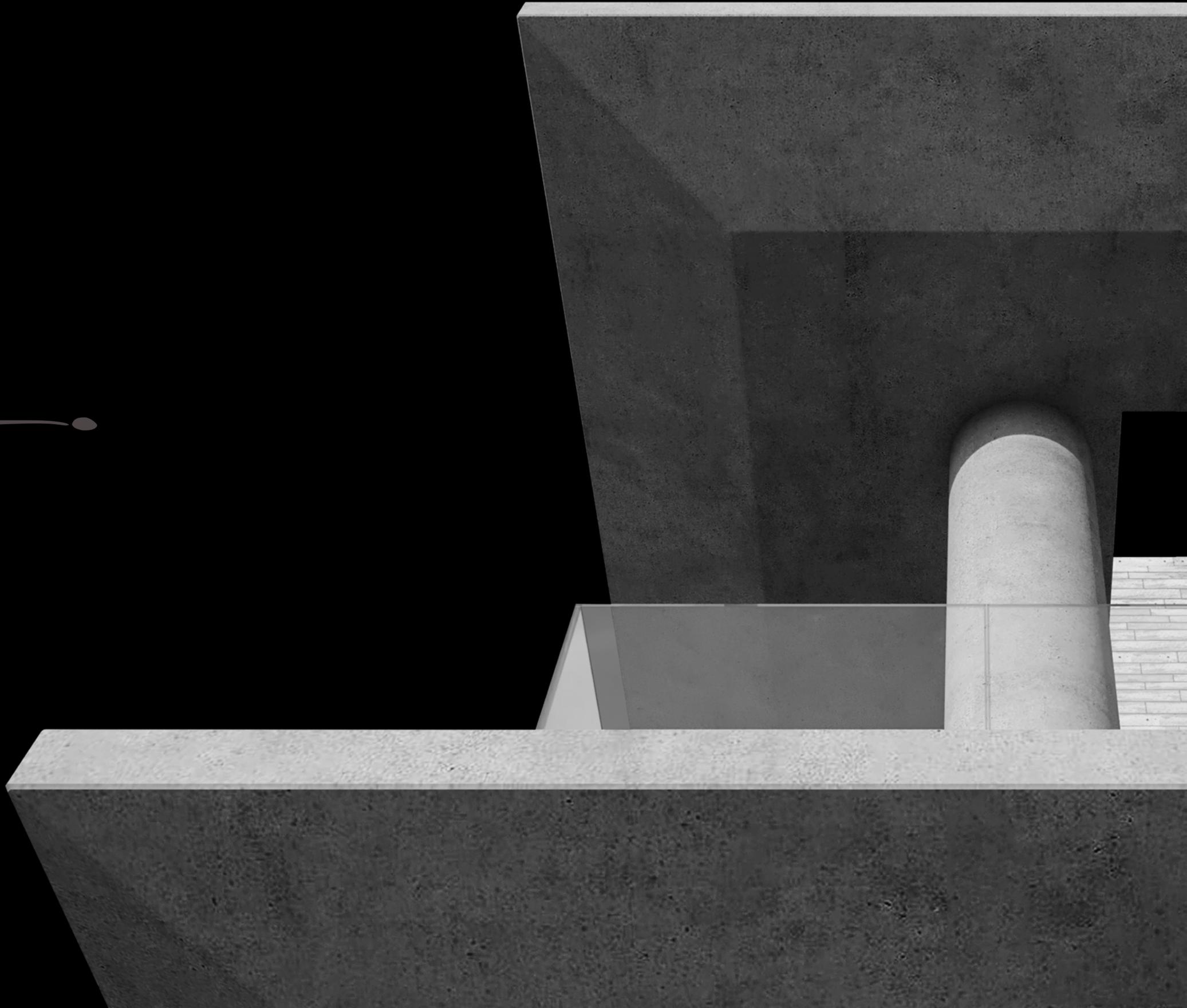


Vigo

INVESCON | INVESTIMENTO
E CONSULTORIA
IMOBILIARIA



Vigo



VOCÊ, QUE SE DESTACA EM TODOS OS DETALHES.

Vigo

VOCÊ, QUE TORNA A VIDA CHEIA DE SIGNIFICADOS.



Vigo

VOCÊ, COM ESCOLHAS SEMPRE EXTRAORDINÁRIAS.

Vigo



VOCÊ, COM O DESIGN QUE VALORIZA
OS SEUS MOMENTOS.

Viggo

ACIMA DE TUDO, VOCÊ.

EXCLUSIVIDADE, CONFORTO
E LUXO. UM EMPREENDIMENTO
CAPAZ DE SE ADAPTAR
TOTALMENTE AO SEU ESTILO.



Vigo

OS MELHORES, PARA VOCÊ.



SMOLKA ARQUITETURA
PROJETO ARQUITETÔNICO



JAYME BERNARDO ARQUITETURA E DESIGN
INTERIORES E ÁREAS COMUNS



TAKEDA ARQUITETURA E PAISAGISMO
PAISAGISMO



GUILHERME E LAURA SIMÕES DE ASSIS | SIM GALERIA
CURADORIA DE ARTE



STUDIO REGINA BRUNI
PROJETO LUMINOTÉCNICO

Vigo

**UM TERROIR PARTICULAR
NA BORGONHA.***

AO ADQUIRIR UMA UNIDADE VIGO, VOCÊ PASSA A TER O SEU PRÓPRIO TERROIR E PRODUZIR SEU PRÓPRIO VINHO, NUMA ÁREA COM CERTIFICADO DE PROPRIEDADE, QUE PODE SER TRANSFERIDA DE GERAÇÃO PARA GERAÇÃO.

*VÁLIDO PARA AS UNIDADES 301, 401, 601, 701 E 801.

Vigo

VOCÊ, NA LOCALIZAÇÃO QUE É UMA CONQUISTA.



A UMA QUADRA DA PRAÇA DA ESPANHA, O VIGO TRAZ TODO O SEU LUXO PARA A TRANQUILIDADE DA SALDANHA MARINHO.

UM EMPREENDIMENTO QUE DEIXA O CHARME E A COMODIDADE DA REGIÃO DO BATEL AINDA MAIS ESPECIAIS.



RUA SALDANHA MARINHO, 1850

Vigo

EM CADA TRAÇO, UM DESIGN INIGUALÁVEL.



APENAS 9 UNIDADES

1 POR ANDAR

APARTAMENTOS COM
372M² PRIVATIVOS

GARDEN SUSPENSO COM
496M² PRIVATIVOS

4 SUÍTES

5 VAGAS DE GARAGEM

BOXES INDIVIDUAIS

CAVES PARTICULARES

Vigo

**SUA TRANQUILIDADE
ACIMA DE TUDO.**

- GUARITA BLINDADA
E CLIMATIZADA.
- ACESSO COM ECLUSA
E ÁREA DE ESTAR.
- MODERNO SISTEMA
DE SEGURANÇA.



Vigo

**ELEGÂNCIA E
CONFORTO PARA VOCÊ
E SUAS VISITAS.**

- PORTE-COCHÈRE COM 6 VAGAS PARA VISITANTES.
- ENTRADA RECUADA DO ALINHAMENTO PREDIAL.
- EMBARQUES E DESEMBARQUES SOB QUALQUER CONDIÇÃO CLIMÁTICA.
- PAISAGISMO E ILUMINAÇÃO DIFERENCIADOS.



PORTE-COCHÈRE

Vigo

**LUXO À PRIMEIRA
VISTA.**

- OBRAS DE ARTE
ESCOLHIDAS
PELO MARCHAND
GUILHERME DE ASSIS.
- DECORAÇÃO
ASSINADA PELO
ARQUITETO JAYME
BERNARDO.



HALL DE ENTRADA

Vigo

**UM ESPAÇO
GRANDIOSO COMO
SUAS CONQUISTAS.**

- AMPLO SALÃO COM VÁRIOS AMBIENTES.
- CAPACIDADE PARA 45 PESSOAS.
- COZINHA GOURMET TOTALMENTE EQUIPADA.
- BELÍSSIMO LOUNGE EXTERNO.



SALÃO DE FESTAS | ESPAÇO GOURMET

Vigo

**COBERTA OU AO
AR LIVRE, VOCÊ
ESCOLHE.**

- PISCINA AQUECIDA
COM 12,5M DE
COMPRIMENTO.
- TETO RETRÁTIL PARA
MAIS PRATICIDADE
E CONFORTO.
- DECK
DESCOBERTO COM
ESPREGUIÇADEIRAS.



PISCINA AQUECIDA

Vigo

**CUIDAR DE VOCÊ
FAZ PARTE DA NOSSA
ESSÊNCIA.**

- ESPAÇO FITNESS
EXCLUSIVO.
- EQUIPAMENTOS
DE ÚLTIMA GERAÇÃO.



ESPAÇO FITNESS

Vigo

**DIVERSÃO
NÃO TEM HORA,
MAS TEM ESPAÇO.**

- BRINQUEDOTECA TOTALMENTE EQUIPADA.
- SELEÇÃO DE LIVROS INFANTIS.
- CURADORIA DA "CIGARRA E A FORMIGA".



BRINQUEDOTECA

Vigo

**AMIZADES MERECEM
SER CULTIVADAS.**

- AMBIENTE EXTERNO DECORADO.
- O DIFERENCIAL DE UM QUINTAL SUBURBANO.
- FIREPLACE EXCLUSIVO.



TERRAÇO

Vigo

**SUA CAVE
INDIVIDUAL
HARMONIZANDO
COM O SEU ESTILO.**

- LOCAL EXCLUSIVO
NO SUBSOLO DO
VIGO.
- 9 CAVES COM
CAPACIDADE PARA
300 GARRAFAS CADA.



CAVE

Vigo

**EXCLUSIVIDADE NOS
MÍNIMOS DETALHES.**

- HALL DA GARAGEM
COM DECORAÇÃO
REQUINTADA.



HALL SUBSOLO

Vigo

**ABRA ESPAÇO
PARA NOVAS
CONQUISTAS.**

- 5 VAGAS POR APARTAMENTO.
- BOXES INDIVIDUAIS TIPO SELF STORAGE.



BOXES INDIVIDUAIS

Vigo

**VOLTADO PARA
O FUTURO E COM FOCO
EM SUSTENTABILIDADE
DESDE A SUA CONCEPÇÃO.**

- 1 VAGA PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS POR APARTAMENTO.
- ECONOMIA DE ENERGIA POR MEIO DE DISPOSITIVOS INTELIGENTES.
- ILUMINAÇÃO DE INTERIORES COM SENSORES DE PRESENÇA.
- LUMINÁRIAS EXTERNAS ATIVAS POR FOTOCÉLULAS.
- REUTILIZAÇÃO DA ÁGUA DA CHUVA PARA MANUTENÇÃO DOS JARDINS E LIMPEZA DA GARAGEM E ESTRUTURA EXTERNA.



Vigo

VOCÊ, QUE VIVE O LUXO
EM TODOS OS MOMENTOS.

NO VIGO, VOCÊ TEM UM ENCONTRO MARCADO
COM O REQUINTE E A ELEGÂNCIA EM CADA
DETALHE. AQUI, AS SUAS EXPECTATIVAS
E SONHOS SAEM DO PAPEL.



Vigo

A ARTE DE
COMPARTILHAR
MOMENTOS
INSPIRADORES.



SALA DE ESTAR



SALA DE ESTAR



SALA DE JANTAR

Vigo

VIVA O GLAMOUR
DA SUA INTIMIDADE.



SUÍTE

Vigo

BELEZA E ESTILO
ATÉ NOS ESPAÇOS
MAIS ÍNTIMOS.



SALA DE BANHO

Vigo.

CONFORTÁVEL, FLEXÍVEL E COM POSSIBILIDADE DE
PERSONALIZAÇÃO EM CADA DETALHE. ASSIM É O VIGO.



PLANTA TIPO

3 SUÍTES

372M²
privativos

5 VAGAS

SUÍTE MASTER AMPLIADA



Planta com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
Planta ilustrativa e sem escala. Imagens meramente ilustrativas. Projeto em desenvolvimento e sujeito a alterações e variações de área.



PLANTA TIPO OPÇÃO II

3 SUÍTES

372M²
privativos

5 VAGAS

SUÍTES JUNIOR AMPLIADAS



Planta com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
Planta ilustrativa e sem escala. Imagens meramente ilustrativas. Projeto em desenvolvimento e sujeito a alterações e variações de área.



PLANTA TIPO OPÇÃO III

4 SUÍTES

372M²
privativos

5 VAGAS

ESTAR E COZINHA INTEGRADOS



Planta com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
Planta ilustrativa e sem escala. Imagens meramente ilustrativas. Projeto em desenvolvimento e sujeito a alterações e variações de área.



Vigo

EXCLUSIVIDADE NA EXCLUSIVIDADE. A UNIDADE
201 DO VIGO É ÚNICA. UMA VERDADEIRA
RESIDÊNCIA SUSPENSA COM AMPLO TERRAÇO,
CHURRASQUEIRA E SPA PRIVATIVO.

PLANTA GARDEN SUSPENSO

4 SUÍTES

496,06M²
privativos

405,44M²
cobertos

90,62M²
descobertos

5 VAGAS



Planta com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
Planta ilustrativa e sem escala. Imagens meramente ilustrativas. Projeto em desenvolvimento e sujeito a alterações e variações de área.





TERRAÇO GARDEN SUSPENSO



TERRAÇO GARDEN SUSPENSO

Vigo

CADA DETALHE É UM LUXO PENSADO PARA VOCÊ.



NO VIGO, CADA DETALHE É PLANEJADO PARA SE ADAPTAR AO SEU ESTILO.

COM TORRE ÚNICA RECUADA E FACHADA IMPONENTE, SUA NOTORIEDADE COMEÇA EM UM EXCLUSIVO HALL DE ENTRADA E ESTENDE-SE PARA OS ESPAÇOS COMUNS, QUE SÃO MONITORADOS POR UM SISTEMA DE SEGURANÇA DE ALTO NÍVEL.

O CONFORTO DE VIVER EM UM AMBIENTE FEITO PARA VOCÊ.

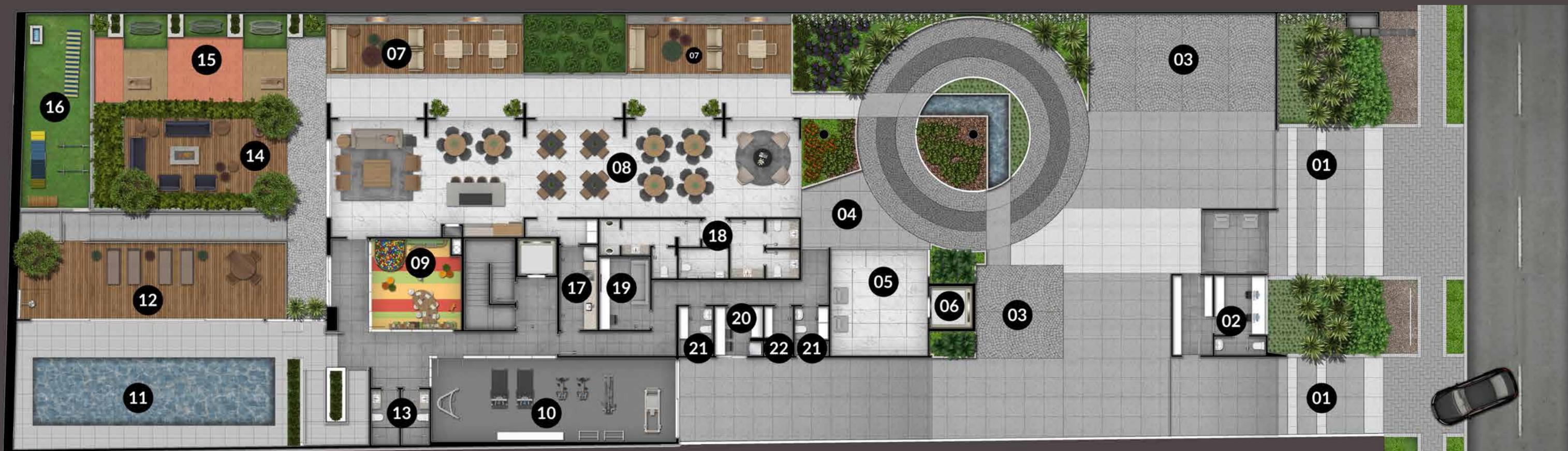
- TORRE ÚNICA E FACHADA IMPONENTE.
- ESTRUTURA FLEXÍVEL.
- MOBILIDADE EFICIENTE EM TODOS OS LOCAIS.
- PLANTAS PERSONALIZADAS DE ACORDO COM A SUA ROTINA.
- VENTILAÇÃO PRIVILEGIADA.

IMPLANTAÇÃO

- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 PORTARIA COM GUARITA BLINDADA
- 03 ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES
- 04 PORTE-COCHÈRE
- 05 HALL SOCIAL
- 06 ELEVADOR COM BIOMETRIA
- 07 LOUNGE EXTERNO
- 08 SALÃO DE FESTAS E ESPAÇO GOURMET

- 09 BRINQUEDOTECA
- 10 ACADEMIA
- 11 PISCINA AQUECIDA COM COBERTURA RETRÁTIL
- 12 DECK DA PISCINA
- 13 VESTIÁRIO DA PISCINA
- 14 FIREPLACE

- 15 PLAYGROUND
- 16 ESPAÇO PET
- 17 COZINHA DE APOIO SALÃO DE FESTAS
- 18 LAVABO SALÃO DE FESTAS
- 19 SALA PARA MOTORISTAS
- 20 COPA PARA FUNCIONÁRIOS
- 21 VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS
- 22 DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA



CADA DETALHE É UM ESPETÁCULO À PARTE.

Vigo

VIVER CERCADO DE EXCLUSIVIDADE É UMA REALIDADE.

- PÉ DIREITO DE 2,92M.
- RODAPÉS NEGATIVOS.
- PORTAS DE MADEIRA COM SISTEMA ANTIRRUÍDO E 2,3M DE ALTURA.
- SISTEMA ANTIRRUÍDO
- BANDEIRAS FIXAS DE 30CM.
- VIDROS LAMINADOS DE ALTA PERFORMANCE COM PELÍCULA PVB.
- ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO ALEMÃS SCHÜCO COM ELEVADO ÍNDICE DE REDUÇÃO SONORA.
- FORRO DUPLO NOS BANHEIROS.
- ISOLAMENTO ACÚSTICO EM TODOS OS AMBIENTES.

- PERSIANAS BLACKOUT COM CONTROLE REMOTO NAS SUÍTES.
- SISTEMA DE AQUECIMENTO E RECIRCULAÇÃO DE ÁGUA QUENTE.
- PISO AQUECIDO NO LIVING, NA CIRCULAÇÃO ÍNTIMA, NAS SUÍTES, NOS CLOSETS E NOS BANHEIROS.
- CONTRAPISO PARA RECEBER MÁRMORE, PORCELANATO OU MADEIRA ESTRUTURADA.
- BANHEIROS DAS SUÍTES E SALA DE BANHO COM PISOS E ACABAMENTO COM MÁRMORE BRANCO PARANÁ.
- PORCELANATO NAS PAREDES E METAIS CROMADOS.
- RALOS LINEARES.
- DESEMBAÇADORES DE ESPELHO.

CADA DETALHE É UM ESPETÁCULO À PARTE.

Vigo

GRANDES MOMENTOS MERECEM ESPAÇOS À ALTURA.

- COZINHA GOURMET COM ILHA CENTRAL.
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO COM ACABAMENTO EM GRANITO.
- INFRAESTRUTURA PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL.
- TOMADAS USB NAS CABECEIRAS DAS CAMAS.
- AMBIENTES INTEGRADOS E COM GRANDE FLEXIBILIDADE DE DECORAÇÃO.
- PORTAS E JANELAS COM 2,4M DE ALTURA.
- GUARDA-CORPO PANORÂMICO EM VIDRO.

VIVER EM SEGURANÇA É MAIS UM LUXO.

- SISTEMA BMS E ALARME ELETRÔNICO EM TODO O PERÍMETRO.
- CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO COM CÂMERAS DE ALTA DEFINIÇÃO.
- CONTROLES DE ACESSO COM BIOMETRIA, SENHA OU CARTÃO.
- SUBSOLO COM ABERTURA ELETRÔNICA E PORTÃO DUPLO.
- ELEVADOR SOCIAL COM PORTA PIVOTANTE COM PUXADORES EM ALUMÍNIO ESCOVADO.
- ACESSO DE SERVIÇO COM FECHADURA ELETRÔNICA COM SISTEMA BIOMÉTRICO OU SENHA.

DE COMUM, AS ÁREAS DO VIGO NÃO TÊM NADA.

- ESPAÇOS EXCLUSIVOS COM VESTIÁRIOS, COPA E SALA PARA MOTORISTAS.
- GARAGEM COM PINTURA EPÓXI EM TODO O PISO.
- PROTETORES DE BORRACHA ESTRATEGICAMENTE INSTALADOS EM LOCAIS EM QUE POSSA HAVER TOQUE DOS VEÍCULOS.

ENDEREÇO:	RUA SALDANHA MARINHO, 1850
BAIRRO:	BIGORRILHO
ÁREA DO TERRENO:	1.540M ²
NÚMERO DE TORRES/PAVIMENTOS:	SUBSOLO 2, SUBSOLO 1, TÉRREO, 9 PAVIMENTOS + ÁTICO (AP. COBERTURA)
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:	9 APARTAMENTOS
VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	46 VAGAS PRIVATIVAS, 1 VAGA DE EMERGÊNCIA E 6 VAGAS PARA VISITANTES
CAVES INDIVIDUAIS:	9 CAVES INDIVIDUAIS NO SEGUNDO SUBSOLO (UMA POR UNIDADE)
BOXES INDIVIDUAIS:	9 BOXES INDIVIDUAIS NO PRIMEIRO SUBSOLO (UM POR UNIDADE)

ÁREA PRIVATIVA POR UNIDADE:	UNIDADE 201
	APARTAMENTO = 496,0600M ² (PRIV. COBERTA 405,4400M ² + PRIV. DESCOBERTA 90,6200M ² , INCLUINDO BOX 6,9000M ² + CAVE 4,0000M ²)
	ÁREA COMUM COBERTA + DESCOBERTA = 203,4316M ²
	TOTAL APARTAMENTO = 699,4916M ²
	5 VAGAS = 146,6299M²
	TOTAL GERAL = 846,1215M²

UNIDADES TIPO: 301, 401, 501, 601, 701, 801 E 901
APARTAMENTO = 372,3400M ² (INCLUINDO BOX 6,9000M ² + CAVE 4,0000M ²)
ÁREA COMUM COBERTA + DESCOBERTA = 188,5059M ²
TOTAL APARTAMENTO = 560,8459M ²
5 VAGAS = 139,4735M²
TOTAL GERAL = 700,3194M²

UNIDADE 1001
APARTAMENTO = 627,1400M ² (PRIV. COBERTA 498,6400M ² + PRIV. DESCOBERTA 128,5000M ² + BOX 10,5000M ² + CAVE 5,2400M ²)
ÁREA COMUM COBERTA + DESCOBERTA = 252,2643M ²
TOTAL APARTAMENTO = 879,4043M ²
6 VAGAS = 167,3682M²
TOTAL GERAL = 1.046,7725M²

ÁREAS COMUNS DECORADAS:	HALL, PISCINA COBERTA E AQUECIDA, SALÃO DE FESTAS, ACADEMIA, DECK DA PISCINA, BRINQUEDOTECA, PLAYGROUND, FIREPLACE, ESPAÇO PET, COPA E VESTIÁRIOS PARA FUNCIONÁRIOS E SALA PARA MOTORISTAS.
--------------------------------	---

FICHA TÉCNICA

ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO EM CADA LINHA PROJETADA, EM CADA MATERIAL UTILIZADO E EM CADA AÇÃO EXECUTADA. AS ESCOLHAS FEITAS CUIDADOSAMENTE PARA O VIGO SÃO O RESULTADO DIRETO DE TODA A EXPERIÊNCIA E CREDIBILIDADE DAS EMPRESAS ENVOLVIDAS.



CONSTRUTORA CONTRATADA

HÁ MAIS DE 100 ANOS, A **THÁ ENGENHARIA** OFERECE SOLUÇÕES CUSTOMIZADAS DE CONSTRUÇÃO DE ACORDO COM AS NECESSIDADES DE CADA CLIENTE. ISSO SIGNIFICA QUE CADA OBRA SOB OS NOSSOS CUIDADOS É CONSTRUÍDA COM ALTA QUALIDADE E NO PRAZO COMBINADO. TUDO PARA OFERECER TRANQUILIDADE TOTAL PARA O CLIENTE.

INVESCON

INVESTIMENTO
E CONSULTORIA
IMOBILIÁRIA

DESENVOLVEDORA

A ATUAÇÃO DA INVESCON ESTÁ BASEADA EM SERIEDADE E INOVAÇÃO. UMA EMPRESA QUE PROCURA ANTECIPAR AS ASPIRAÇÕES DO MERCADO, QUE SE DESTACA PELOS PROJETOS INOVADORES COM SOLUÇÕES DIFERENCIADAS E QUE AGREGA VALOR ONDE ESTÁ PRESENTE.

INVESCON | INVESTIMENTO
E CONSULTORIA
IMOBILIÁRIA

VIGO1850.COM.BR