

ONE



BATEL



ONE

BATEL

Único

ONE
BATEL

Exclusivo

A verdadeira beleza tem o poder de nos inspirar.

Enriquece nossas vidas e nos convida a sentir um aroma diferenciado.

Um *blend* com notas de exclusividade que permeia cada novo momento. Quando nos deparamos com experiências

belas, singulares, sabemos que conquistamos algo especial.

Algo único.

PLAENGE





Batel

Um ícone da capital paranaense, o Batel é o bairro mais almejado da cidade.

Sua história reúne tradição e pujança econômica, características que o deram o prestígio pelo qual é conhecido. A beleza de seu inspirador skyline conferem à região um status único em Curitiba.

ONE
BATEL



Um bairro ímpar

Alta gastronomia, cafés, academias, vida noturna, shopping centers e diversos serviços fazem do Batel um símbolo curitibano. Na região, encontram-se monumentos e praças icônicas da cidade, que dividem as ruas com as facilidades da vida moderna. O bairro mais desejado da capital paranaense respira requinte e sofisticação.



ONE
BATEL

Avenida do Batel

Rua Angelo Sampaio



Refletindo seu estilo.

ONE
BATEL

Veja o mundo por uma perspectiva única.

“A fachada do One Batel harmoniza a pele de vidro e porcelanato importado de grandes dimensões.

O resultado é um visual que o torna um empreendimento icônico, moderno e imponente.

Todos os apartamentos contam com vista definitiva, voltadas para o norte.

Para enobrecer ainda mais essa bela visão, todas as sacadas contarão com guarda-corpo panorâmico.

Dessa forma, o One proporciona beleza e sofisticação tanto em sua área externa quanto interna.”

Luiza Bohrer / Arquiteta

Com mais de 35 anos de formação e experiência na área, lidera um dos maiores escritórios de arquitetura do Brasil. Dona de um extenso repertório e trabalhando totalmente integrada à equipe, comanda um time

multidisciplinar com criatividade e competência.

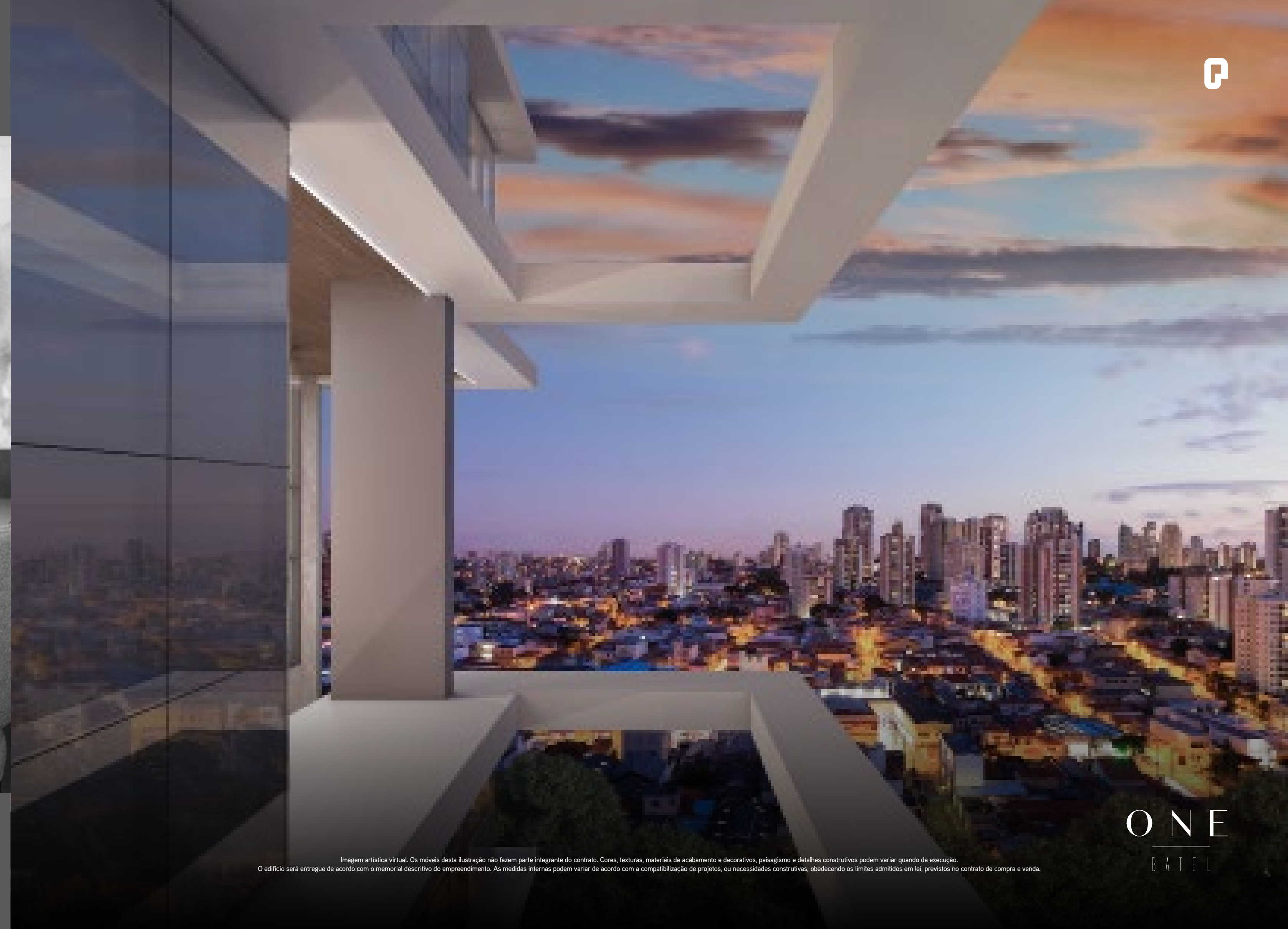


Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

ONE
BATEL



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

ONE
BATEL





Sua vida com classe.

ONE
BATEL



Sofisticação e requinte

Todos os aspectos do One Batel foram pensados cuidadosamente para transmitir o melhor em estilo e decoração.

Deixe que cada ambiente expresse o melhor sobre você.

Porte-Cochère



ONE
BATEL

Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

Handmade

“As áreas comuns do One Batel foram idealizadas para transmitir o requinte e sofisticação em cada ambiente. Obras de arte - feitas exclusivamente para o empreendimento - conversam com a mobília assinada por designers renomados.”

Thaisa Bohrer / Projeto de Interiores

Formada em Arquitetura e Urbanismo pela Unifil, deu continuidade à sua formação em design de interiores em importantes escolas como o Instituto Europeo di Design, em São Paulo, e o Istituto Marangoni, em Milão.

Com um perfil jovem, enérgico e movido pela curiosidade, dá o tom contemporâneo às criações da Bohrer Arquitetura, buscando retransmitir na arquitetura de interiores as inspirações adquiridas em viagens e experiências.



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

ONE
BATEL



Arquiteto responsável:
Rafael de Oliveira
e colaboradores

Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

Empreendimento ímpar

Localização e design unidos em um empreendimento único.

Um marco para o bairro e para a cidade.



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

ONE
BATEL

Mais do que exclusivo,
único.

ONE
BATEL

Obra prima

Cada elemento expressa a experiência única que o One Batel proporciona: móveis assinados por grifes renomadas, acabamento de alto padrão, projeto de iluminação de vanguarda, paisagismo moderno e obras de arte elaboradas de forma exclusiva para o empreendimento.



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

ONE
BATEL



Viva experiências
singulares.

ONE
BATEL



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

Salão de Festas / Gourmet



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



ONE
BATEL



Você em primeiro
plano.

ONE
BATEL



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



O poder de desfrutar a vida em sua plenitude.

ONE
BATEL

Piscina



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

ONE
BATEL

Piscina



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

ONE
BATEL

Garagem

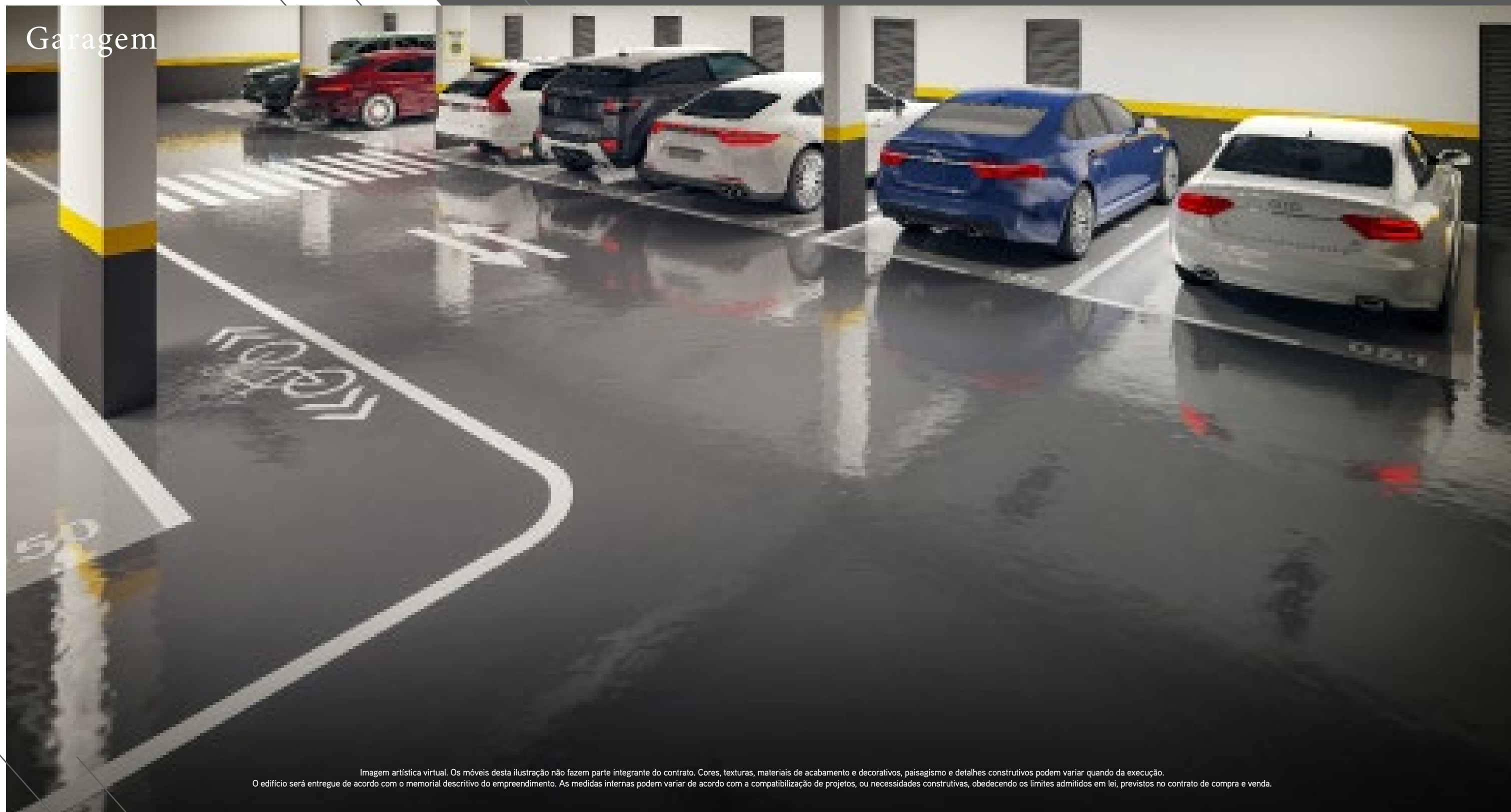


Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

Saboreie o que conquistou.



ONE
BATEL



- | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|-------------------------|----|----------------------|----|----------------------------|----|-----------------|
| 1 | Porte-Cochère | 5 | Hall de Entrada | 9 | Espelho D'água | 13 | Academia | 17 | Sauna |
| 2 | Acesso Social | 6 | Elevador Social final 1 | 10 | Salão de Festas | 14 | Praça da Academia | 18 | BWC |
| 3 | Acesso Veículos | 7 | Elevador Social final 2 | 11 | Copa Salão de Festas | 15 | Piscina Coberta e Aquecida | 19 | Playground |
| 4 | Guarita | 8 | Elevador de Serviço | 12 | BWC Salão de Festas | 16 | Solarium | 20 | Quadra de Padel |

ONE

BATEL



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

Somente 17 unidades

Face norte em todos os apartamentos

Vista privilegiada e definitiva

Tipo - 257m² priv.

Duplex Intermediário - 472m² priv.

Duplex Cobertura - 352m² priv. coberta / 91m² priv. descoberta

Rua Ângelo Sampaio, 1322 - Batel














ONE
BATEL



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



Diferenciais do apartamento

-  Infraestrutura para aquecimento de ambientes por radiação (calefação);
-  Sistema de aquecimento inteligente;
-  Piso aquecido nos banheiros;
-  Bancada e cuba esculpidas em quartzo branco (lavabo);
-  Bancada em quartzo branco (suíte master);
-  Porcelanato acetinado 120x120cm;
-  Infraestrutura para aspiração central;
-  Infraestrutura para triturador;
-  Sacada nivelada;
-  Guarda corpo panorâmico;
-  Piso em madeira.

ONE
BATEL



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

Cozinha gourmet apartamento tipo

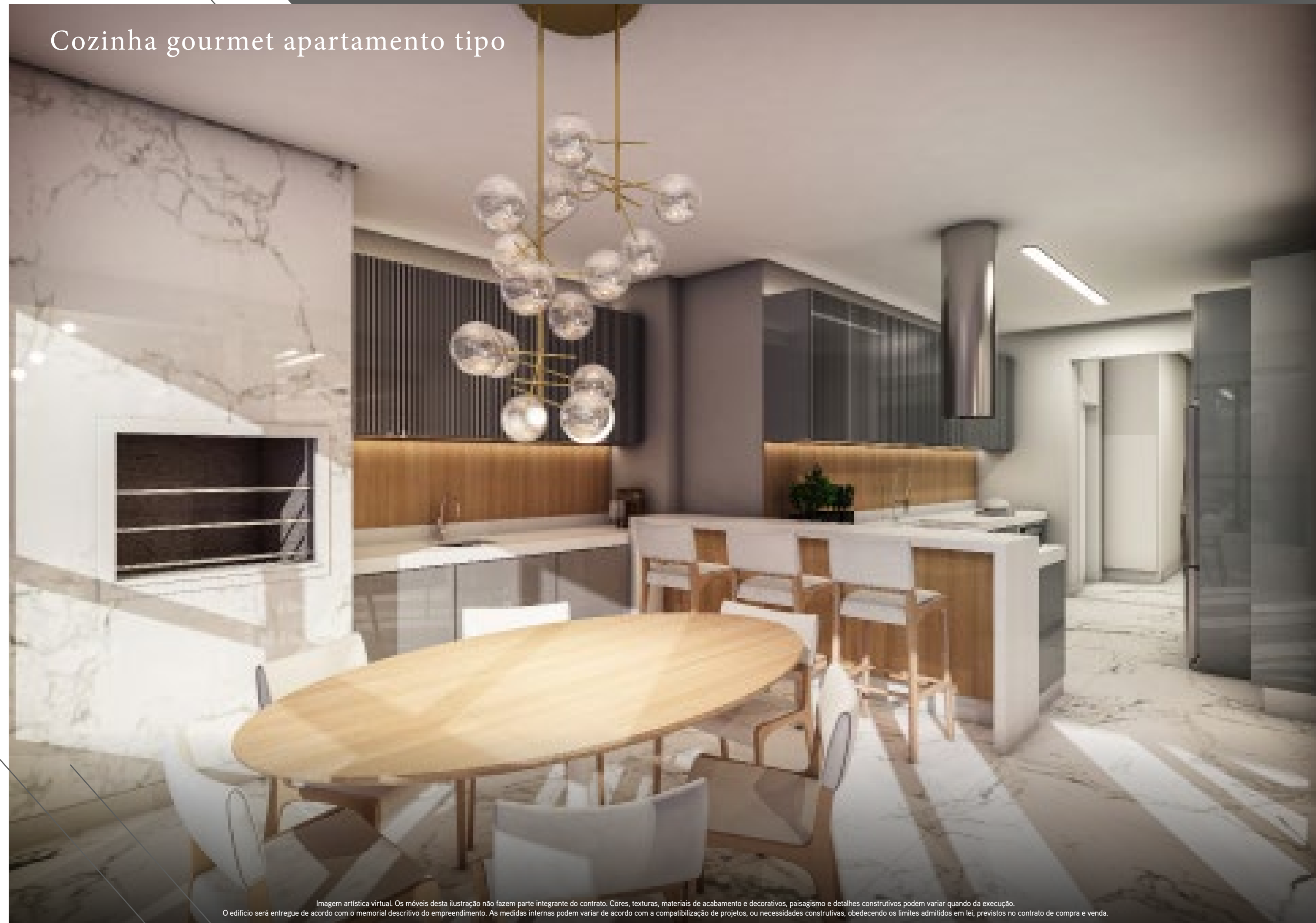


Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

Living apartamento tipo



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

Living apartamento tipo



ONE
BATEL

Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

Banho master



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

Suíte master do apartamento tipo



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



Planta opção 1
257m² priv. / 4 ou 5 vagas



Planta opção 2
257m² priv. / 4 ou 5 vagas

Final 2 Final 1
R. Angelo Sampaio

Planta opção 3
257m² priv. / 4 ou 5 vagas



Final 2 Final 1
R. Angelo Sampaio

Planta opção 4
257m² priv. / 4 ou 5 vagas



Living duplex / Intermediário



Varanda duplex / Intermediário



ONE
BATEL

Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



Planta Duplex Intermediário
472m² priv. / 6 vagas

Piso inferior

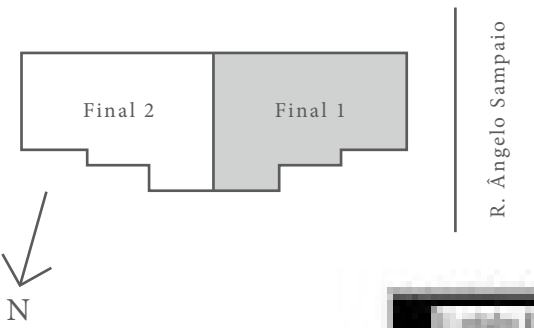


Piso superior



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.





R. Angelo Sampaio



Planta Duplex Cobertura
352m² priv. coberta / 91m² priv. descoberta / 6 vagas
Piso inferior

ONE
BATEL



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

Piso superior



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



Diferenciais do empreendimento


















-  Vista definitiva;
-  Todos os apartamentos com face norte;
-  Piso epóxi na garagem;
-  Porte-cochère (acesso para embarque e desembarque de pessoas);
-  Vagas para visitantes;
-  Depósito privativo nas garagens;
-  Fachada ventilada com porcelanato de grandes dimensões;
-  Infraestrutura para abastecimento de veículo elétrico;
-  Elevador privativo com biometria;
-  Controle de acesso automatizado;
-  Acesso predial com câmera de segurança;
-  Ambientes das áreas comuns decorados com exclusividade;
-  Academia equipada;
-  Piscina aquecida;
-  Quadra de padel;
-  Sistema de interfonia inteligente;
-  Painéis fotovoltaicos para geração de energia a partir da luz solar;
-  Infraestrutura para Wifi no térreo;
-  Área comum com iluminação em LED;
-  Ambientes do térreo climatizados.



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

ONE
BATEL





Líder na região
sul do país

História.

Fundado em 1970, o Grupo Plaenge atua nos segmentos de incorporação residencial, desenvolvimento urbano, construção civil, projetos e montagens industriais.

No segmento imobiliário, a empresa está presente em sete cidades de cinco estados brasileiros, tendo entregue mais de 380 empreendimentos, onde habitam em torno de 87 mil pessoas. O Grupo Plaenge atua com as marcas Plaenge – para o público premium – e Vanguard – focada no público jovem.

No segmento industrial, o Grupo Plaenge possui obras entregues em 19 estados brasileiros e na Venezuela, tendo entre seus clientes Coca-Cola, SIG Combibloc, Atlas Schindler, Unilever, Cargill, Philip Morris, entre outros.



Plaenge no Chile.

Em 2009, iniciou sua internacionalização com a constituição da Plaenge no Chile, onde já entregou empreendimentos imobiliários em diversas cidades.

Diferenciais Plaenge



Alto Padrão

Fundada em 1970, a Plaenge desenvolveu ao longo de sua história expertise e solidez. Seus projetos são concebidos com acabamento de alto padrão, decoração personalizada e exclusiva, além da confiança e seriedade com que a empresa é conhecida.



Entrega no Prazo

Para a Plaenge, prazo é compromisso. Em Curitiba são 30 torres concluídas rigorosamente no prazo acordado. Por isso a Plaenge é referência em Prazo de Entrega no mercado curitibano, assim como em todas as localidades onde atua.



Liquidez e valor de revenda

Os imóveis com a marca Plaenge são reconhecidos pelo mercado por sua excelente liquidez e ótimo valor de revenda. Seus apartamentos são, além de imóveis de alta qualidade, um ótimo investimento.



Seguro de Entrega

Tranquilidade, transparência e segurança. A empresa foi a primeira e a única a ter todos os seus empreendimentos cobertos com o exclusivo Seguro de Entrega. Garantia para o seu investimento.



Atendimento Personalizado

Uma equipe especializada é responsável por atender os clientes desde a venda até a pós-ocupação, tirando dúvidas sobre os projetos, agendando e acompanhando visitas às obras e realizando eventuais reparos no apartamento, durante o período de garantia.

Central de Apartamentos Decorados

R. Prof. Pedro Viriato Parigot de Souza, 2001 / Ecoville

Curitiba

41 3317 1717

WhatsApp

41 9 9505 0015

Atendimento On Line

plaenge.com.br

Parceiros 2019

CERÂMICA
PORTINARI

 **thyssenkrupp**

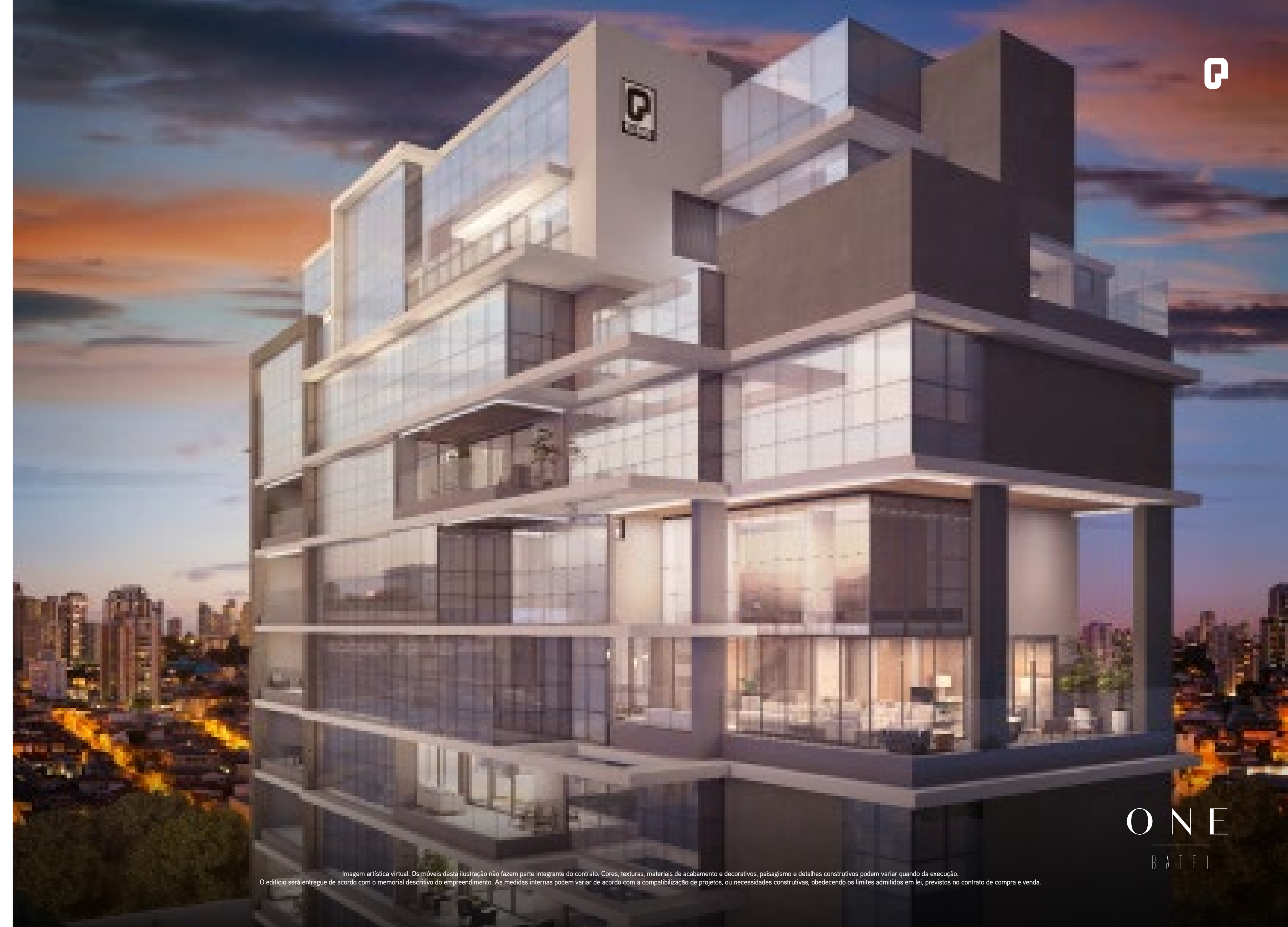
 **AMANCO**

 **ArcelorMittal**

 **durafloor**

As referências feitas nesta página aos Parceiros 2019 não obrigam a Plaenge a adotá-los como fornecedores em todos os seus empreendimentos. Fica facultado à Plaenge escolher seus fornecedores livremente, em conformidade com os padrões de construção definidos no memorial descritivo de cada empreendimento.

CREA: 6974/D-PR • CRECIJ-3445 • Matrícula: R-7-113.233 • 6ª Circunscrição Imobiliária



ONE
BATEL

Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

PLAENGE