

*Vigo*

**INVESCON** | INVESTIMENTO  
E CONSULTORIA  
IMOBILIARIA



Vigo



VOCÊ, QUE SE DESTACA EM TODOS OS DETALHES.



Vigo

VOCÊ, QUE TORNA A VIDA CHEIA DE SIGNIFICADOS.





*Vigo*

VOCÊ, COM ESCOLHAS SEMPRE EXTRAORDINÁRIAS.



Vigo



VOCÊ, COM O DESIGN QUE VALORIZA  
OS SEUS MOMENTOS.



# Vigo

ACIMA DE TUDO, VOCÊ.

EXCLUSIVIDADE, CONFORTO  
E LUXO. UM EMPREENDIMENTO  
CAPAZ DE SE ADAPTAR  
TOTALMENTE AO SEU ESTILO.





Vigo

OS MELHORES, PARA VOCÊ.



**SMOLKA ARQUITETURA**  
PROJETO ARQUITETÔNICO



**JAYME BERNARDO ARQUITETURA E DESIGN**  
INTERIORES E ÁREAS COMUNS



**TAKEDA ARQUITETURA E PAISAGISMO**  
PAISAGISMO



**GUILHERME E LAURA SIMÕES DE ASSIS | SIM GALERIA**  
CURADORIA DE ARTE



**STUDIO REGINA BRUNI**  
PROJETO LUMINOTÉCNICO



Vigo

**UM TERROIR PARTICULAR  
NA BORGONHA.\***

AO ADQUIRIR UMA UNIDADE VIGO, VOCÊ PASSA A TER O SEU PRÓPRIO TERROIR E PRODUZIR SEU PRÓPRIO VINHO, NUMA ÁREA COM CERTIFICADO DE PROPRIEDADE, QUE PODE SER TRANSFERIDA DE GERAÇÃO PARA GERAÇÃO.

\*VÁLIDO PARA AS UNIDADES 301, 401, 601, 701 E 801.



Vigo

VOCÊ, NA LOCALIZAÇÃO QUE É UMA CONQUISTA.



A UMA QUADRA DA PRAÇA DA ESPANHA, O VIGO TRAZ TODO O SEU LUXO PARA A TRANQUILIDADE DA SALDANHA MARINHO.

UM EMPREENDIMENTO QUE DEIXA O CHARME E A COMODIDADE DA REGIÃO DO BATEL AINDA MAIS ESPECIAIS.



RUA SALDANHA MARINHO, 1850



Vigo

EM CADA TRAÇO, UM DESIGN INIGUALÁVEL.



APENAS 9 UNIDADES

1 POR ANDAR

APARTAMENTOS COM  
372M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

GARDEN SUSPENSO COM  
496M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

4 SUÍTES

5 VAGAS DE GARAGEM

BOXES INDIVIDUAIS

CAVES PARTICULARES



Vigo

**SUA TRANQUILIDADE  
ACIMA DE TUDO.**

- GUARITA BLINDADA  
E CLIMATIZADA.
- ACESSO COM ECLUSA  
E ÁREA DE ESTAR.
- MODERNO SISTEMA  
DE SEGURANÇA.





Vigo

**ELEGÂNCIA E  
CONFORTO PARA VOCÊ  
E SUAS VISITAS.**

- PORTE-COCHÈRE COM 6 VAGAS PARA VISITANTES.
- ENTRADA RECUADA DO ALINHAMENTO PREDIAL.
- EMBARQUES E DESEMBARQUES SOB QUALQUER CONDIÇÃO CLIMÁTICA.
- PAISAGISMO E ILUMINAÇÃO DIFERENCIADOS.



PORTE-COCHÈRE



Vigo

**LUXO À PRIMEIRA VISTA.**

- OBRAS DE ARTE ESCOLHIDAS PELO MARCHAND GUILHERME DE ASSIS.
- DECORAÇÃO ASSINADA PELO ARQUITETO JAYME BERNARDO.



HALL DE ENTRADA



Vigo

**UM ESPAÇO  
GRANDIOSO COMO  
SUAS CONQUISTAS.**

- AMPLO SALÃO COM VÁRIOS AMBIENTES.
- CAPACIDADE PARA 45 PESSOAS.
- COZINHA GOURMET TOTALMENTE EQUIPADA.
- BELÍSSIMO LOUNGE EXTERNO.



SALÃO DE FESTAS | ESPAÇO GOURMET



Vigo

**COBERTA OU AO  
AR LIVRE, VOCÊ  
ESCOLHE.**

- PISCINA AQUECIDA  
COM 12,5M DE  
COMPRIMENTO.
- TETO RETRÁTIL PARA  
MAIS PRATICIDADE  
E CONFORTO.
- DECK  
DESCOBERTO COM  
ESPREGUIÇADEIRAS.



PISCINA AQUECIDA



Vigo

**CUIDAR DE VOCÊ  
FAZ PARTE DA NOSSA  
ESSÊNCIA.**

- ESPAÇO FITNESS  
EXCLUSIVO.
- EQUIPAMENTOS  
DE ÚLTIMA GERAÇÃO.



ESPAÇO FITNESS



Vigo

**DIVERSÃO  
NÃO TEM HORA,  
MAS TEM ESPAÇO.**

- BRINQUEDOTECA TOTALMENTE EQUIPADA.
- SELEÇÃO DE LIVROS INFANTIS.
- CURADORIA DA "CIGARRA E A FORMIGA".



BRINQUEDOTECA



Vigo

**AMIZADES MERECEM  
SER CULTIVADAS.**

- AMBIENTE EXTERNO DECORADO.
- O DIFERENCIAL DE UM QUINTAL SUBURBANO.
- FIREPLACE EXCLUSIVO.



TERRAÇO



Vigo

**SUA CAVE  
INDIVIDUAL  
HARMONIZANDO  
COM O SEU ESTILO.**

- LOCAL EXCLUSIVO  
NO SUBSOLO DO  
VIGO.
- 9 CAVES COM  
CAPACIDADE PARA  
300 GARRAFAS CADA.



CAVE



Vigo

**EXCLUSIVIDADE NOS  
MÍNIMOS DETALHES.**

- HALL DA GARAGEM  
COM DECORAÇÃO  
REQUINTADA.



HALL SUBSOLO



Vigo

**ABRA ESPAÇO  
PARA NOVAS  
CONQUISTAS.**

- 5 VAGAS POR APARTAMENTO.
- BOXES INDIVIDUAIS TIPO SELF STORAGE.



BOXES INDIVIDUAIS



Vigo

**VOLTADO PARA  
O FUTURO E COM FOCO  
EM SUSTENTABILIDADE  
DESDE A SUA CONCEPÇÃO.**

- 1 VAGA PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS POR APARTAMENTO.
- ECONOMIA DE ENERGIA POR MEIO DE DISPOSITIVOS INTELIGENTES.
- ILUMINAÇÃO DE INTERIORES COM SENSORES DE PRESENÇA.
- LUMINÁRIAS EXTERNAS ATIVAS POR FOTOCÉLULAS.
- REUTILIZAÇÃO DA ÁGUA DA CHUVA PARA MANUTENÇÃO DOS JARDINS E LIMPEZA DA GARAGEM E ESTRUTURA EXTERNA.





Vigo

VOCÊ, QUE VIVE O LUXO  
EM TODOS OS MOMENTOS.

NO VIGO, VOCÊ TEM UM ENCONTRO MARCADO  
COM O REQUINTE E A ELEGÂNCIA EM CADA  
DETALHE. AQUI, AS SUAS EXPECTATIVAS  
E SONHOS SAEM DO PAPEL.





Vigo

A ARTE DE  
COMPARTILHAR  
MOMENTOS  
INSPIRADORES.



SALA DE ESTAR





SALA DE ESTAR





SALA DE JANTAR



Vigo

VIVA O GLAMOUR  
DA SUA INTIMIDADE.



SUÍTE



Vigo

BELEZA E ESTILO  
ATÉ NOS ESPAÇOS  
MAIS ÍNTIMOS.



SALA DE BANHO



Vigo.

CONFORTÁVEL, FLEXÍVEL E COM POSSIBILIDADE DE  
PERSONALIZAÇÃO EM CADA DETALHE. ASSIM É O VIGO.





PLANTA TIPO

3 SUÍTES

372M<sup>2</sup>  
privativos

5 VAGAS

SUÍTE MASTER AMPLIADA



Planta com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.  
Planta ilustrativa e sem escala. Imagens meramente ilustrativas. Projeto em desenvolvimento e sujeito a alterações e variações de área.









PLANTA TIPO OPÇÃO III

4 SUÍTES

372M<sup>2</sup>  
privativos

5 VAGAS

ESTAR E COZINHA INTEGRADOS



Planta com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.  
Planta ilustrativa e sem escala. Imagens meramente ilustrativas. Projeto em desenvolvimento e sujeito a alterações e variações de área.





Vigo

EXCLUSIVIDADE NA EXCLUSIVIDADE. A UNIDADE  
201 DO VIGO É ÚNICA. UMA VERDADEIRA  
RESIDÊNCIA SUSPENSA COM AMPLO TERRAÇO,  
CHURRASQUEIRA E SPA PRIVATIVO.



PLANTA GARDEN SUSPENSO

4 SUÍTES

496,06M<sup>2</sup>  
privativos

405,44M<sup>2</sup>  
cobertos

90,62M<sup>2</sup>  
descobertos

5 VAGAS



Planta com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.  
Planta ilustrativa e sem escala. Imagens meramente ilustrativas. Projeto em desenvolvimento e sujeito a alterações e variações de área.







TERRAÇO GARDEN SUSPENSO





TERRAÇO GARDEN SUSPENSO



Vigo

CADA DETALHE É UM LUXO PENSADO PARA VOCÊ.





**NO VIGO, CADA DETALHE É PLANEJADO PARA SE ADAPTAR AO SEU ESTILO.**

COM TORRE ÚNICA RECUADA E FACHADA IMPONENTE, SUA NOTORIEDADE COMEÇA EM UM EXCLUSIVO HALL DE ENTRADA E ESTENDE-SE PARA OS ESPAÇOS COMUNS, QUE SÃO MONITORADOS POR UM SISTEMA DE SEGURANÇA DE ALTO NÍVEL.

**O CONFORTO DE VIVER EM UM AMBIENTE FEITO PARA VOCÊ.**

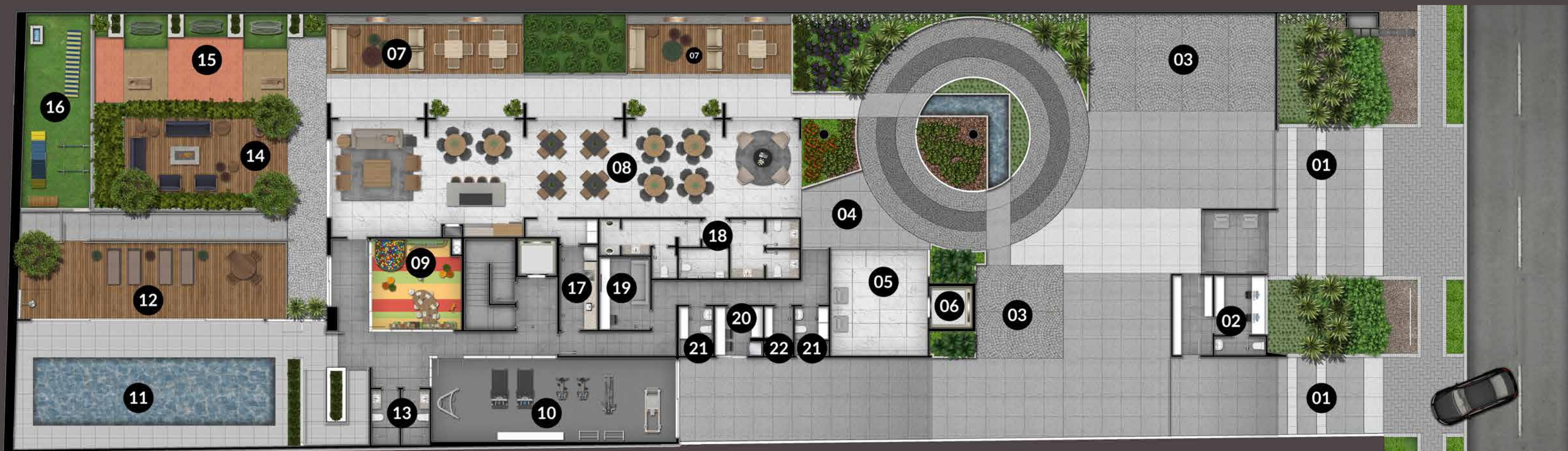
- TORRE ÚNICA E FACHADA IMPONENTE.
- ESTRUTURA FLEXÍVEL.
- MOBILIDADE EFICIENTE EM TODOS OS LOCAIS.
- PLANTAS PERSONALIZADAS DE ACORDO COM A SUA ROTINA.
- VENTILAÇÃO PRIVILEGIADA.

**IMPLANTAÇÃO**

- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 PORTARIA COM GUARITA BLINDADA
- 03 ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES
- 04 PORTE-COCHÈRE
- 05 HALL SOCIAL
- 06 ELEVADOR COM BIOMETRIA
- 07 LOUNGE EXTERNO
- 08 SALÃO DE FESTAS E ESPAÇO GOURMET

- 09 BRINQUEDOTECA
- 10 ACADEMIA
- 11 PISCINA AQUECIDA COM COBERTURA RETRÁTIL
- 12 DECK DA PISCINA
- 13 VESTIÁRIO DA PISCINA
- 14 FIREPLACE

- 15 PLAYGROUND
- 16 ESPAÇO PET
- 17 COZINHA DE APOIO SALÃO DE FESTAS
- 18 LAVABO SALÃO DE FESTAS
- 19 SALA PARA MOTORISTAS
- 20 COPA PARA FUNCIONÁRIOS
- 21 VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS
- 22 DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA





CADA DETALHE É UM ESPETÁCULO À PARTE.

Vigo

**VIVER CERCADO DE EXCLUSIVIDADE É UMA REALIDADE.**

- PÉ DIREITO DE 2,92M.
- RODAPÉS NEGATIVOS.
- PORTAS DE MADEIRA COM SISTEMA ANTIRRUÍDO E 2,3M DE ALTURA.
- SISTEMA ANTIRRUÍDO
- BANDEIRAS FIXAS DE 30CM.
- VIDROS LAMINADOS DE ALTA PERFORMANCE COM PELÍCULA PVB.
- ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO ALEMÃS SCHÜCO COM ELEVADO ÍNDICE DE REDUÇÃO SONORA.
- FORRO DUPLO NOS BANHEIROS.
- ISOLAMENTO ACÚSTICO EM TODOS OS AMBIENTES.

- PERSIANAS BLACKOUT COM CONTROLE REMOTO NAS SUÍTES.
- SISTEMA DE AQUECIMENTO E RECIRCULAÇÃO DE ÁGUA QUENTE.
- PISO AQUECIDO NO LIVING, NA CIRCULAÇÃO ÍNTIMA, NAS SUÍTES, NOS CLOSETS E NOS BANHEIROS.
- CONTRAPISO PARA RECEBER MÁRMORE, PORCELANATO OU MADEIRA ESTRUTURADA.
- BANHEIROS DAS SUÍTES E SALA DE BANHO COM PISOS E ACABAMENTO COM MÁRMORE BRANCO PARANÁ.
- PORCELANATO NAS PAREDES E METAIS CROMADOS.
- RALOS LINEARES.
- DESEMBAÇADORES DE ESPELHO.



CADA DETALHE É UM ESPETÁCULO À PARTE.

Vigo

### GRANDES MOMENTOS MERECEM ESPAÇOS À ALTURA.

- COZINHA GOURMET COM ILHA CENTRAL.
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO COM ACABAMENTO EM GRANITO.
- INFRAESTRUTURA PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL.
- TOMADAS USB NAS CABECEIRAS DAS CAMAS.
- AMBIENTES INTEGRADOS E COM GRANDE FLEXIBILIDADE DE DECORAÇÃO.
- PORTAS E JANELAS COM 2,4M DE ALTURA.
- GUARDA-CORPO PANORÂMICO EM VIDRO.

### VIVER EM SEGURANÇA É MAIS UM LUXO.

- SISTEMA BMS E ALARME ELETRÔNICO EM TODO O PERÍMETRO.
- CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO COM CÂMERAS DE ALTA DEFINIÇÃO.
- CONTROLES DE ACESSO COM BIOMETRIA, SENHA OU CARTÃO.
- SUBSOLO COM ABERTURA ELETRÔNICA E PORTÃO DUPLO.
- ELEVADOR SOCIAL COM PORTA PIVOTANTE COM PUXADORES EM ALUMÍNIO ESCOVADO.
- ACESSO DE SERVIÇO COM FECHADURA ELETRÔNICA COM SISTEMA BIOMÉTRICO OU SENHA.

### DE COMUM, AS ÁREAS DO VIGO NÃO TÊM NADA.

- ESPAÇOS EXCLUSIVOS COM VESTIÁRIOS, COPA E SALA PARA MOTORISTAS.
- GARAGEM COM PINTURA EPÓXI EM TODO O PISO.
- PROTETORES DE BORRACHA ESTRATEGICAMENTE INSTALADOS EM LOCAIS EM QUE POSSA HAVER TOQUE DOS VEÍCULOS.



<b>ENDEREÇO:</b>	RUA SALDANHA MARINHO, 1850
<b>BAIRRO:</b>	BIGORRILHO
<b>ÁREA DO TERRENO:</b>	1.540M <sup>2</sup>
<b>NÚMERO DE TORRES/PAVIMENTOS:</b>	SUBSOLO 2, SUBSOLO 1, TÉRREO, 9 PAVIMENTOS + ÁTICO (AP. COBERTURA)
<b>NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:</b>	9 APARTAMENTOS
<b>VAGAS DE ESTACIONAMENTO:</b>	46 VAGAS PRIVATIVAS, 1 VAGA DE EMERGÊNCIA E 6 VAGAS PARA VISITANTES
<b>CAVES INDIVIDUAIS:</b>	9 CAVES INDIVIDUAIS NO SEGUNDO SUBSOLO (UMA POR UNIDADE)
<b>BOXES INDIVIDUAIS:</b>	9 BOXES INDIVIDUAIS NO PRIMEIRO SUBSOLO (UM POR UNIDADE)

---

<b>ÁREA PRIVATIVA POR UNIDADE:</b>	<b>UNIDADE 201</b>
	APARTAMENTO = 496,0600M <sup>2</sup> (PRIV. COBERTA 405,4400M <sup>2</sup> + PRIV. DESCOBERTA 90,6200M <sup>2</sup> , INCLUINDO BOX 6,9000M <sup>2</sup> + CAVE 4,0000M <sup>2</sup> )
	ÁREA COMUM COBERTA + DESCOBERTA = 203,4316M <sup>2</sup>
	TOTAL APARTAMENTO = 699,4916M <sup>2</sup>
	5 VAGAS = <b>146,6299M<sup>2</sup></b>
	TOTAL GERAL = <b>846,1215M<sup>2</sup></b>

---

<b>UNIDADES TIPO: 301, 401, 501, 601, 701, 801 E 901</b>
APARTAMENTO = 372,3400M <sup>2</sup> (INCLUINDO BOX 6,9000M <sup>2</sup> + CAVE 4,0000M <sup>2</sup> )
ÁREA COMUM COBERTA + DESCOBERTA = 188,5059M <sup>2</sup>
TOTAL APARTAMENTO = 560,8459M <sup>2</sup>
5 VAGAS = <b>139,4735M<sup>2</sup></b>
TOTAL GERAL = <b>700,3194M<sup>2</sup></b>

---

<b>UNIDADE 1001</b>
APARTAMENTO = 627,1400M <sup>2</sup> (PRIV. COBERTA 498,6400M <sup>2</sup> + PRIV. DESCOBERTA 128,5000M <sup>2</sup> + BOX 10,5000M <sup>2</sup> + CAVE 5,2400M <sup>2</sup> )
ÁREA COMUM COBERTA + DESCOBERTA = 252,2643M <sup>2</sup>
TOTAL APARTAMENTO = 879,4043M <sup>2</sup>
6 VAGAS = <b>167,3682M<sup>2</sup></b>
TOTAL GERAL = <b>1.046,7725M<sup>2</sup></b>

---

<b>ÁREAS COMUNS DECORADAS:</b>	HALL, PISCINA COBERTA E AQUECIDA, SALÃO DE FESTAS, ACADEMIA, DECK DA PISCINA, BRINQUEDOTECA, PLAYGROUND, FIREPLACE, ESPAÇO PET, COPA E VESTIÁRIOS PARA FUNCIONÁRIOS E SALA PARA MOTORISTAS.
--------------------------------	---

## FICHA TÉCNICA

ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO EM CADA LINHA PROJETADA, EM CADA MATERIAL UTILIZADO E EM CADA AÇÃO EXECUTADA. AS ESCOLHAS FEITAS CUIDADOSAMENTE PARA O VIGO SÃO O RESULTADO DIRETO DE TODA A EXPERIÊNCIA E CREDIBILIDADE DAS EMPRESAS ENVOLVIDAS.





#### CONSTRUTORA CONTRATADA

HÁ MAIS DE 100 ANOS, A **THÁ ENGENHARIA** OFERECE SOLUÇÕES CUSTOMIZADAS DE CONSTRUÇÃO DE ACORDO COM AS NECESSIDADES DE CADA CLIENTE. ISSO SIGNIFICA QUE CADA OBRA SOB OS NOSSOS CUIDADOS É CONSTRUÍDA COM ALTA QUALIDADE E NO PRAZO COMBINADO. TUDO PARA OFERECER TRANQUILIDADE TOTAL PARA O CLIENTE.

**INVESCON**

INVESTIMENTO  
E CONSULTORIA  
IMOBILIÁRIA

#### DESENVOLVEDORA

A ATUAÇÃO DA INVESCON ESTÁ BASEADA EM SERIEDADE E INOVAÇÃO. UMA EMPRESA QUE PROCURA ANTECIPAR AS ASPIRAÇÕES DO MERCADO, QUE SE DESTACA PELOS PROJETOS INOVADORES COM SOLUÇÕES DIFERENCIADAS E QUE AGREGA VALOR ONDE ESTÁ PRESENTE.



**INVESCON** | INVESTIMENTO  
E CONSULTORIA  
IMOBILIÁRIA

VIGO1850.COM.BR