

SAINT
VICTORIA



R E S I D E N C E



SITUADO EM UM DOS
ENDEREÇOS MAIS NOBRES DO
ECOVILLE E COM VISTA PARA O
SKYLINE DA CIDADE, O SAINT
VICTORIA É A EXPRESSÃO DE
SOFISTICAÇÃO, MODERNIDADE
E CONFORTO.

O MELHOR DA TECNOLOGIA
CONSTRUTIVA HUGO PERETTI.



ENGENHARIA &
ARQUITETURA

CONVERTIDAS EM

Patrimônio



Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, 3190 ■ Ecoville

3 suítes

Área Total: **287 m²**

Área Privativa: **160 m²**

Vagas de Garagem: **3 + opção de depósito individual**

Área Total Cobertura: **412 m²**

Área Privativa: **238 m² + 68 m² de terraço exclusivo**

Vagas de Garagem: **4 + opção de depósito individual**

2 elevadores (1 panorâmico)

2 apartamentos por andar

Entrega: **Abril/2021**



Elevador social panorâmico e hall social dos apartamentos com jardim

Porta social pivotante e fechadura com sistema de senha

Sacada com churrasqueira a carvão integrada ao living

Infraestrutura para home theater

Paredes externas duplas em alvenaria nos dormitórios

Esquadrias em PVC e vidros laminados

Suíte master com closet, banheiro com piso aquecido, revestido de pedra natural, dois chuveiros de teto

Aquecimento a gás natural por central de água com medição individual por telemetria

Balcão técnico com infraestrutura para ar condicionado

Espaço pet, quadra poliesportiva e sala de ginástica equipada

Piscina coberta com sistema de aquecimento solar e trocador de calor

Garagem com piso em cerâmica, depósito privativo e ponto de carga para veículo elétrico

3

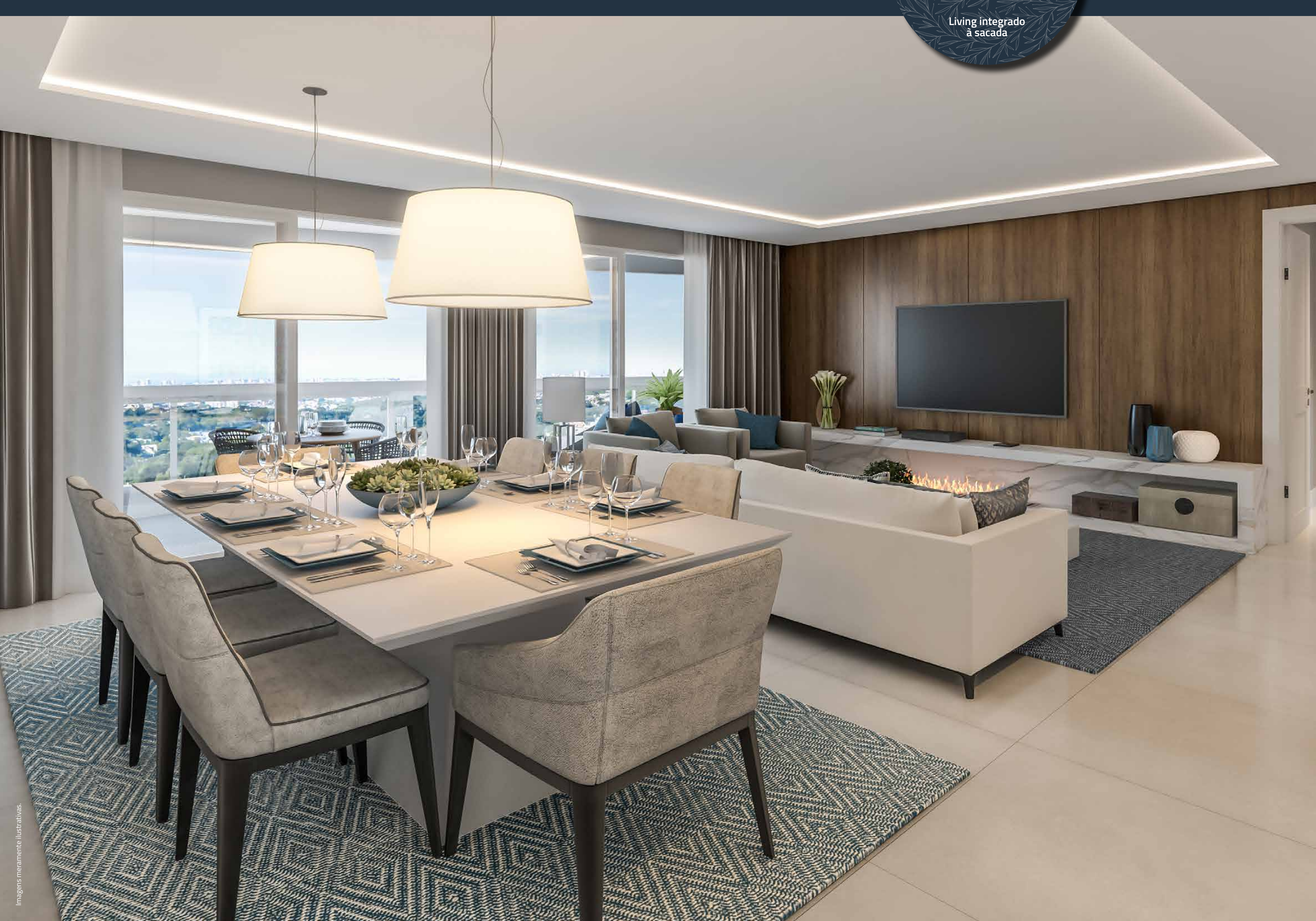
SUÍTES

160 m² privativos

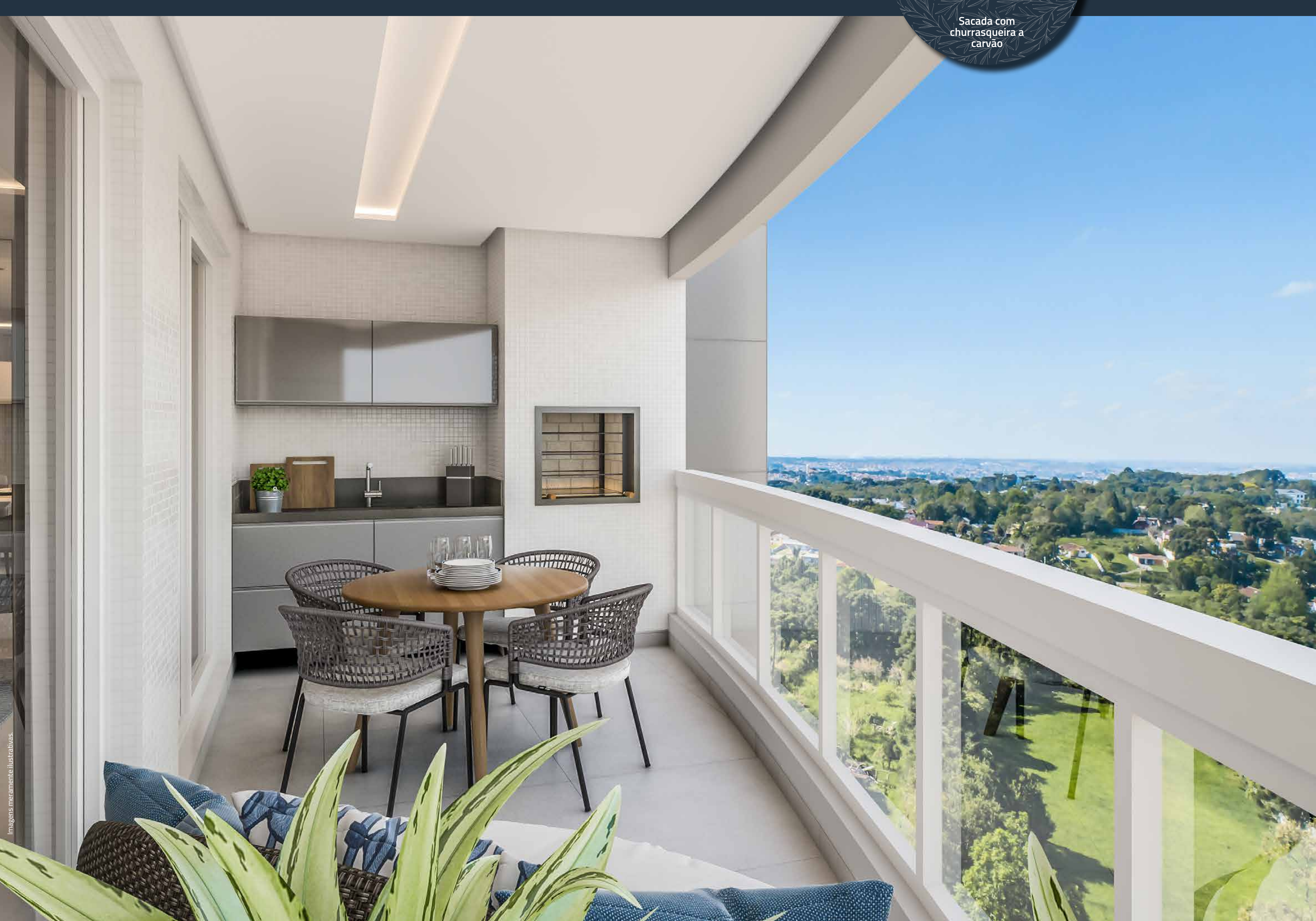
três vagas de garagem

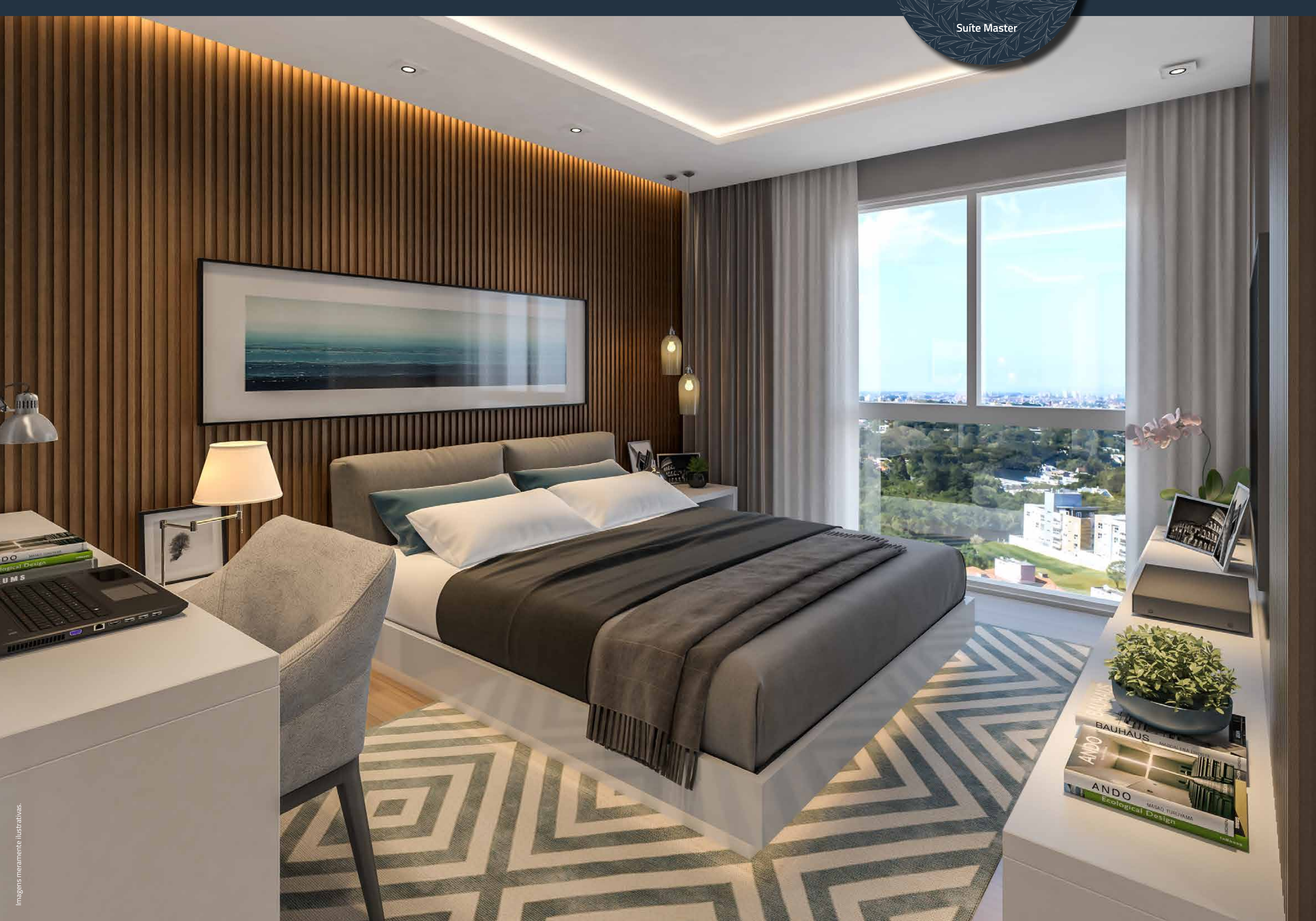


Living integrado
à sacada



Sacada com
churrasqueira a
carvão





COBERTURA DUPLEX

3 suítes • 238 m² privativos
quatro vagas de garagem
terraço lounge



**EXCLUSIVIDADE
ACIMA DE TUDO**

68 m² privativos de área descoberta
deck solarium com ofurô
elevador nos dois pisos



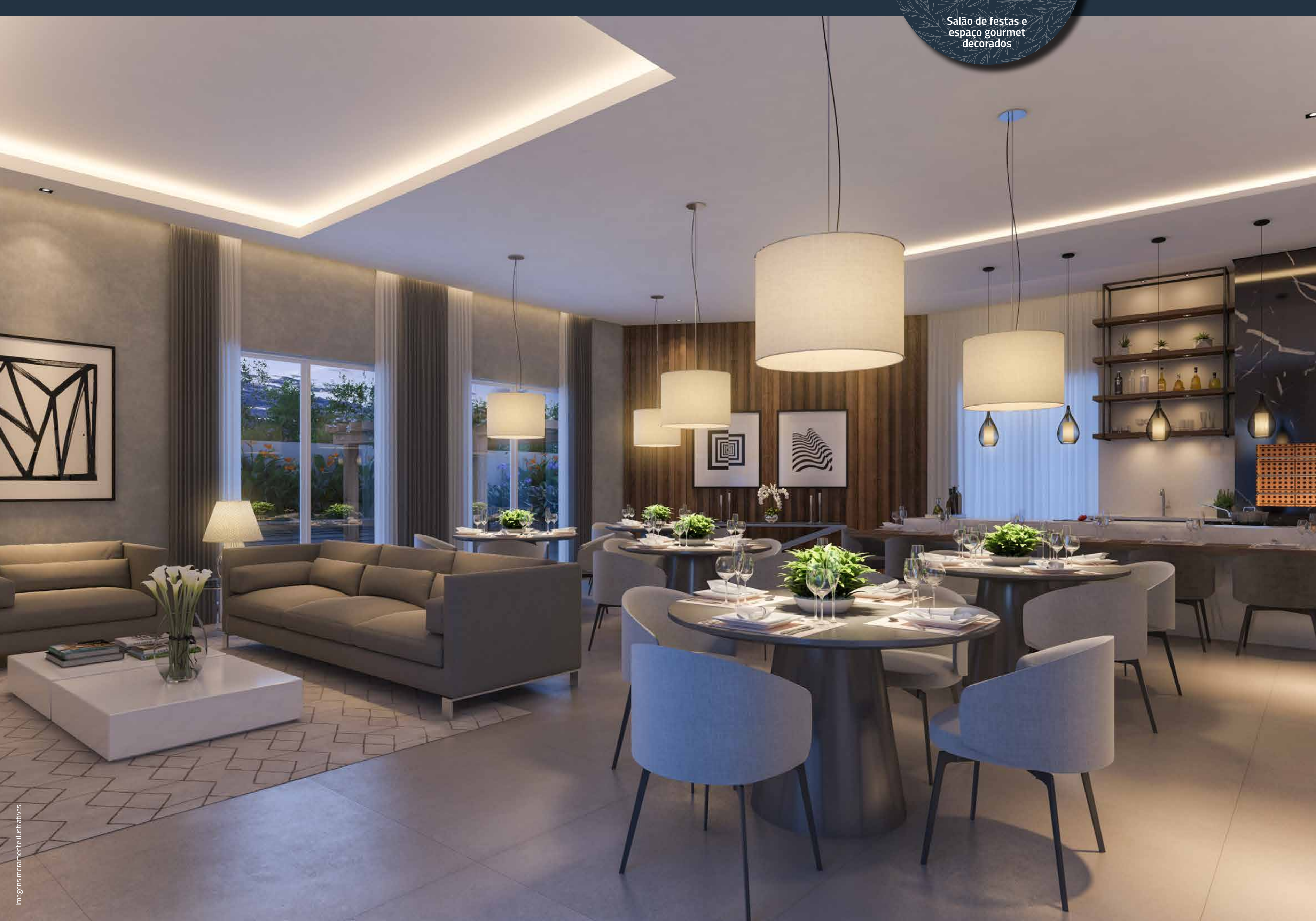
IMPLANTAÇÃO



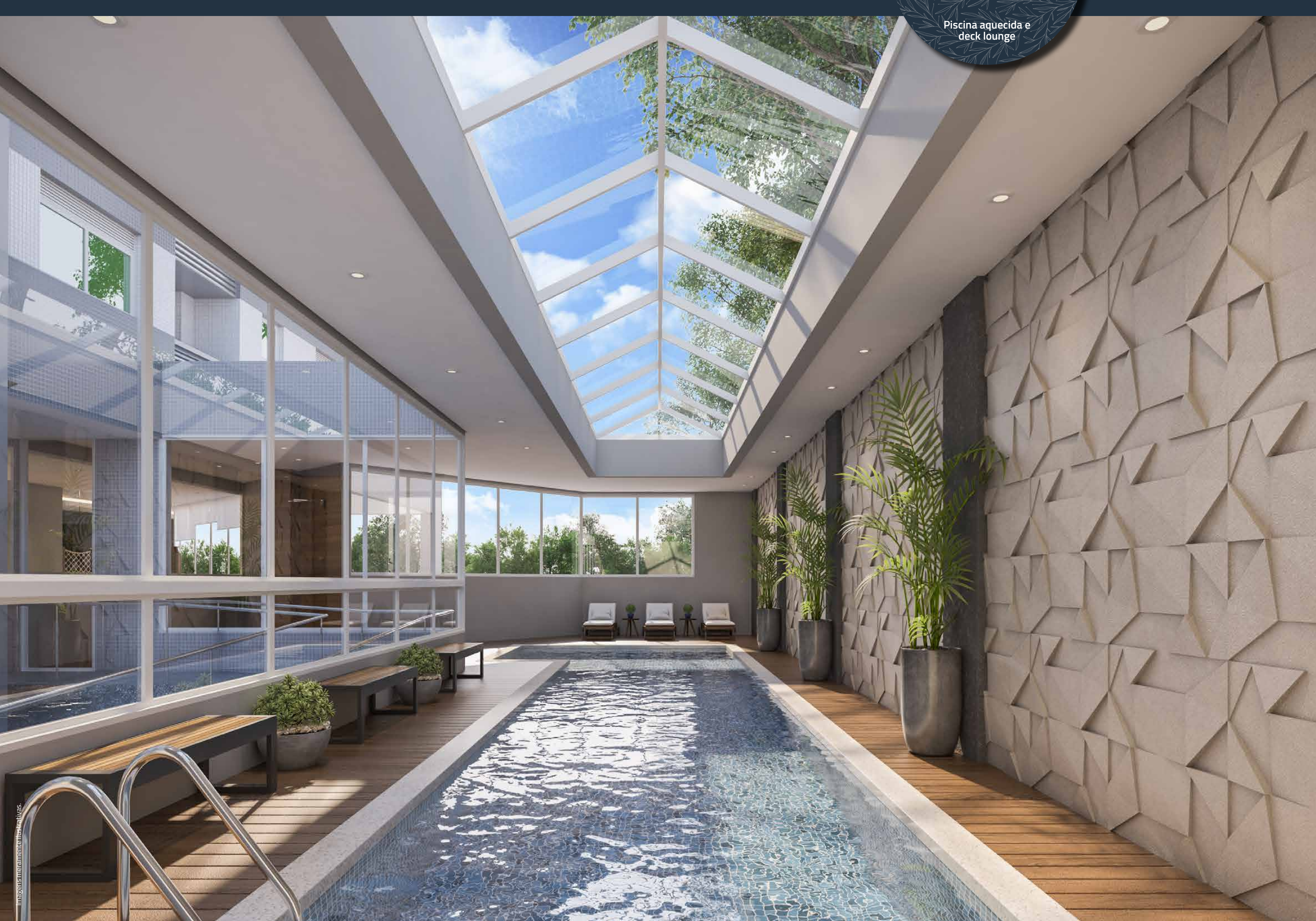
- Elevador social panorâmico e hall social dos apartamentos com jardim
- Espaço pet, quadra poliesportiva e sala de ginástica equipada
- Piscina coberta e aquecida
- Garagem com piso em cerâmica, depósito privativo e ponto de carga para veículo elétrico

- 01 ▪ Portaria 24 horas
- 02 ▪ Praça das Palmeiras
- 03 ▪ Hall de entrada
- 04 ▪ Salão de festas
- 05 ▪ Pergolado
- 06 ▪ Playground
- 07 ▪ Home fitness
- 08 ▪ Brinquedoteca
- 09 ▪ Piscina
- 10 ▪ Gazebo e churrasqueira
- 11 ▪ Quadra poliesportiva
- 12 ▪ Acesso aos subsolos 1 e 2

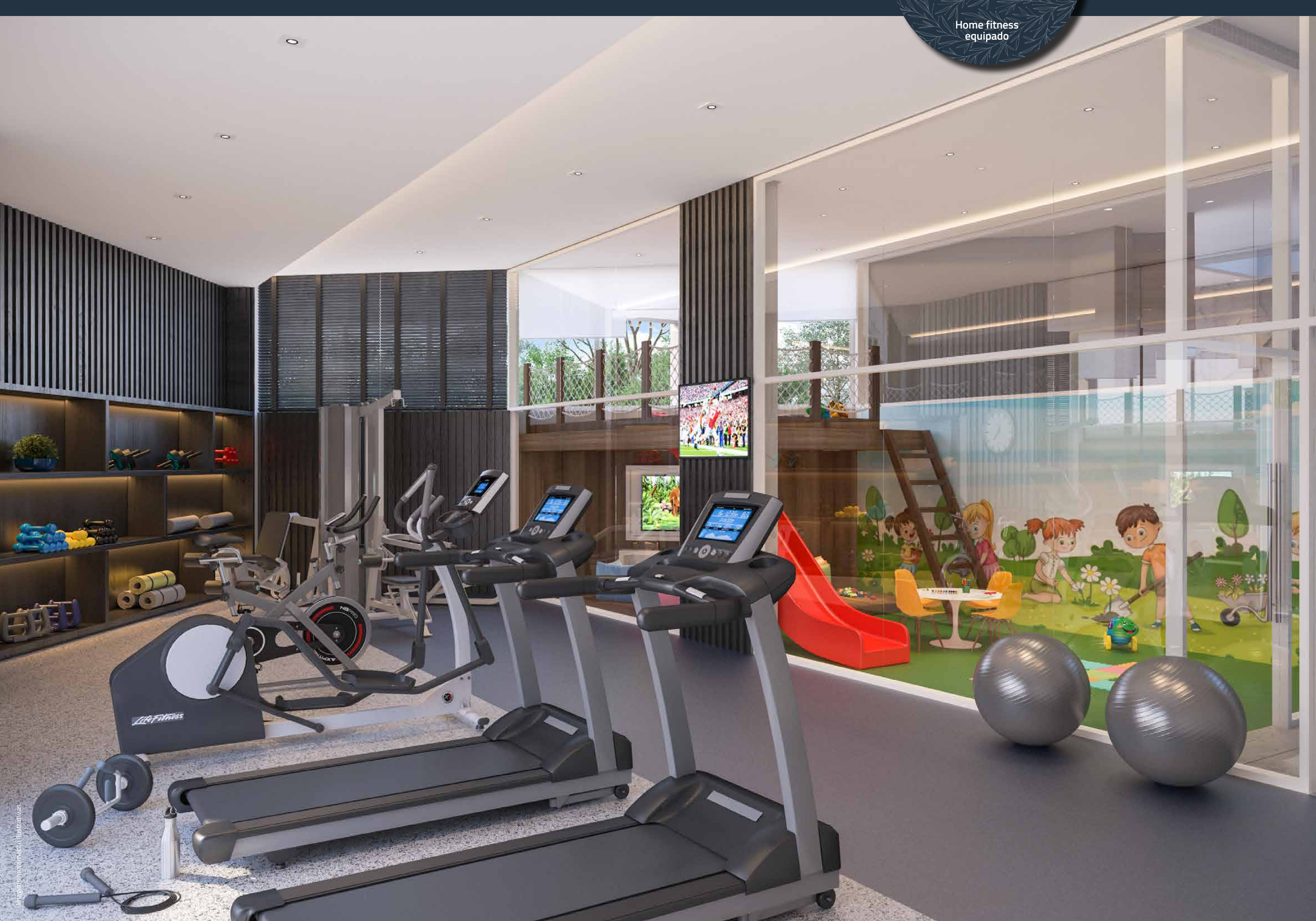
Salão de festas e
espaço gourmet
decorados



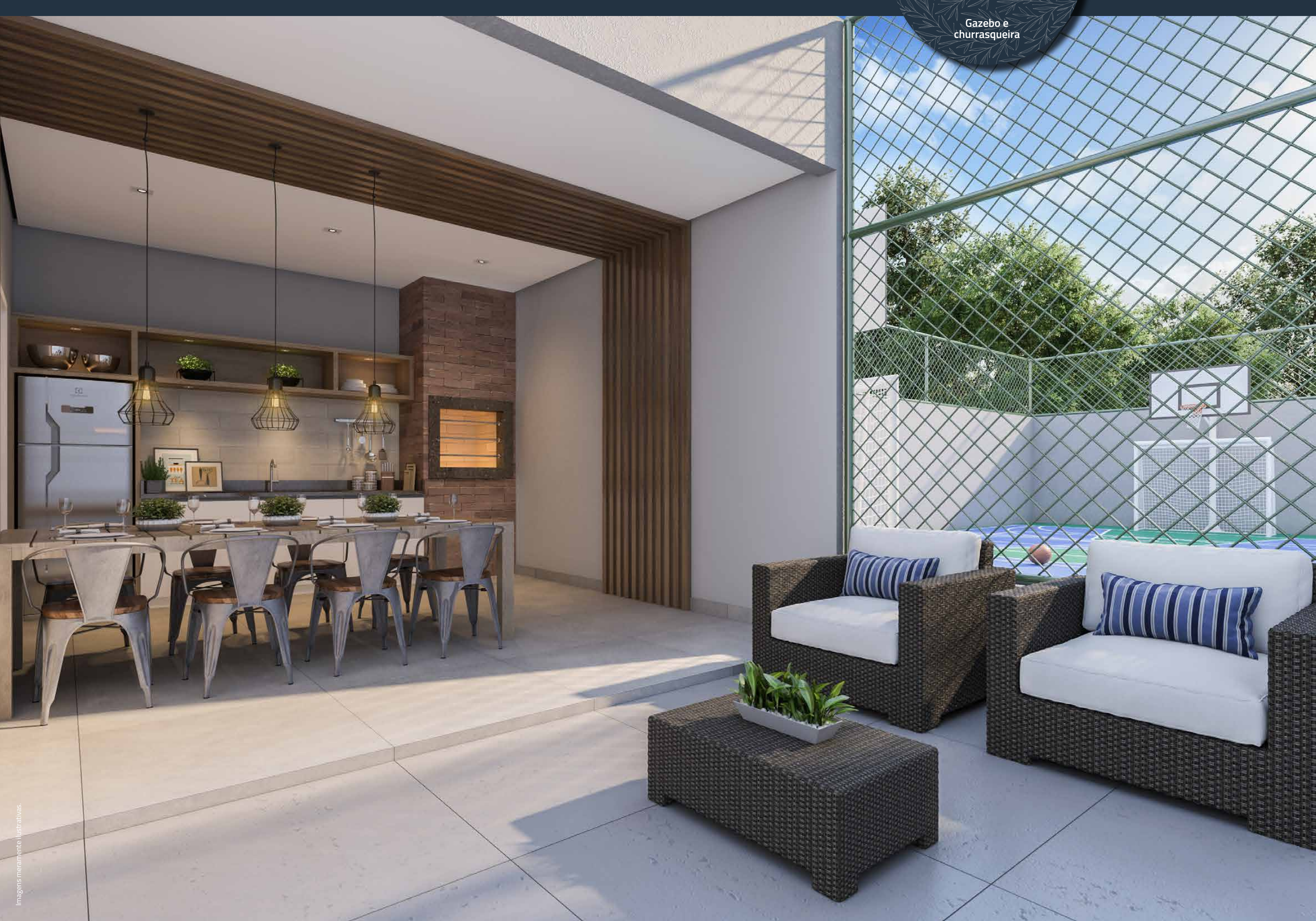
Piscina aquecida e
deck lounge

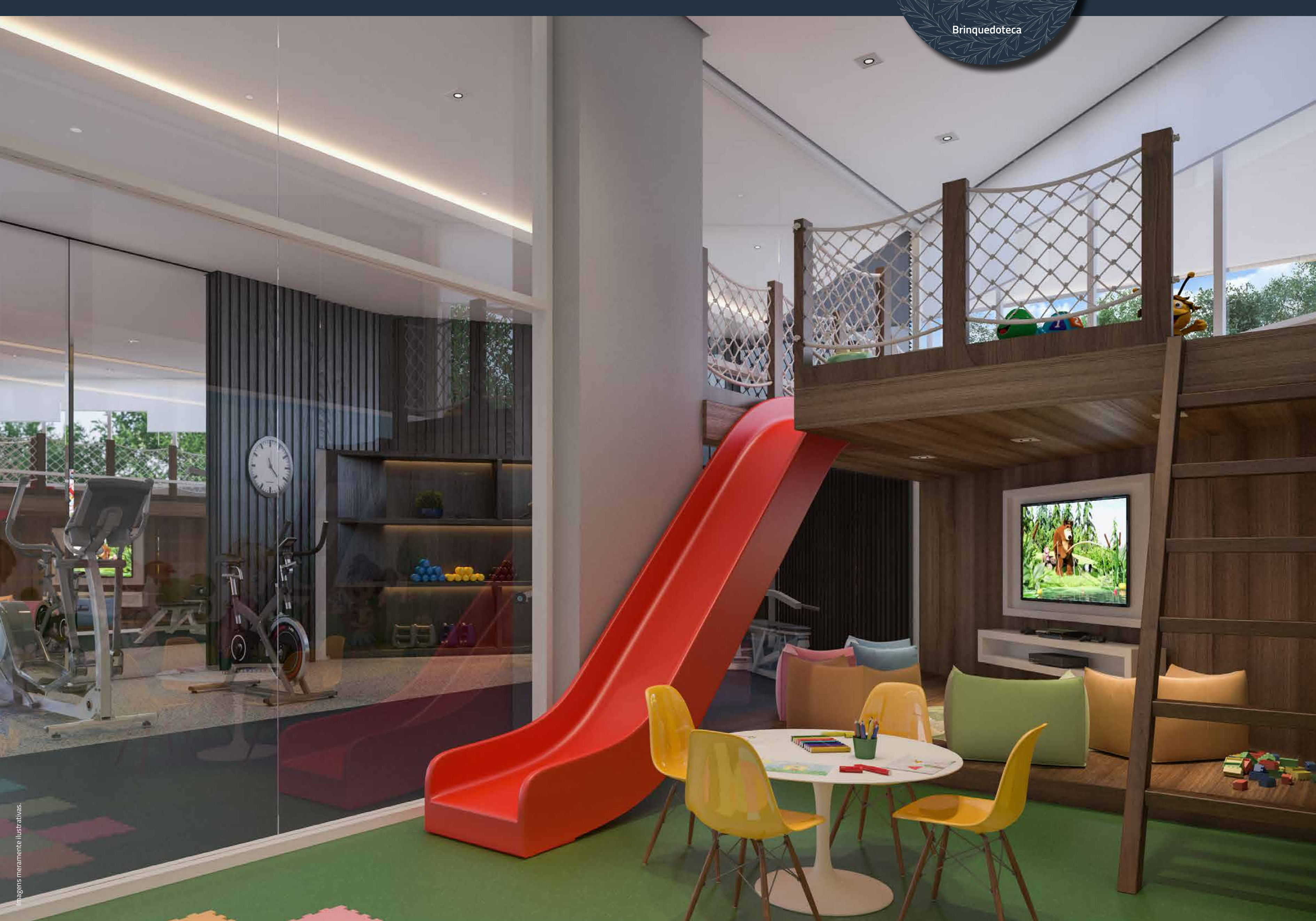


Home fitness
equipado



Gazebo e
churrasqueira



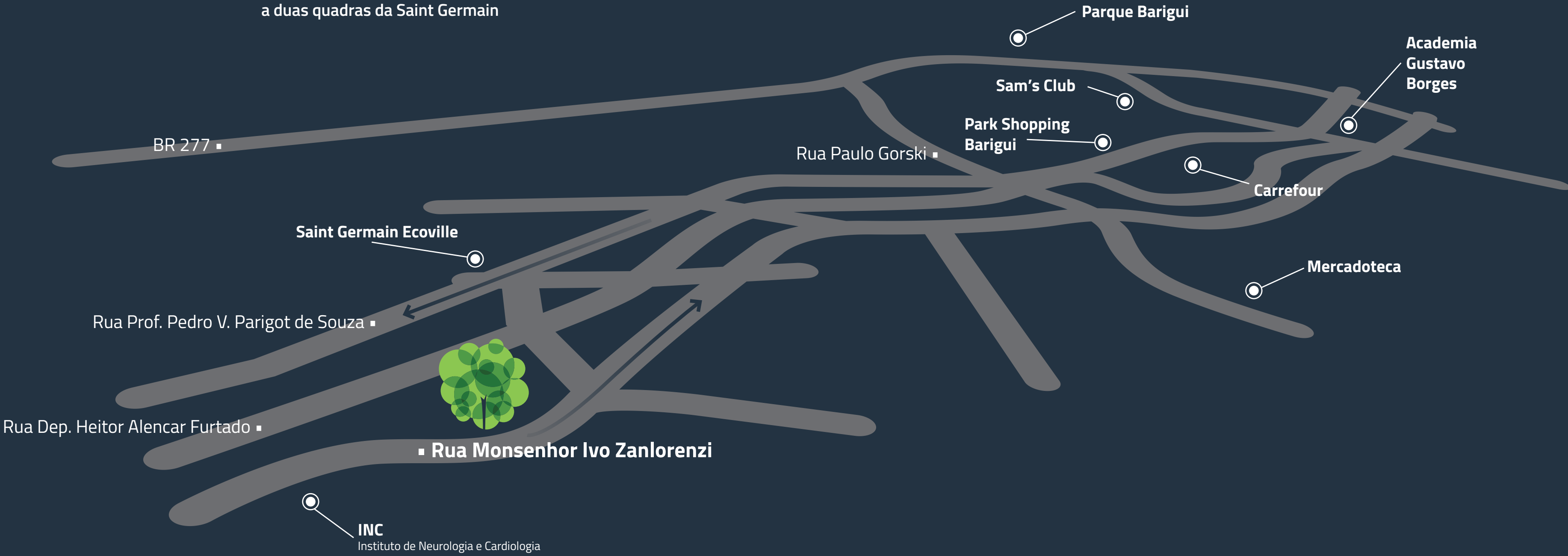




ECOVILLE

Rua Monsenhor Ivo Zanlonrenzi, 3190

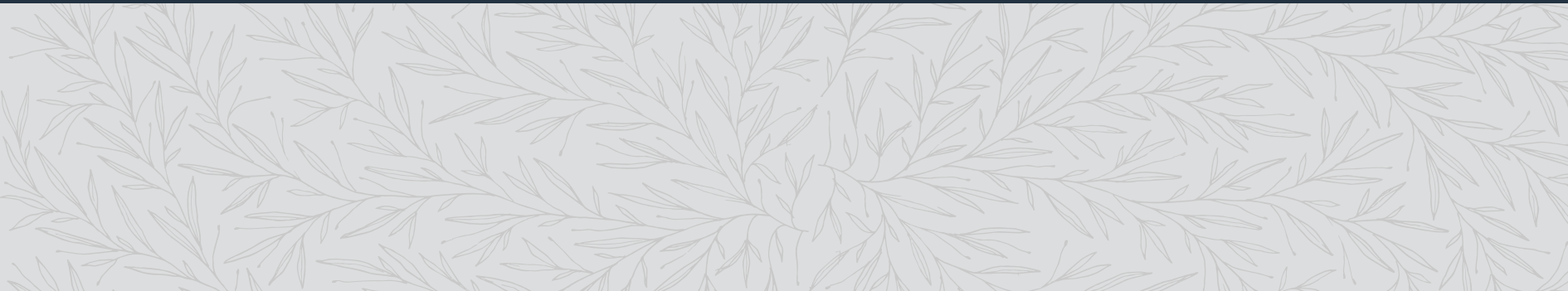
a duas quadras da Saint Germain

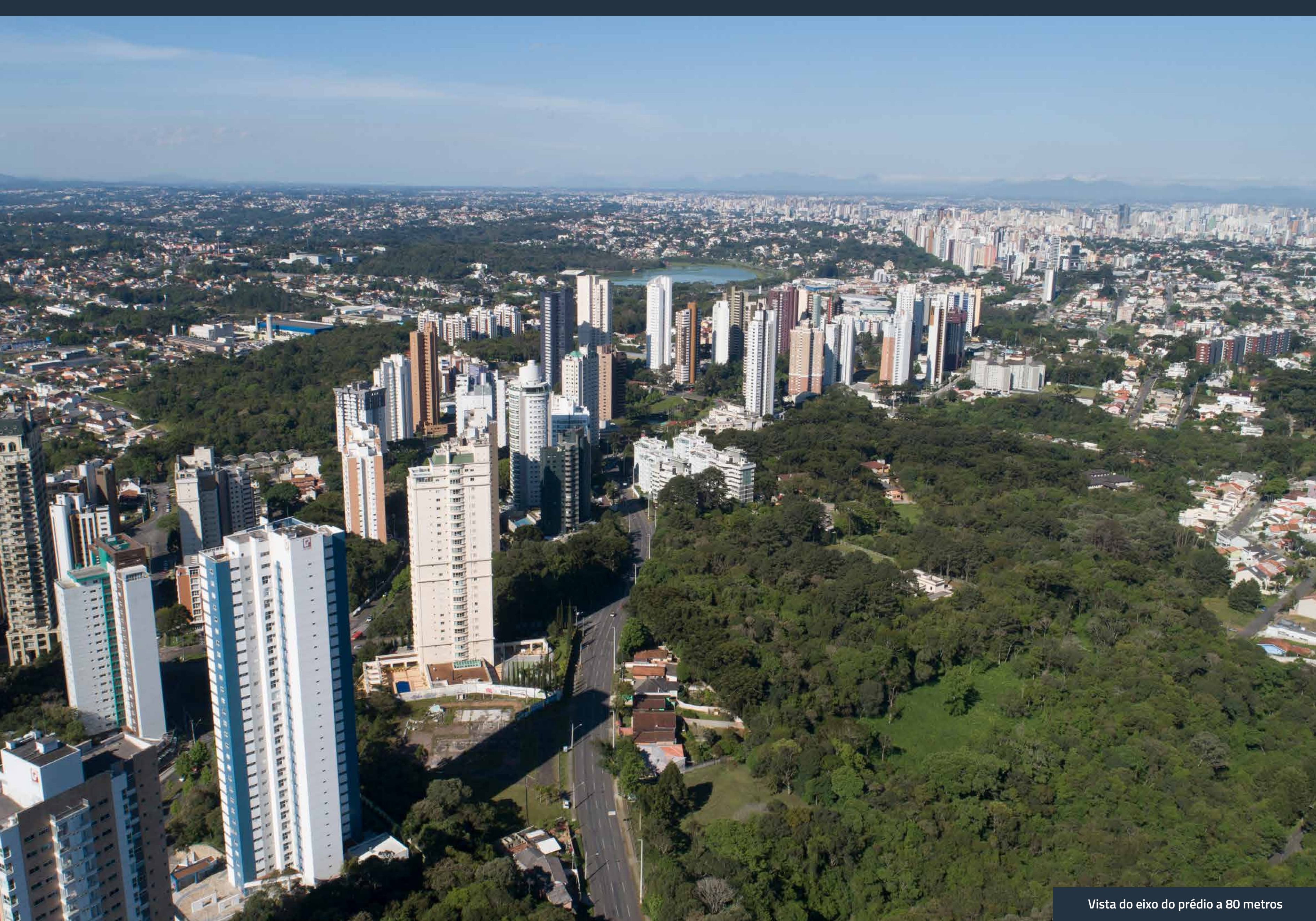


Rua Dep. Heitor Alencar Furtado

Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi

INC
Instituto de Neurologia e Cardiologia





Vista do eixo do prédio a 80 metros

Construção e Incorporação

HUGO PERETTI

Arquitetura

bacoccini
ARQUITETURA

Parceiros 2019:



Rua Monsenhor Ivo Zanlonrenzi, 3190

HUGOPERETTI.COM

