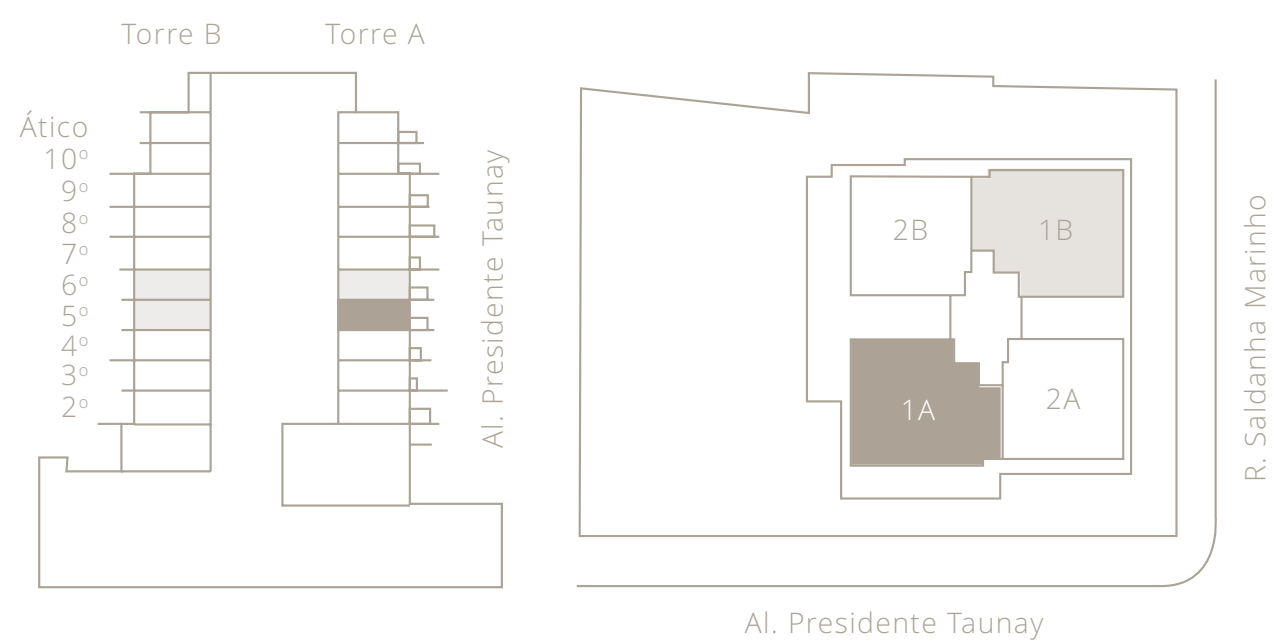


TIPO 01 | OPÇÃO 02
211m² a 226m² privativos
5° e 6° pavimentos
opção com 2 suítes ampliadas
4 vagas de garagem

PLANTA DA UNIDADE 51A

221m² privativos*

*incluindo sacadas.







TIPO 01 | PADRÃO | SUÍTE MÁSTER







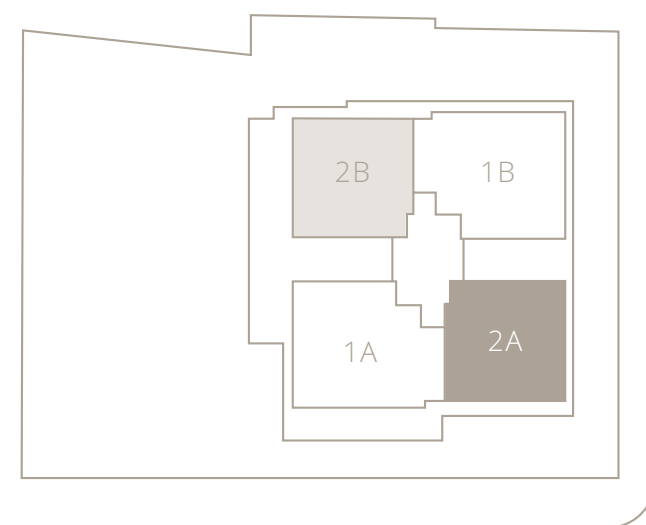
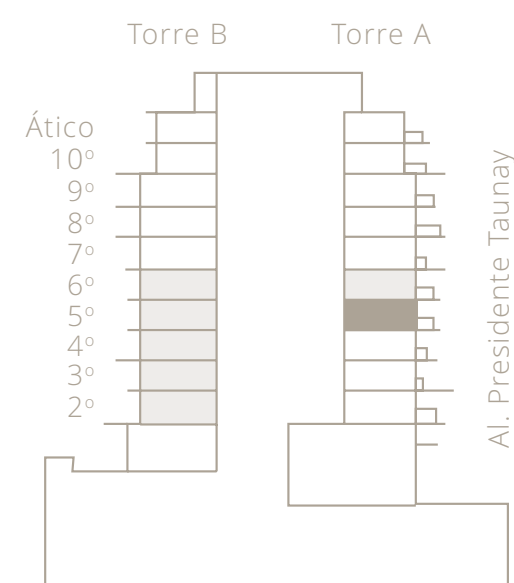
TIPO 02 | PADRÃO
190m² a 239m² privativos

2° ao 6° pavimentos
2 suítes
3 vagas de garagem

PLANTA DA UNIDADE 52A

195m² privativos*

*incluindo sacadas.



Al. Presidente Taunay

R. Saldanha Maranhão



TIPO 02 | OPÇÃO 01

190m² a 239m² privativos

2º ao 6º pavimentos

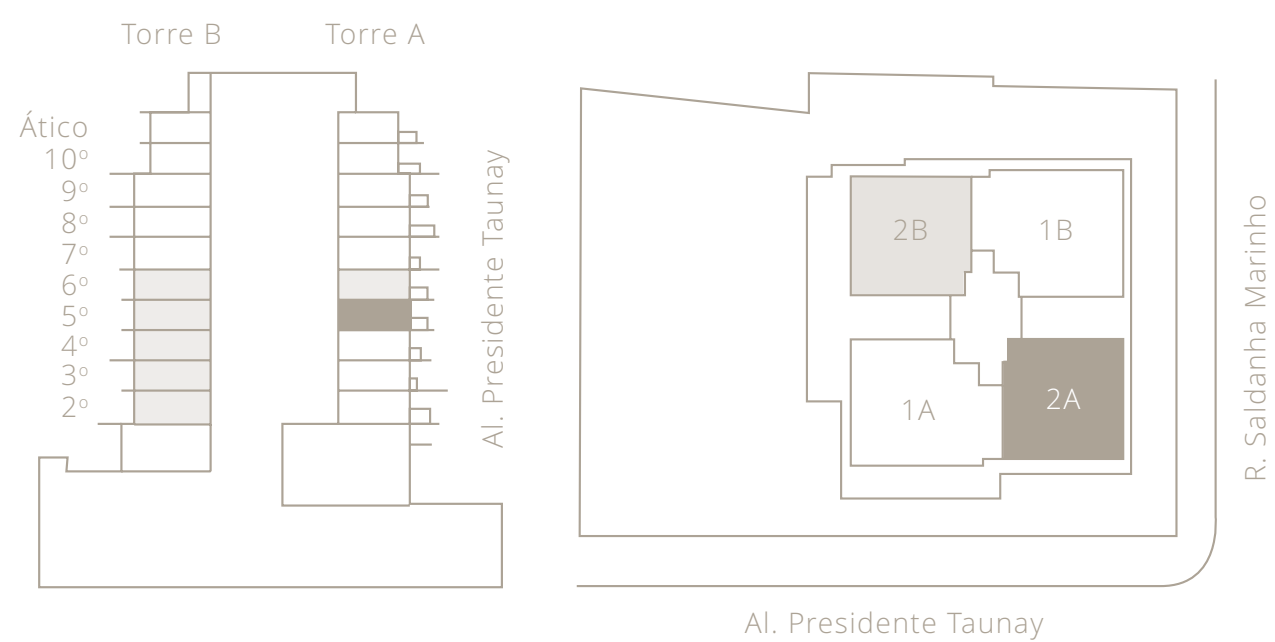
opção com 1 suíte com WC Sr. e Sra.

3 vagas de garagem

PLANTA DA UNIDADE 52A

195m² privativos*

*incluindo sacadas.





TIPO 02 | PADRÃO

169m² a 199m² privativos

2º, 3º, 4º e 7º pavimentos

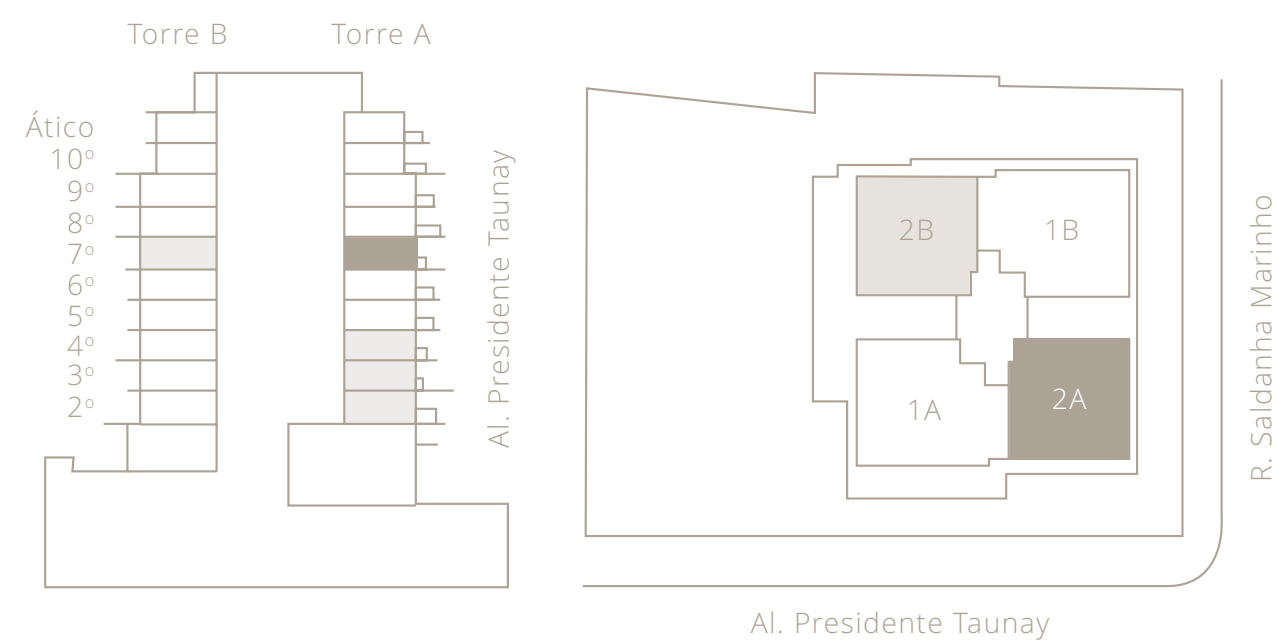
2 suítes

3 vagas de garagem

PLANTA DA UNIDADE 72A

183m² privativos*

*incluindo sacadas.



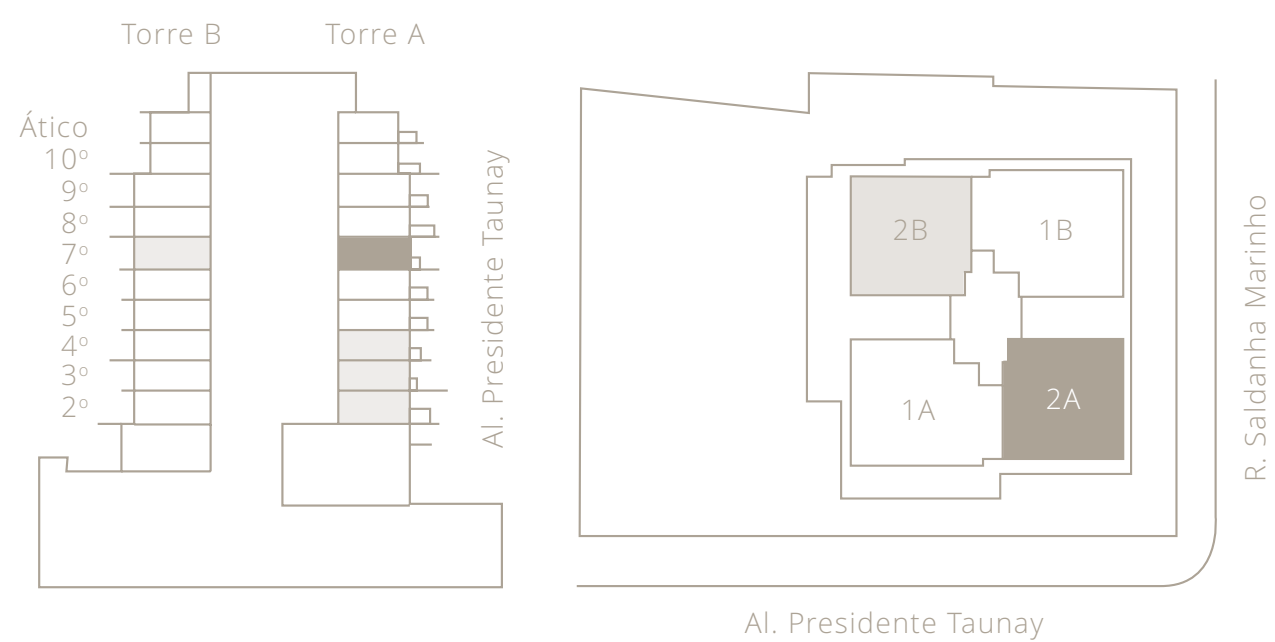


TIPO 02 | OPÇÃO 01
169m² a 199m² privativos
2º, 3º, 4º e 7º pavimentos
opção com 1 suíte
e sala ampliada
3 vagas de garagem

PLANTA DA UNIDADE 72A

183m² privativos*

*incluindo sacadas.













8º Pavimento



Rua Saldanha Marinho

Alameda Presidente Taunay



TIPO 03 | PADRÃO

439m² a 447m² privativos

8° ao 9° pavimentos

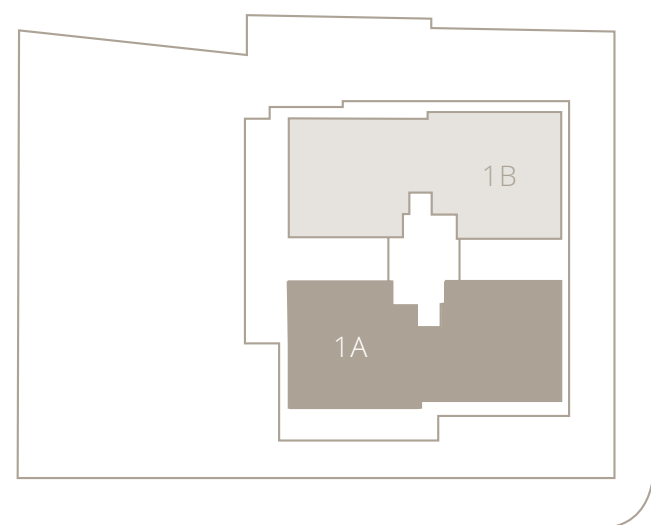
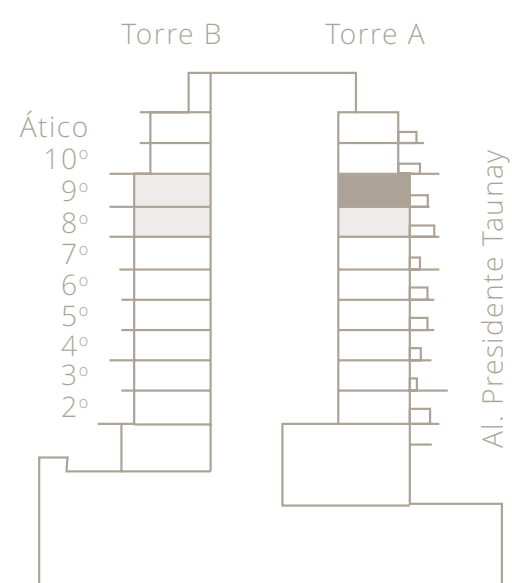
4 suítes e sala íntima

4 vagas de garagem

PLANTA DA UNIDADE 91A

439m² privativos*

*incluindo sacadas.



Al. Presidente Taunay

R. Saldanha Maranhão



TIPO 03 | OPÇÃO 01

439m² a 447m² privativos

8° ao 9° pavimentos

opção com 4 suítes

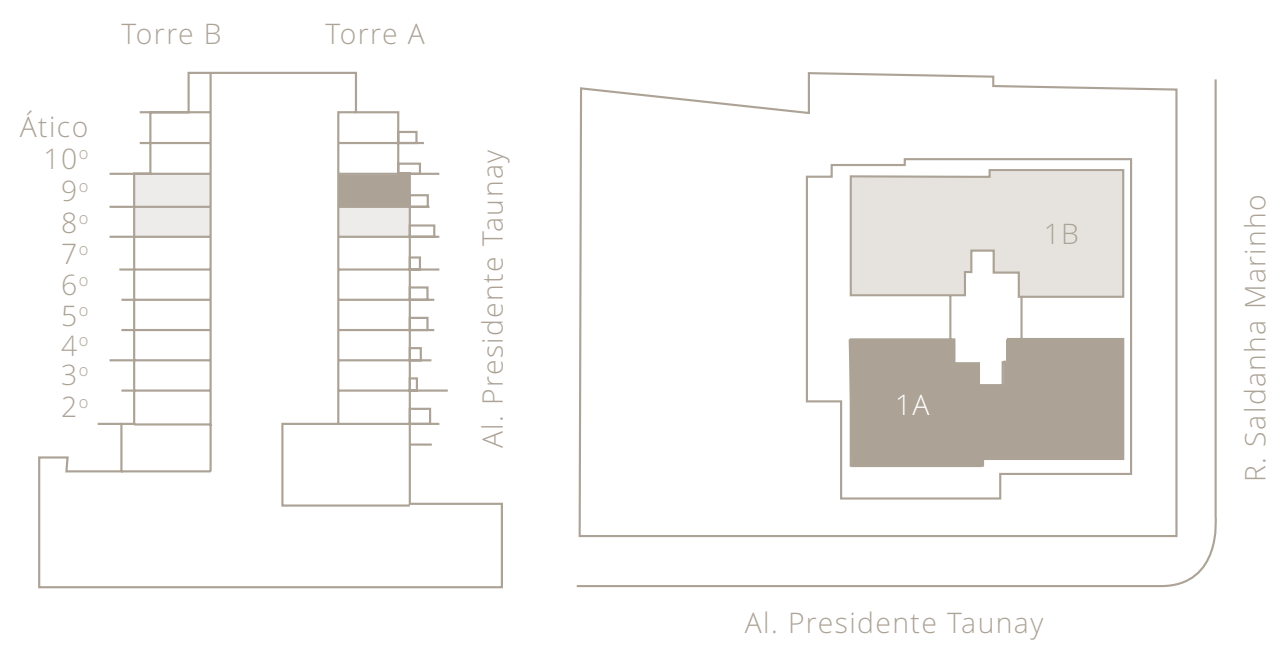
com closet ampliado e office

4 vagas de garagem

PLANTA DA UNIDADE 91A

439m² privativos*

*incluindo sacadas.





TIPO 03 | OPÇÃO 02

439m² a 447m² privativos

8° ao 9° pavimentos

opção com 3 suítes

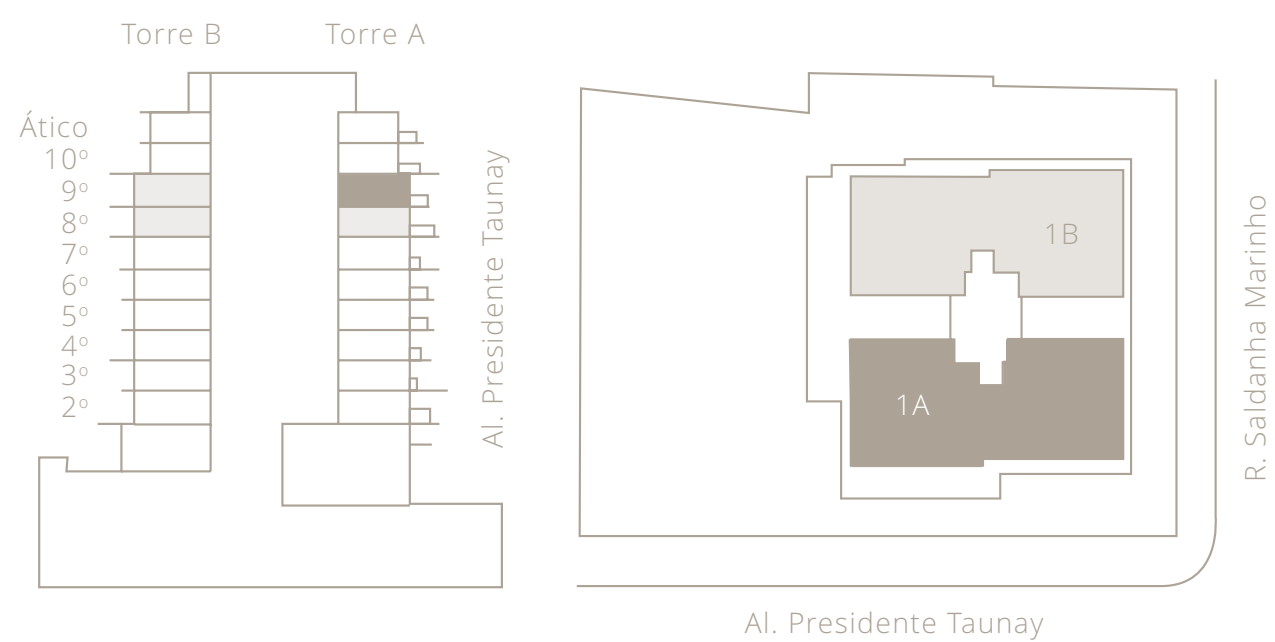
com office e living ampliado

4 vagas de garagem

PLANTA DA UNIDADE 91A

439m² privativos*

*incluindo sacadas.











TIPO 03 | PADRÃO | COZINHA



COBERTURA 01 | PADRÃO

415m² e 429m² privativos

10º pavimento

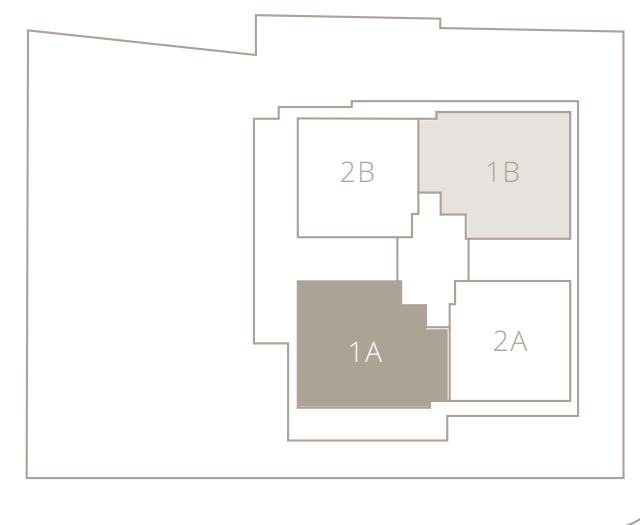
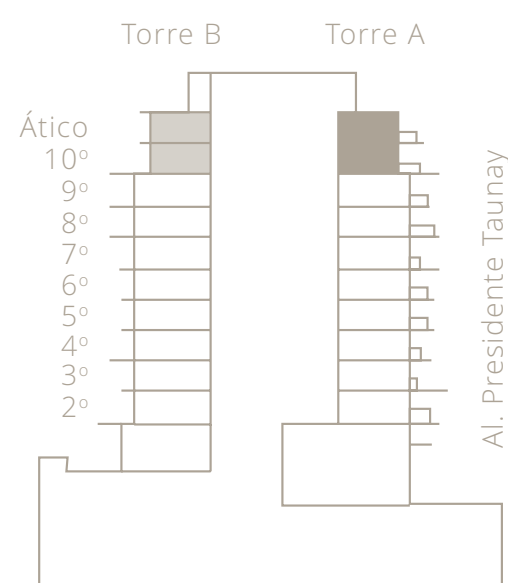
4 suítes

4 vagas de garagem

PLANTA DA UNIDADE 101A

415m² privativos*

*incluindo sacadas.



Al. Presidente Taunay

R. Saldanha Maranhão

Al. Presidente Taunay



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR







COBERTURA 02 | PADRÃO

357m² e 362m² privativos

10º pavimento

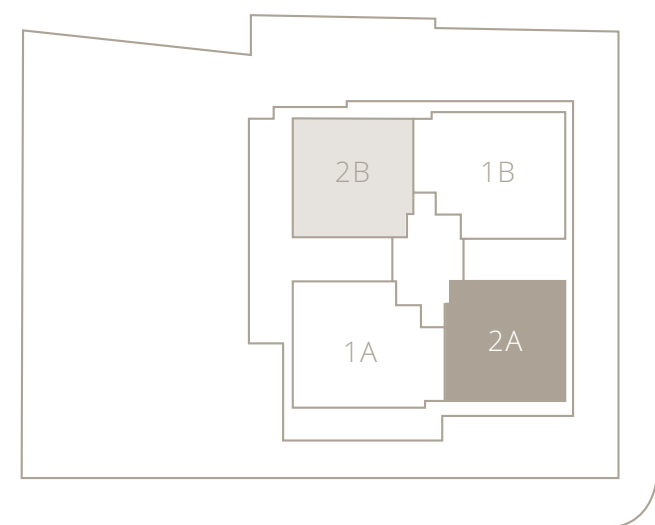
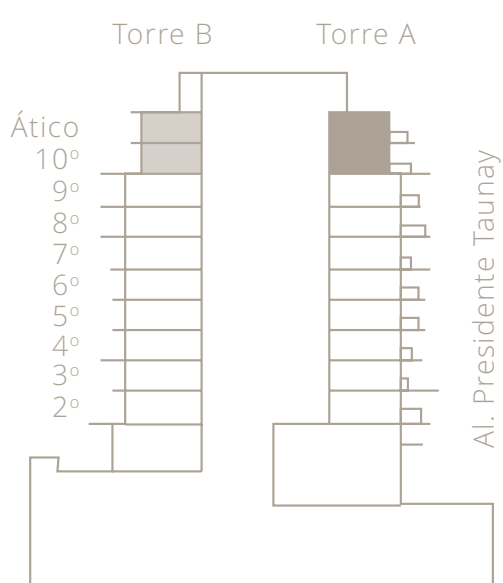
4 suítes

4 vagas de garagem

PLANTA DA UNIDADE 102A

357m² privativos*

*incluindo sacadas.



Al. Presidente Taunay







Sustentabilidade, conforto e bem-estar

A forma de empreender e construir é cada vez mais pensada no futuro, e no bem-estar das pessoas e do meio-ambiente. O PINAH conta com soluções capazes de contribuir de forma holística para a qualidade de vida de seus moradores, e é por isso que será o primeiro residencial do Brasil certificado WELL.





O WELL é o primeiro certificado do mundo focado exclusivamente na saúde e no bem-estar humano no ambiente construído.

A certificação avalia 10 categorias.



ar



água



nutrição



luz



movimento



conforto
térmico



som



materiais



mente



comunidade

CERTIFICAÇÕES



A certificação WELL define um alto padrão de qualidade e conforto, que contribui para a saúde e bem-estar das pessoas. Esta certificação assegura que o empreendimento cumprirá com todos os requisitos e oferece uma garantia ao cliente de que ele está fazendo uma aquisição com atestado de qualidade. O WELL é considerado o primeiro certificado focado exclusivamente na saúde!

Desenvolvido por um corpo técnico de especialistas consagrados, nos últimos anos o WELL se consolidou como referência internacional, e é reconhecido como o mais alto padrão de qualidade no que diz respeito a saúde e bem-estar no ambiente construído.



Resultados positivos tanto para os ocupantes das construções quanto para a sociedade e meio-ambiente.

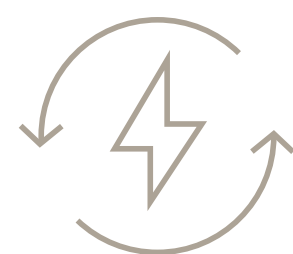
A certificação GBC Condomínio avalia as fases do projeto e obra reconhecendo residências mais eficientes e confortáveis. Reduzem os custos operacionais e o envio de resíduos para aterros sanitários, aumentam o valor patrimonial, buscam eficiência energética e o uso consciente da água, criam espaços mais saudáveis e produtivos. Dessa forma, os resultados são positivos para os moradores, sociedade e meio-ambiente.



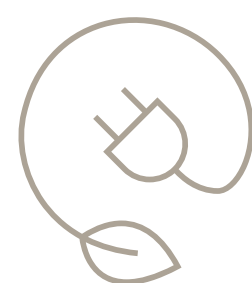
Diferenciais de conforto e bem-estar

Viver plenamente parte de um conjunto em harmonia e ambientes que priorizam o bem-estar e o conforto geram satisfação e felicidade, além de impactar na produtividade. Pensar espaços e soluções que facilitem o cotidiano, associados a práticas sustentáveis, é garantir mais equilíbrio para as pessoas e o meio ambiente. Isso é inconfundível.

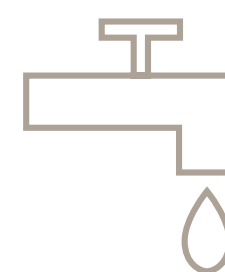
DIFERENCIAIS DE CONFORTO E BEM-ESTAR



Energia renovável para atendimento de 100% do consumo das áreas comuns



Uma tomada para recarga de carro elétrico por unidade



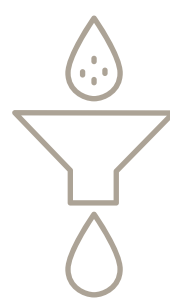
Metals de baixa vazão para uso eficiente da água



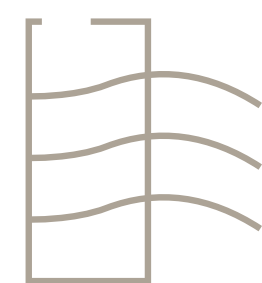
Reaproveitamento de água da chuva para a limpeza e a irrigação do jardim nas áreas comuns



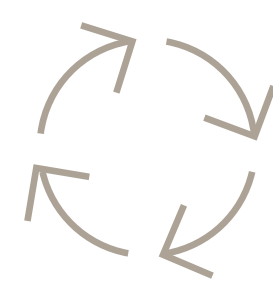
Sistema de irrigação das floreiras da fachada



Central de água filtrada na cozinha das residências e bebedouros nas áreas comuns



Monitoramento da qualidade do ar em áreas comuns



Sistema de renovação de ar na área social e dormitórios garantindo a qualidade do ar interno



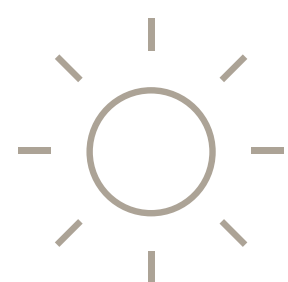
Promoção da saúde nutricional através de horta e pomar



Deck corpo e mente, sauna, piscinas cobertas e aquecidas e sala de massagem



Preservação, restauração e acesso ao Bosque das Araucárias



Amplo uso da luz natural



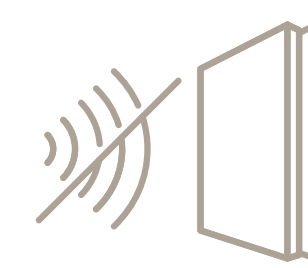
Paredes duplas em drywall com isolamento acústico entre as unidades



Esquadrias minimalistas e de alta performance termo-acústica de acordo com consultoria específica para cada unidade



Vidros solares ou low-e, laminados ou insulados, de acordo com consultoria específica para cada unidade



Paredes internas em dry-wall com isolamento acústico, conforme consultoria específica



Manta acústica nas lajes entre unidades



Padrão Laguna

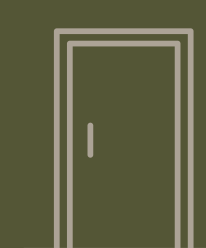
Reforçando sempre a importância do conforto e bem-estar, trazemos para os nossos empreendimentos diferenciais construtivos e tecnológicos para elevar a qualidade de vida dos moradores. Conheça algumas das tecnologias e comodidades deste imóvel-arte.



Churrasqueira
à carvão



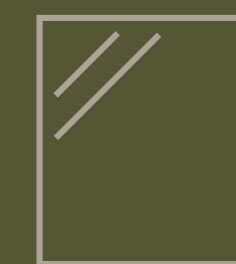
Infraestrutura
para coifa
(cozinha e gourmet)



Portas de madeira com lâmina
retrátil inferior nos dormitórios,
banheiro master, circulação íntima
e entrada de serviço



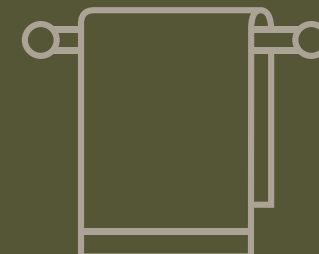
1 vaga conforto
por unidade



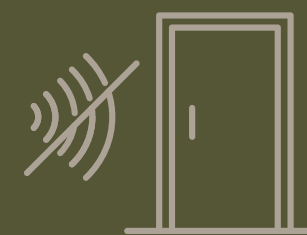
Infraestrutura para
desembaçador de espelho
nos banheiros das suítes



Persianas blackout
motorizadas
nas suítes



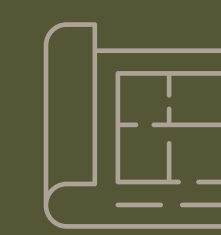
Infraestrutura para
toalheiro térmico nos
banheiros das suítes



Portas com
borracha de vedação
acústica



Previsão para
elevador privativo nas
coberturas



Personalização com
opções de planta e
acabamentos



Acabamentos

ÁREAS SOCIAIS

Piso em porcelanato 90x90cm
Rodapé de poliestireno
Forro de gesso

ÁREAS ÍNTIMAS

Piso de madeira engenheirada
Rodapé de poliestireno
Forro de gesso

BANHEIROS SUÍTES

Piso e paredes em porcelanato 90x90cm
Tampo, saia, rodapia e nicho do box em mármore branco
Louças e metais de alto padrão
Ralo oculto em inox
Forro de gesso

BANHEIROS SUÍTE MÁSTER

Piso, rodapé, paredes do box e nicho em mármore branco
Tampo, saia, rodapia e cuba esculpida em mármore branco
Louças e metais de alto padrão
Cubas e chuveiros duplos
Banheira freestanding
Ralo oculto em mármore
Forro de gesso

ÁREAS DE SERVIÇO

Piso em porcelanato 90x90cm
Rodapé em porcelanato
Forro de gesso



A arte de realizar imóveis inconfundíveis.

A Laguna é responsável por empreendimentos que tenham o poder de transformar rotinas, bairros e cidades, por isso, é a construtora com mais certificações sustentáveis do sul do Brasil. Arquitetura de vanguarda, DNA inovador e a busca constante pelas soluções e tecnologias mais avançadas do mercado fazem da Laguna uma empresa inconfundível.



Ser sustentável é desenvolver projetos que pensem no amanhã.

Para a Laguna, um empreendimento é um verdadeiro legado para a cidade. Nossos projetos promovem maior qualidade de vida para as pessoas e respeitam o meio-ambiente. Pensamos no amanhã, e por isso, investimos em tecnologias que contribuam para a sustentabilidade.

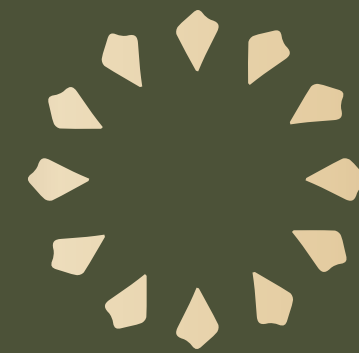
Nossa base são as pessoas.

Para nós, o relacionamento contínuo e dedicado com os clientes é uma premissa indispensável, consideramos cada pessoa como única e trabalhamos para que sua experiência seja extraordinária.

Pós-venda: sempre cuidando do nosso relacionamento.

Confiança na hora de decidir por um novo imóvel é fundamental. A Laguna conta com uma equipe especializada para atender os clientes em todos os momentos: antes, durante e depois da compra.





P I N A H

AL. PRES. TAUNAY

construtoralaguna.com.br/pinah



Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação R-2-120.862 emitido em 26/11/20.