





I N S P I R A Ç Ã O



Na Dinamarca, vive o povo mais feliz do mundo. Que dita tendências. Que inova em cada traço do seu design. Um povo cuja alegria tem origem em uma forma peculiar de olhar a vida. De apreciar cada momento. De viver. Com uma filosofia que até hoje não se encontrava em nenhum outro lugar do mundo: o **Hygge**.

H Y G G E

Aconchego consciente.
Felicidade programada.
Plenitude na simplicidade.
Uma forma de encarar
a vida, apreciando
genuinamente cada
momento.



Reconhecer o prazer de
se apreciar um bom vinho
na companhia dos amigos,
de contemplar suas
conquistas no conforto de
casa, de apenas sentir o
carinho de quem você ama.



H Y G G E

Hygge é algo que não se vê, não se explica e não se traduz. Apenas se sente. Ou melhor, se vive no DENMARK!





Inspirado no Hygge dinamarquês, surge no Brasil o primeiro empreendimento com o conceito Hug House: a casa que abraça. Aqui, a cozinha integrada com os ambientes é o coração de tudo.



Trazendo um novo significado para alto padrão, o DENMARK é a materialização do conforto. Um espaço pensado para os luxos simples da vida serem eternizados nas lembranças e em suas conquistas, compartilhadas com quem você ama.





VIVER CERCADO DE SIGNIFICADO É INSPIRADOR.

A felicidade se faz em casa. Seja dentro de
você mesmo ou no lugar onde passa a
maior parte do tempo. Onde você pode
relaxar e ser sua melhor versão. Um porto
seguro acolhedor, com beleza e design
inovador, preparado para ser o palco dos
seus melhores momentos ao lado de quem
faz a diferença na sua vida. Isso é Hygge.
Isso é Hug House. Esse é o DENMARK.





"Hygge é um estilo de vida. Um estilo de vida que visa única e exclusivamente a felicidade. Então, nós fomos entender quais são esses valores, o que significava esse aconchego para as pessoas, e, a partir daí, a gente começou a criar o projeto do primeiro apartamento com o conceito Hug House do Brasil. Isso foi o ponto de partida e foi o ponto de chegada. Essa é a grande diferença do Denmark. Ele foi feito para que o cliente sinta a felicidade em sua plenitude."

JUCA PACHECO

Há 20 anos no mercado, o Grupo G/Pac Comunicação Integrada é uma empresa All Line. Ela traz para o jogo todos os formatos de que os clientes precisam, do marketing ao PDV, do BI à criação, do produto dos sonhos do consumidor ao serviço que será fundamental para o usuário. Uma agência de propaganda, eventos e digital, em que tudo se encaixa porque pensamos antes de agir. Em que são as necessidades do cliente que guiam as estratégias utilizadas. Uma empresa para todos os formatos: ALL FITS.



"A tendência mundial é a valorização do ser humano. O indivíduo é o ponto focal, não apenas onde ele vive e sim como ele vive. A missão vai muito além do luxo, é trazer para o projeto elementos e espaços que retomam a verdadeira sensação de felicidade. O encontro em família e também com as pessoas a todo momento, no seu mundo especial, que é a sua casa. No Denmark, você não vai simplesmente morar, você vai construir a sua felicidade."

JOÃO ARMENTANO

O talento reconhecido internacionalmente do arquiteto João Armentano agregará a valorização do ser humano e a construção da felicidade como pilares do Denmark. Os projetos desenvolvidos pelo escritório do arquiteto optam pela escolha de materiais e mobiliários que sejam traduzidos em conforto, elegância, beleza e irreverência, além de atender e superar as expectativas de seus clientes a cada novo projeto.



Arquitetare

Elaine Zanon &
Claudia Machado
Arquitetos Associados

PROJETO INTERIORES
APARTAMENTOS



PROJETO ARQUITETÔNICO



"O coração familiar, sempre pronto para receber os amigos, a comida e a bebida estão diretamente relacionados à celebração. Na filosofia Hygge, todos os momentos devem ser comemorados e todos os dias devem ser celebrados."

ELAINE ZANON E CLAUDIA MACHADO

A união da sofisticação e criatividade valoriza cada detalhe dos projetos desenvolvidos na parceria da arquiteta Elaine Zanon com a designer Claudia Machado. Para um projeto HYGGE como o Denmark, não poderia ser diferente. Elas buscaram inspiração na filosofia nórdica e no estilo de vida dos moradores desta região para valorizar a energia boa do dia a dia e o bem-estar dos moradores.



"Consideramos a família como uma joia preciosa, emoldurada em um lar, que privilegia o conceito de felicidade. Projetamos o empreendimento com um design sóbrio e elegante, grandes aberturas, pés-direitos elevados, espaços recreativos bem pensados e ambientação externa com grande apelo ao verde e ao convívio. O projeto foi pensado para as pessoas que realmente gostam de receber amigos e familiares."

**CLEVERSON TRAMUJAS
E LEANDRO HAUER**

Cleverson Tramujas e Leandro Hauer são arquitetos e urbanistas habituados a atender pessoas exigentes e com estilo próprio. As plantas desenvolvidas pelos profissionais para o Denmark foram cuidadosamente pensadas para unir as pessoas nos momentos que a vida moderna permite.



A talentosa light designer Regina Bruni pensa em cada sensação que a luz é capaz de transmitir. No Denmark, ela traz soluções luminotécnicas alinhadas a certificações sustentáveis sem abrir mão das mais modernas tendências e tecnologias de iluminação. A concepção valoriza a luz que abraça, envolve e cria atmosferas de prazer e encantamento que valorizam os detalhes e provocam bem-estar.

"A luz é a emoção da arquitetura e da decoração. E justamente a partir desse sentimento é que pensamos a iluminação para os ambientes. A casa passa a ser um lar de sensações gostosas e de felicidade, trazendo consigo o prazer de ser curtida com a família e amigos. O melhor projeto de iluminação não se vê, é sentido!"

REGINA BRUNI



O escritório de paisagismo Burle Marx, fundado por Roberto Burle Marx em 1955, é um renomado estúdio de paisagismo que cria e desenvolve projetos com assinatura exclusiva. Os profissionais envolvidos no projeto do Denmark acreditam que os espaços criados por meio do paisagismo precisam acolher as pessoas e estimular os sentidos para transmitir a sensação de bem-estar.

"Desde o início do nosso envolvimento com este projeto, nós imergimos no conceito da Hug House, a casa que abraça. O paisagismo do Denmark promove vivências e experiências únicas para os moradores e usuários."

JULIO ONO



2 TORRES

2 APARTAMENTOS POR ANDAR

3 A 4 VAGAS DE GARAGEM

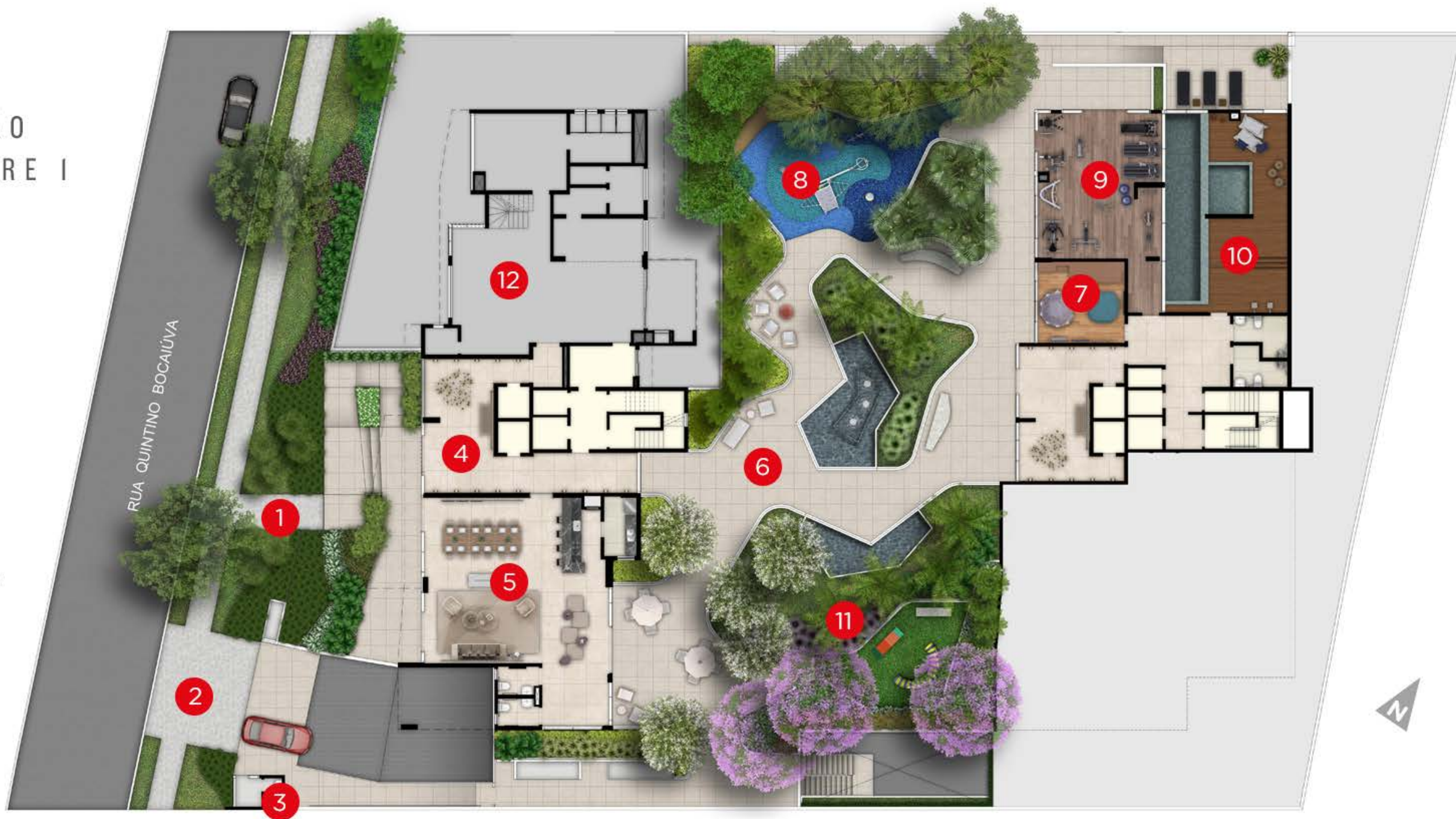
APARTAMENTOS TIPO: 226M² E 230M² PRIVATIVOS

APARTAMENTOS JARDIM: 475M² A 554M² PRIVATIVOS

COBERTURAS: 366M² E 368M²

IMPLANTAÇÃO TÉRREO TORRE I

1. ACESSO PEDESTRES
2. ACESSO VEÍCULOS
3. GUARITA
4. HALL DE ENTRADA
5. ESPAÇO GOURMET
6. PRAÇA
7. BRINQUEDOTECA
8. PLAYGROUND
9. ACADEMIA
10. PISCINA COBERTA
11. PET PLACE
12. APARTAMENTO JARDIM



UM NOVO SIGNIFICADO PARA ESTILO

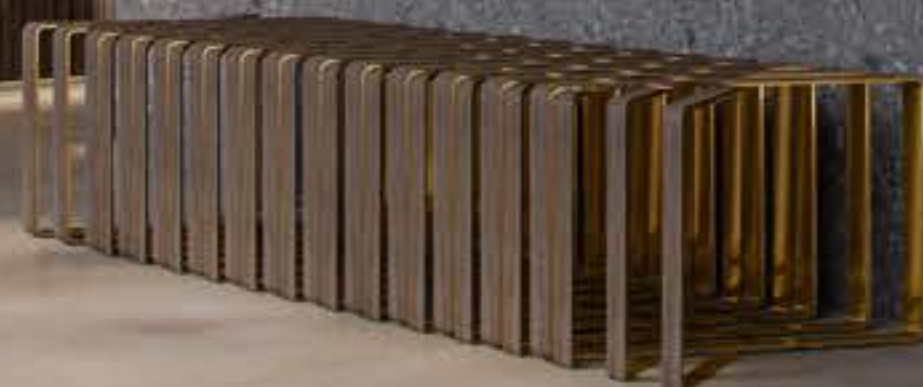
No Denmark, a inspiração é à primeira vista. Suas linhas modernas são carregadas de poesia. Suas molduras em bronze são um prelúdio para a verdadeira obra-prima que é viver aqui. Seu projeto luminotécnico pinta a fachada de luz, trazendo a emoção de um pôr do sol particular abraçado pelo verde. Um imenso porta-retratos para eternizar seus grandes momentos com quem você ama.

A ELEGÂNCIA DO CONFORTO

O projeto de paisagismo do Denmark é um espetáculo à parte. Cada detalhe foi pensado para complementar a arquitetura, privilegiando o pleno contato com elementos naturais, como água, madeira e pedras.

DESIGN E NATUREZA EM HARMONIA

Os jardins despertam o sentimento de tranquilidade e relaxamento, como o quintal de uma casa. O espelho d'água no acesso entre as torres é um verdadeiro convite à contemplação do que a vida tem de melhor.



REQUINTE DESDE OS PRIMEIROS PASSOS

Projetado pelo renomado João Armentano, o Hall Social do Denmark é o perfeito cartão de visitas do empreendimento. Sua sofisticação e sua elegância são harmonizadas com elementos que emanam aconchego. Do piso de madeira até o mobiliário com tecidos quentes e confortáveis, tudo foi planejado para abraçar todos os seus sentidos.

CELEBRE SUAS CONQUISTAS AO LADO
DE QUEM VOCÊ AMA

Nada melhor que poder compartilhar grandes momentos cercados por quem faz a diferença em nossas vidas. Por isso, o Espaço Gourmet do Denmark é completo, confortável e integrado. Um convite à criação de lembranças inesquecíveis.



ÁREA EXTERNA INTEGRADA
AO ESPAÇO GOURMET

PISCINA COBERTA
E AQUECIDA



NO ABRAÇAR DA ÁGUA, UM AMBIENTE ÚNICO

Seja para se exercitar ou apenas relaxar, a Piscina coberta e aquecida do Denmark é uma opção incrível nas quatro estações do ano.



SAÚDE É A MAIOR DAS INSPIRAÇÕES

Sentir-se bem é fundamental para aproveitar a vida ao máximo.
A ampla Academia do Denmark proporciona um espaço adequado
para você cuidar do corpo e manter um estilo saudável de viver.
É qualidade de vida do seu jeito.

EM UM EMPREENDIMENTO TÃO FAMÍLIA,
NÃO PODERIA FALTAR UM ESPAÇO PARA
ELAS: AS CRIANÇAS

No Denmark, a Brinquedoteca reúne uma série de
opções para os pequenos se divertirem, aprenderem
e se desenvolverem com conforto e segurança.

PLAYGROUND





VIVA CERCADO DE DIFERENCIAIS.

Cada detalhe. Cada elemento. Cada feature.
Tudo planejado para oferecer o máximo de conforto,
integração e possibilidades para seus moradores.
Esse é o projeto que abraçamos no Denmark.

H A L L

- Elevador privativo
- Elevador social entregue com biometria
- Porta do hall privativo com fechadura por reconhecimento facial

L I V I N G

- Automação com 3 pontos de iluminação e dimerização nas salas, possibilitando cenários controlados por aplicativo
- Infraestrutura para aspiração central
- Sistema de aquecimento de piso com controle por aplicativo
- Infraestrutura para ar-condicionado dutado com sistema Inverter
- Infraestrutura para áudio e vídeo na sala de estar
- Infraestrutura para rede interna de dados, voz e TVs a cabo
- Esquadrias de alta performance com vidros laminados
- Termômetro digital no living com acesso remoto
- Manta para atenuação acústica nas lajes

L A V A B O

- Cuba esculpida em mármore
- Piso aquecido
- Ralo oculto
- Atenuação acústica das tubulações hidráulicas

V A R A N D A

- Churrasqueira a carvão
- Revestimento da churrasqueira em granito e fechamento vertical da abertura em vidro
- Tampo, cuba de inox e misturador (água quente e fria) entregues
- Nicho oculto com torneira embutida para uso geral
- Ralo oculto
- Esquadrias minimalistas
- Peitoril minimalista em vidro
- Nivelamento do piso entre a varanda e o living
- Nivelamento do forro rebaixado entre a varanda e o living

C O Z I N H A / Á R E A D E S E R V I Ç O

- Aquecedor de passagem com recirculação e controle de temperatura remoto
- Sensor de detecção de vazamento de gás
- Medidor de monóxido de carbono
- Porta de acesso de serviço com fechadura digital controlada por aplicativo, com controle e liberação remotos de acessos
- Laje técnica para instalação de equipamentos
- Ponto de água para geladeira e filtro
- Ponto para triturador na pia da cozinha
- Banheiro de serviço
- Porta da área de serviço blindada
- Piso aquecido na cozinha
- Atenuação acústica das tubulações hidráulicas
- Manta para atenuação acústica nas lajes

S U Í T E S

- Portas dos quartos com lâmina retrátil inferior para vedação acústica
- Portas com borracha de vedação acústica
- Persianas internas embutidas no forro de gesso, com acionamento remoto, sem comprometer a atenuação acústica das esquadrias
- Esquadrias de alta performance com vidros duplos, insulados e laminados
- Tomada USB na cabeceira das camas
- Ponto para toalheiro elétrico
- Ducha higiênica com água quente e fria nos banheiros
- Nicho nas áreas de box
- Espelho com desembaçador nos banheiros
- Ralo linear nas áreas de box
- Ralo oculto nos banheiros
- Mármore no piso dos banheiros e nas paredes dos boxes
- Termômetro digital nos quartos com acesso remoto
- Espelhos com desembaçador

- Ponto elétrico para vaso automatizado
- Automação de iluminação e dimerização nos quartos, possibilitando cenários controlados por aplicativo
- Infraestrutura para aspiração central nos quartos e circulação
- Infraestrutura para ar-condicionado split com sistema Inverter
- Sistema de aquecimento de piso com controle por aplicativo
- Atenuação acústica das tubulações hidráulicas
- Manta para atenuação acústica nas lajes

S U Í T E M A S T E R

- Banheira com hidromassagem
- Ponto para TV no banheiro

G E R A L

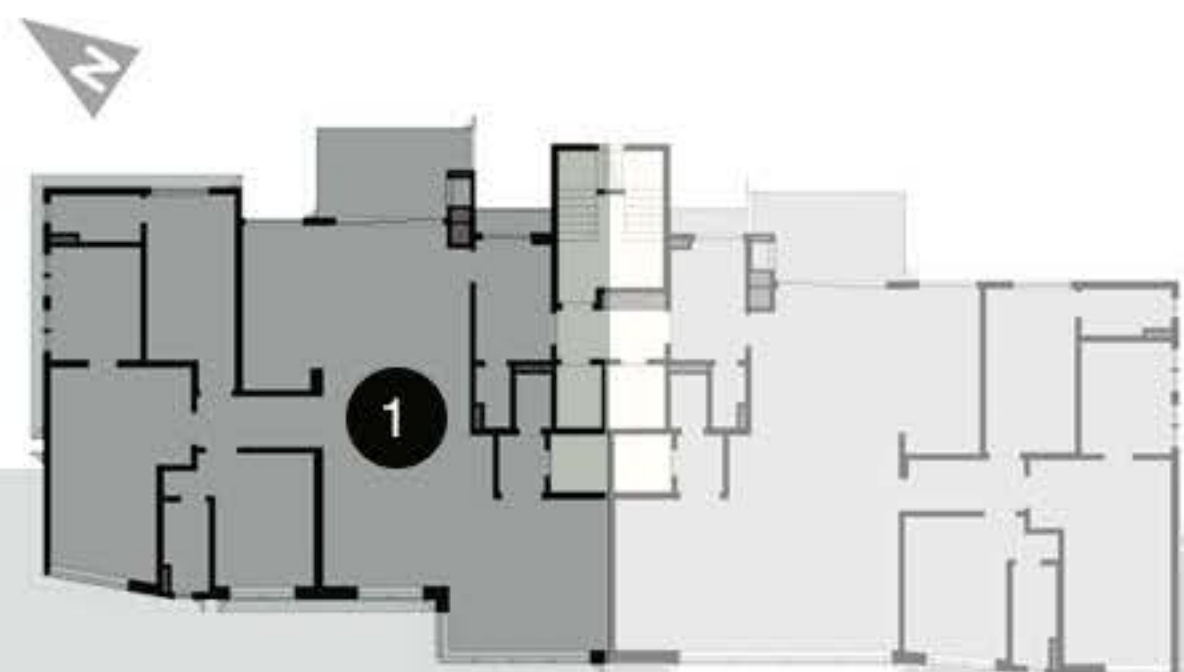
- Paredes em alvenaria
- Equipamentos de ar-condicionado com sistema Inverter entregues nas áreas comuns
- Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas
- Todas as unidades com depósito privativo nos subsolos
- Gerador de emergência para atendimento das áreas comuns, do elevador de serviço e dos controles de acessos
- Ponto para carregamento individual de carro elétrico nas garagens
- Reuso de água da chuva para irrigação
- Irrigação automatizada com sensor de umidade
- Vasos das áreas comuns com reuso de água
- Iluminação em LED com sensores nas áreas comuns
- Paredes duplas no elevador
- Ponto para spa nos apartamentos jardins
- Piscina entregue nas coberturas




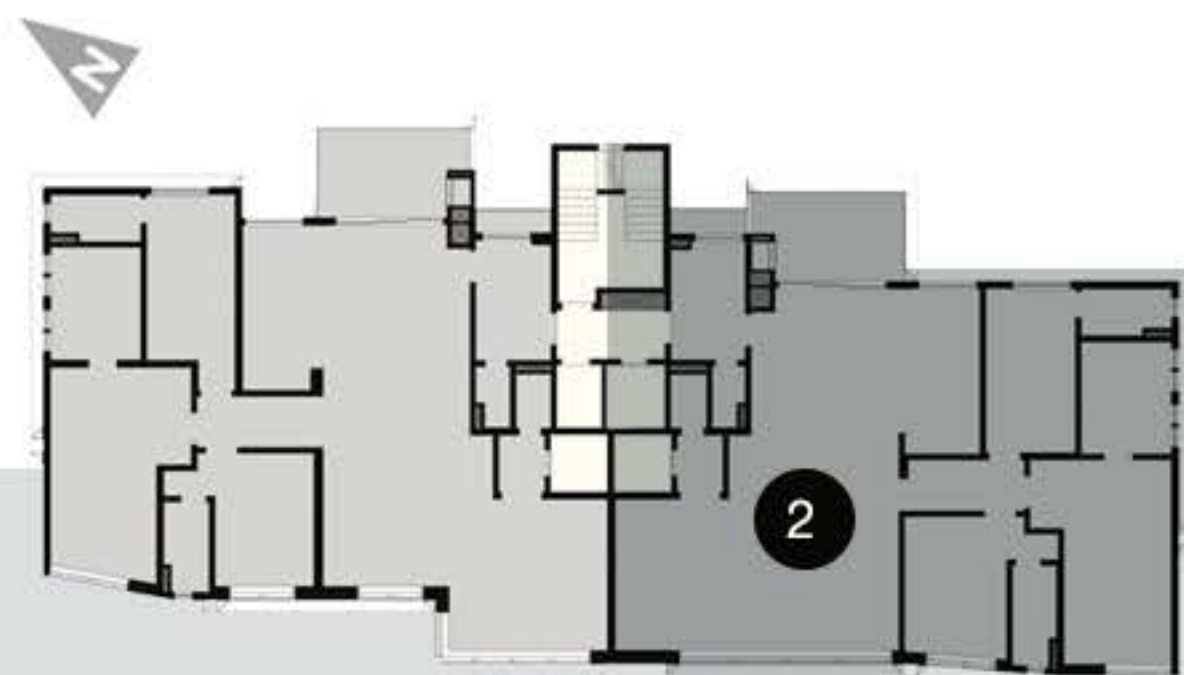
APARTAMENTO TIPO: 226M² E 230M²

Convivência. Interação. Integração.
Com a cozinha no coração da casa, as residências do Denmark trazem uma nova perspectiva para o seu dia a dia. Tudo com o conforto e o requinte que você e sua família merecem.

APARTAMENTO TIPO 01 : 230M²



 APARTAMENTO TIPO 02 : 226M²

















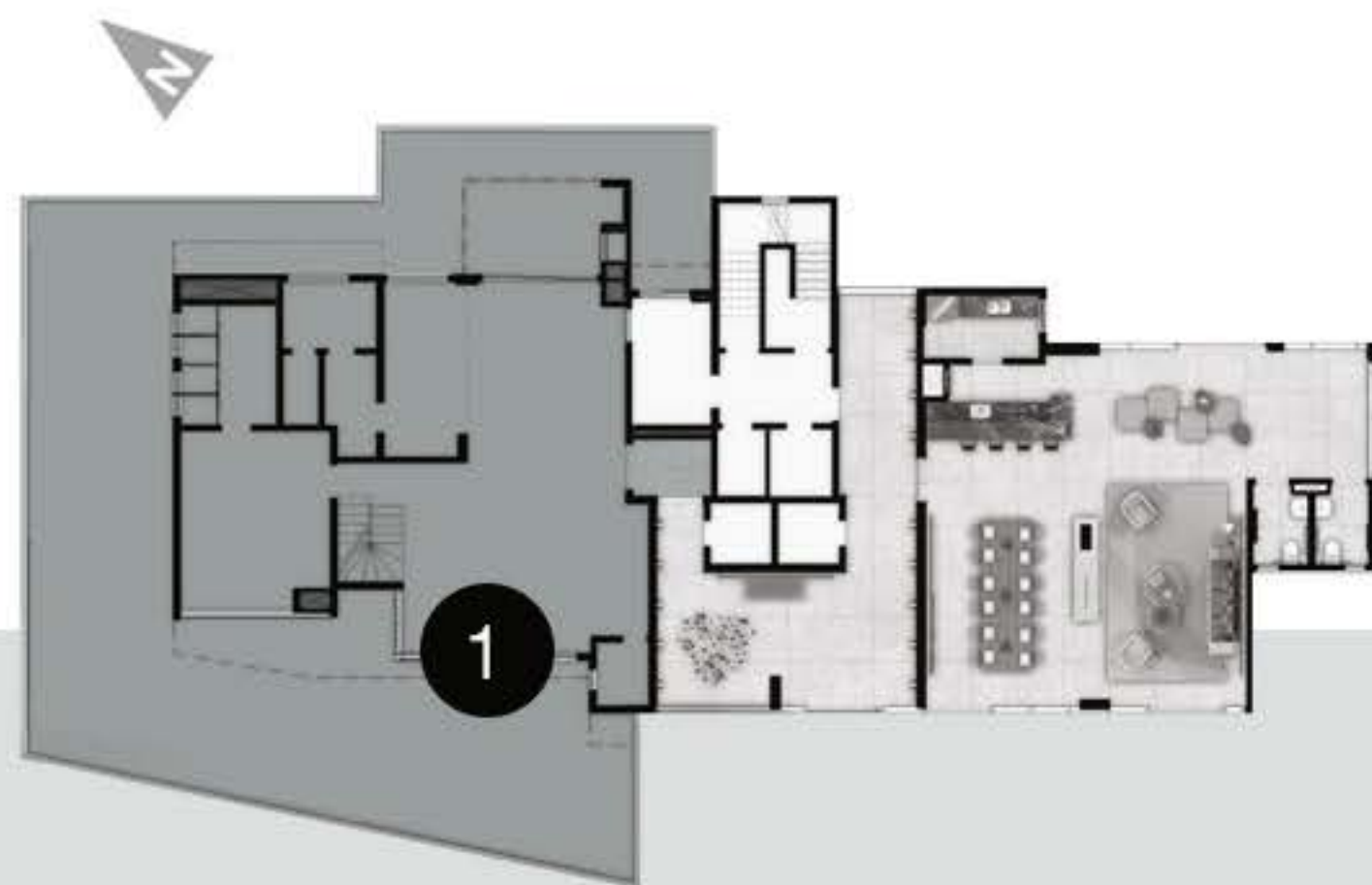
APARTAMENTOS JARDIM: 475M², 534M² E 554M²

Ter o seu próprio quintal sem abrir mão de todas as vantagens de um apartamento. Nos apartamentos

Jardim do Denmark, o paisagismo feito pelo escritório de paisagismo Burle Marx traz ainda mais beleza ao seu estilo. Perfeito para receber amigos ao ar livre e celebrar a vida debaixo das estrelas.

 APARTAMENTO JARDIM : **475M²** PRIVATIVOS

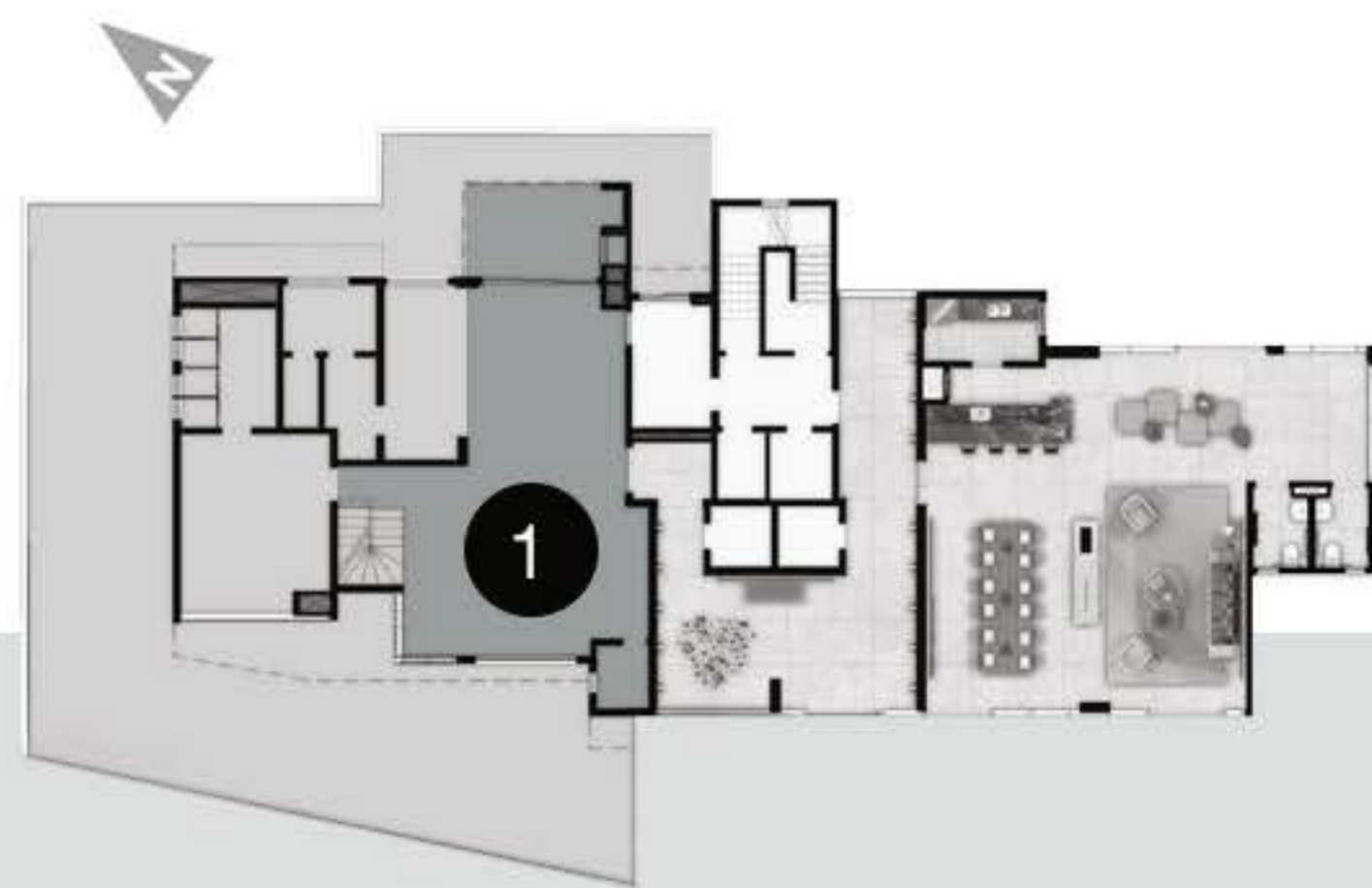
(272M² PRIVATIVOS COBERTOS
+ 203M² DE TERRAÇO DESCOBERTO)



TORRE 01 - FINAL 01 - TÉRREO

 APARTAMENTO JARDIM : **475M²** PRIVATIVOS

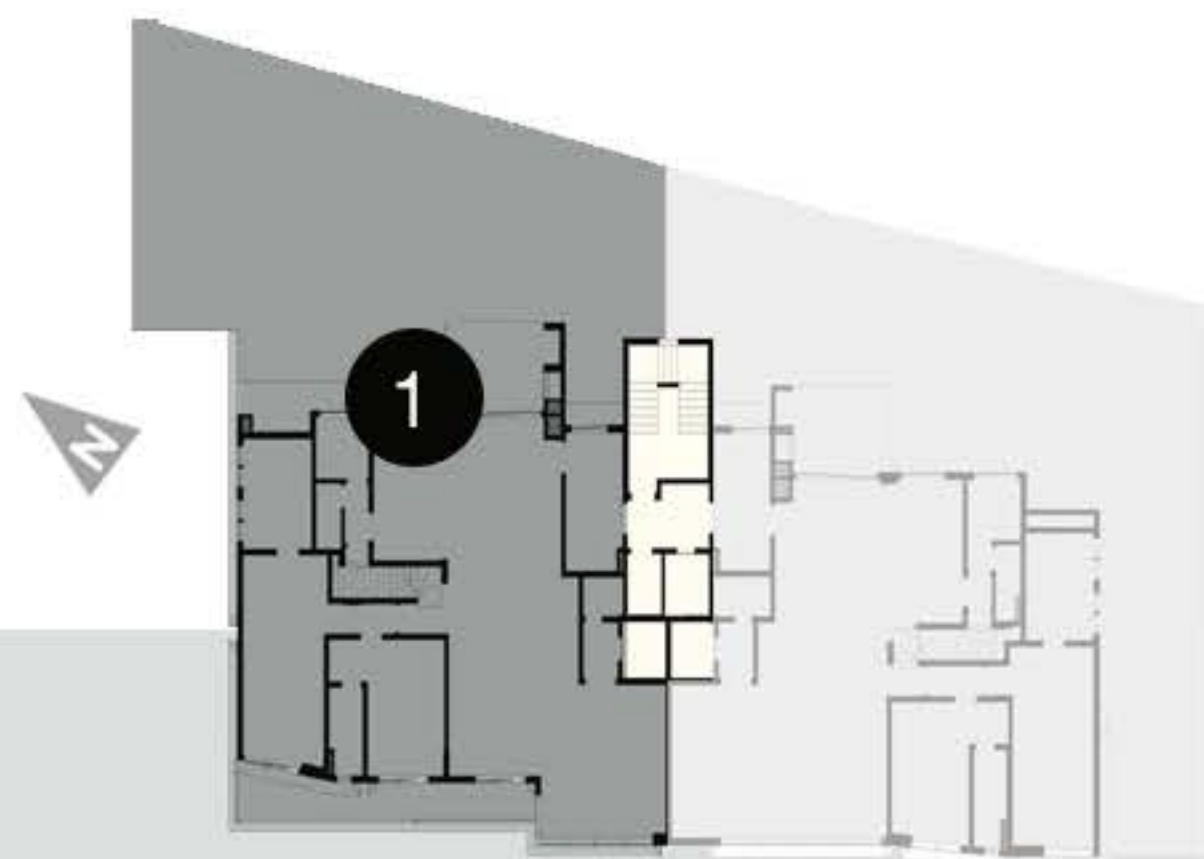
(272M² PRIVATIVOS COBERTOS
+ 203M² DE TERRAÇO DESCOBERTO)



TORRE 01 - FINAL 01 - MEZANINO

 APARTAMENTO JARDIM : **554M²** PRIVATIVOS

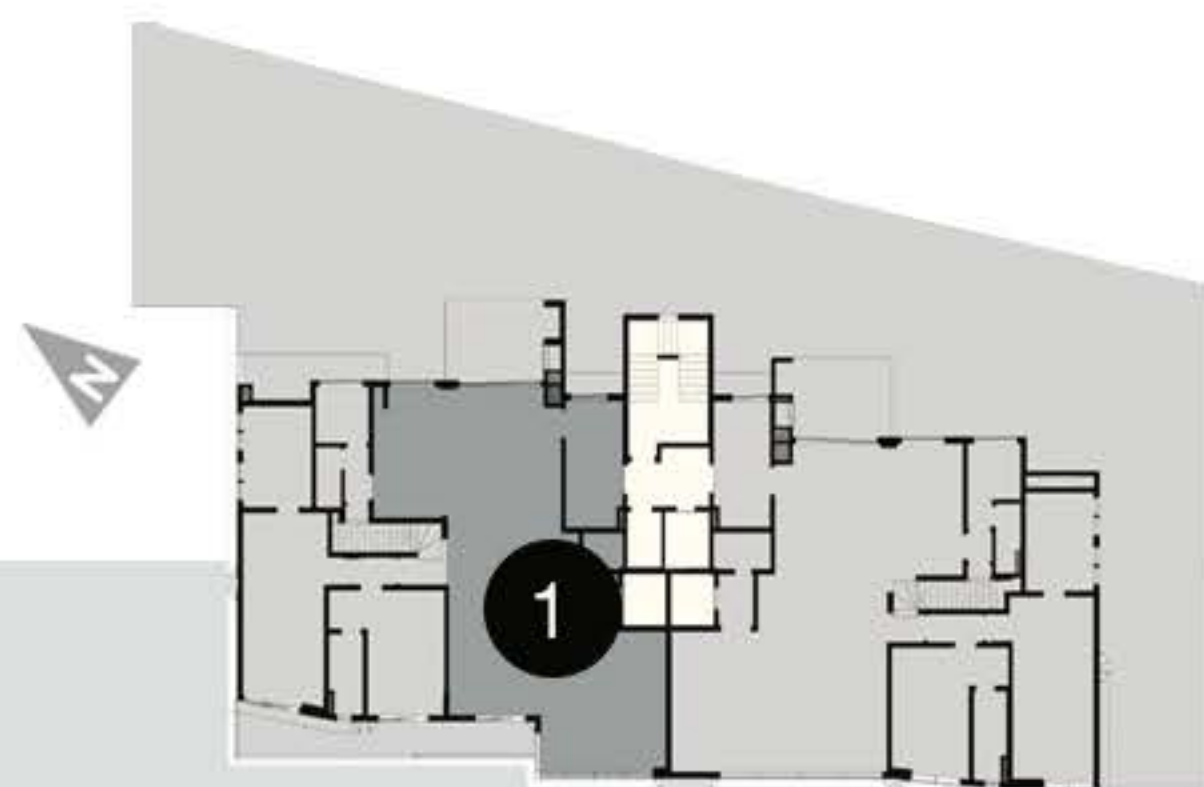
(336M² PRIVATIVOS COBERTOS
+ 218M² DE TERRAÇO DESCOBERTO)



TORRE 02 - FINAL 01 - TÉRREO

 APARTAMENTO JARDIM : **554M²** PRIVATIVOS

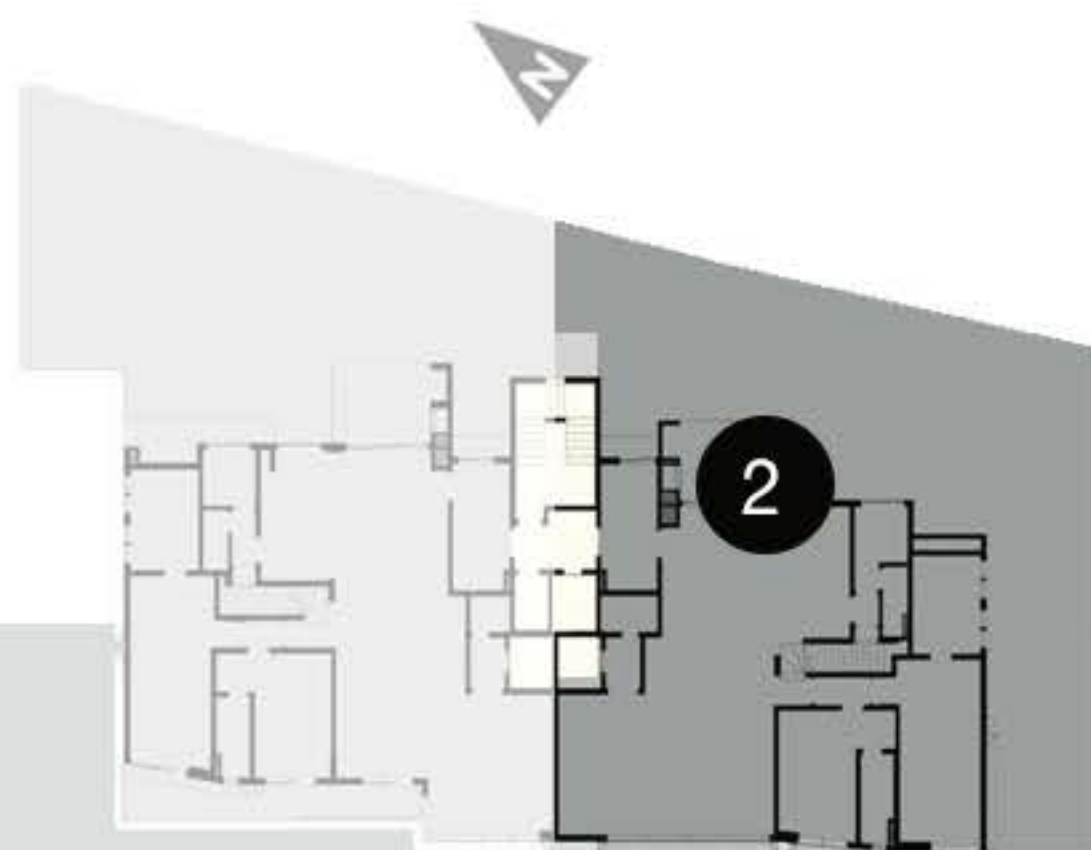
(336M² PRIVATIVOS COBERTOS
+ 218M² DE TERRAÇO DESCOBERTO)



TORRE 02 - FINAL 01 - MEZANINO

 APARTAMENTO JARDIM : **534M²** PRIVATIVOS

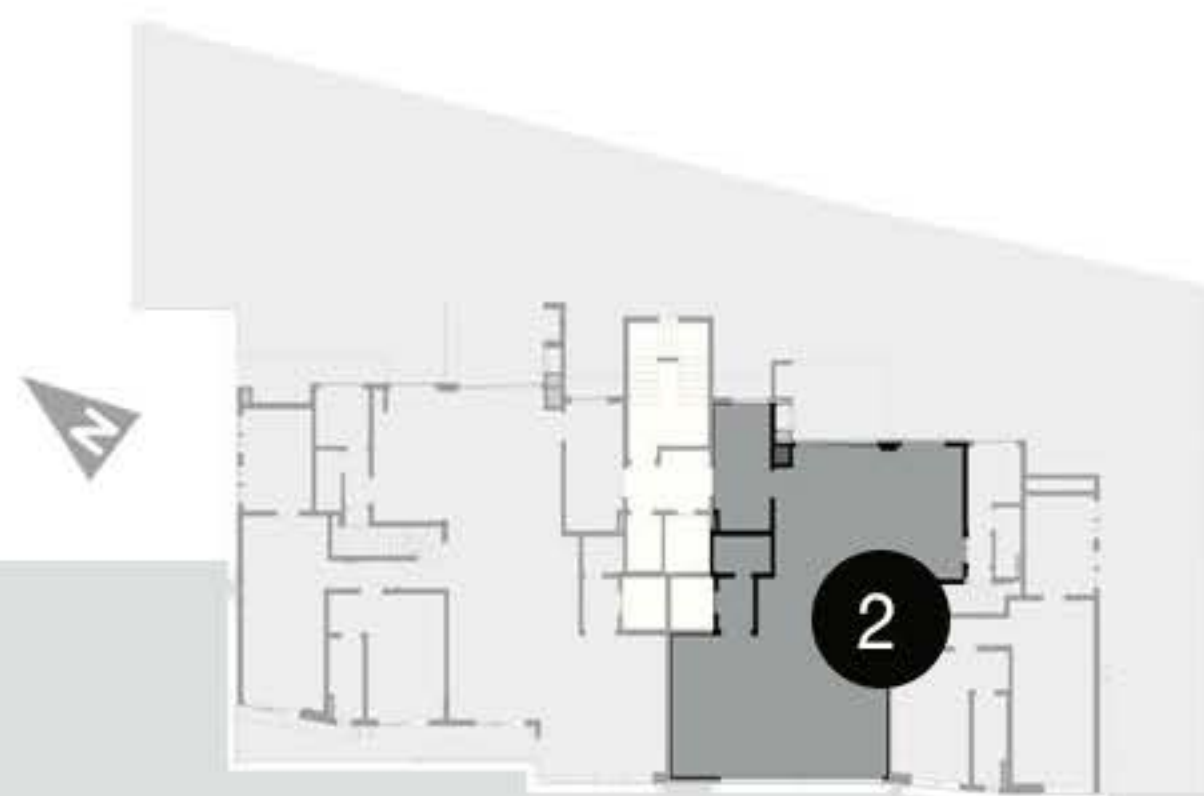
(330M² PRIVATIVOS COBERTOS
+ 204M² DE TERRAÇO DESCOBERTO)



TORRE 02 - FINAL 02 - TÉRREO

 APARTAMENTO JARDIM : **534M²** PRIVATIVOS

(330M² PRIVATIVOS COBERTOS
+ 204M² DE TERRAÇO DESCOBERTO)



TORRE 02 - FINAL 02 - MEZANINO



APARTAMENTO JARDIM



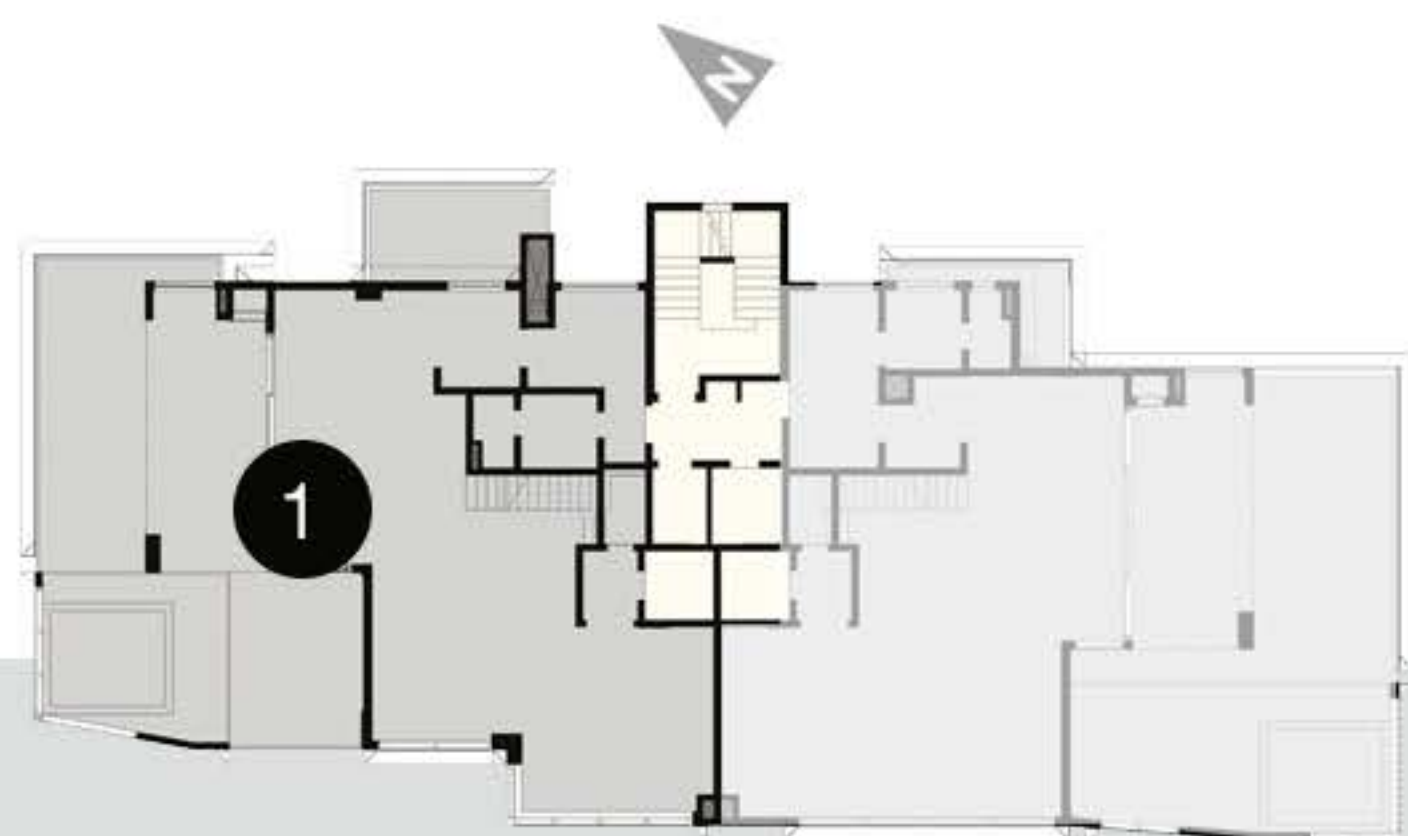


COBERTURAS DUPLEX: 366M² E 368M²

Do alto, uma opção inigualável. No Denmark, as coberturas duplex, ao mesmo tempo em que convergem para o coração da casa, trazem espaços reservados para você ter a privacidade que deseja. Tudo pensado para que você e a sua família vivam seus melhores momentos assim: juntos.

 COBERTURA DUPLEX: **368M²** PRIVATIVOS

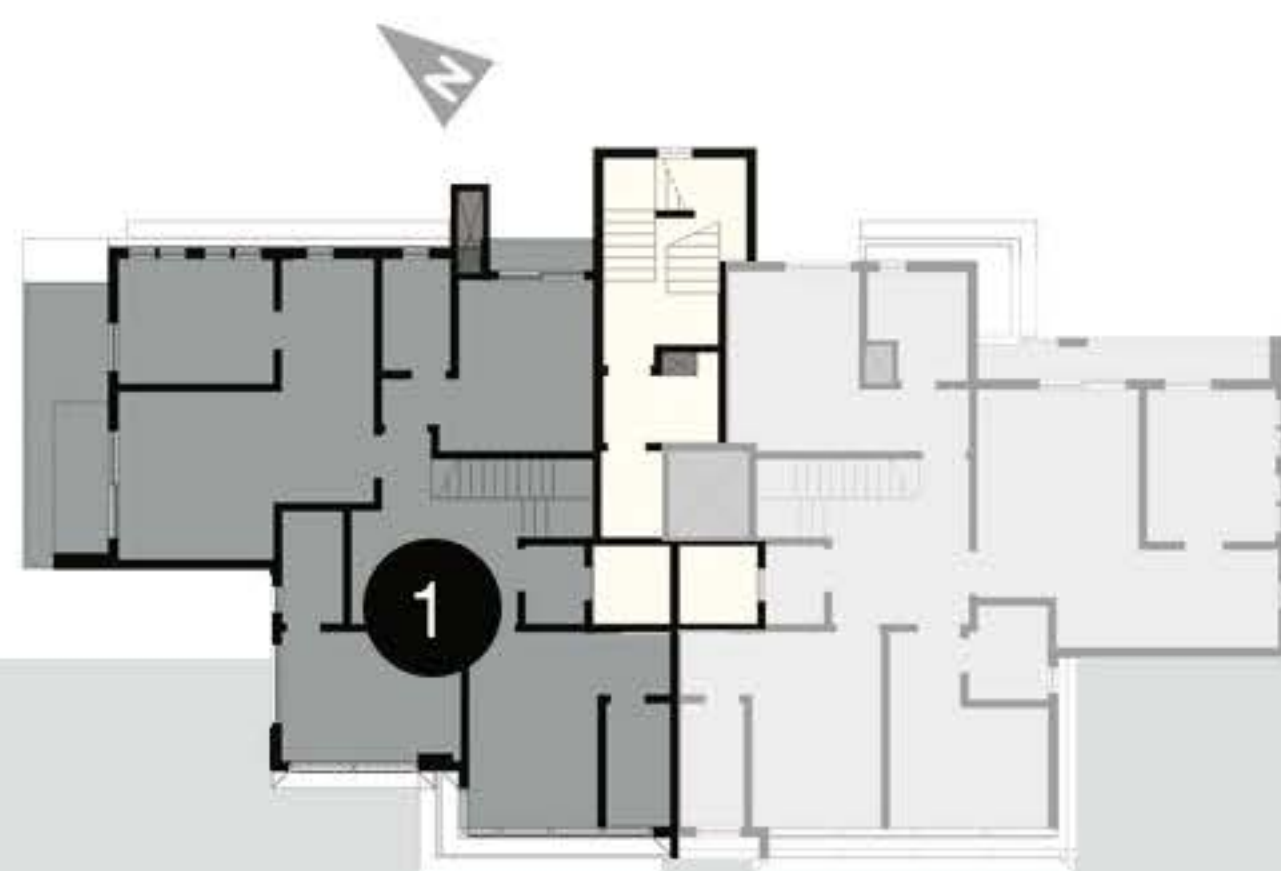
(291M² PRIVATIVOS COBERTOS
+ 77M² DE TERRAÇO DESCOBERTO)



FINAL 01 - DUPLEX INFERIOR

 COBERTURA DUPLEX: **368M²** PRIVATIVOS

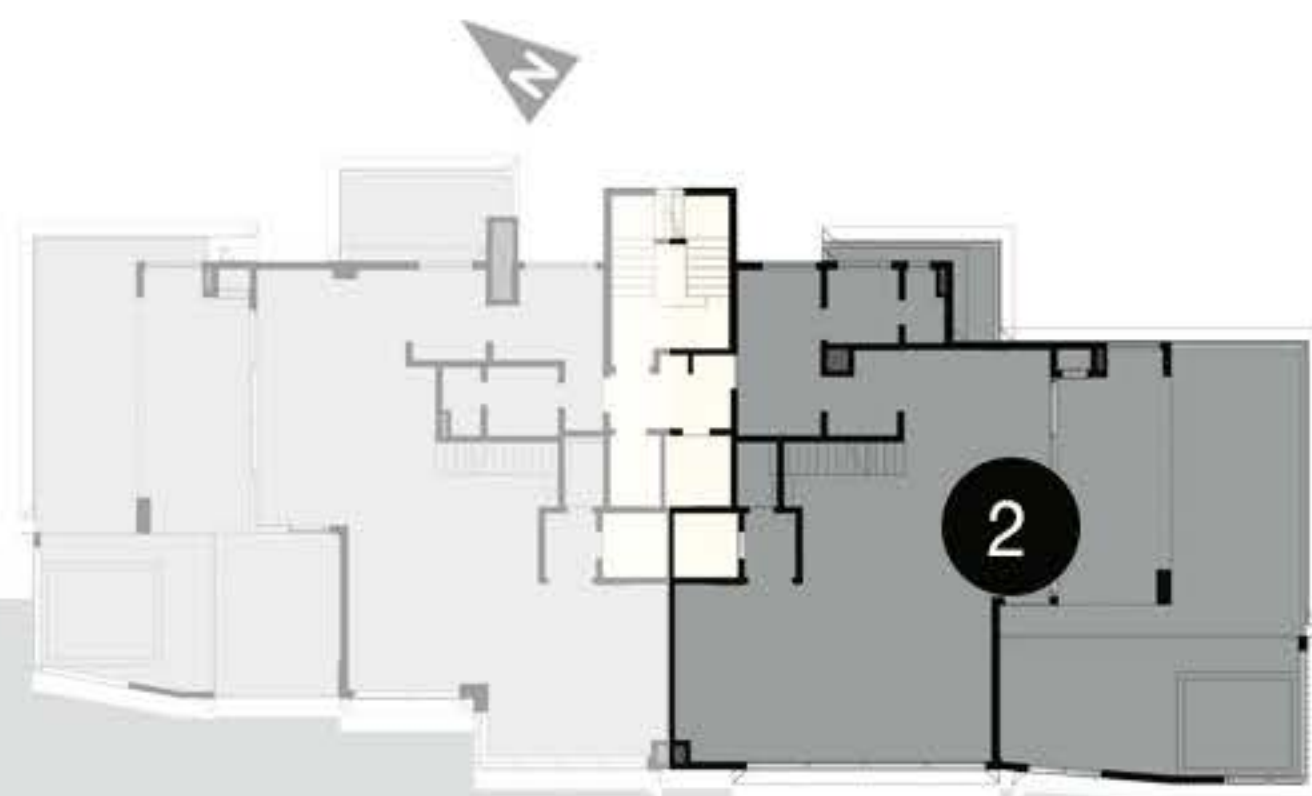
(291M² PRIVATIVOS COBERTOS
+ 77M² DE TERRAÇO DESCOBERTO)



FINAL 01 - DUPLEX SUPERIOR

 COBERTURA DUPLEX: **366M²** PRIVATIVOS

(290M² PRIVATIVOS COBERTOS
+ 76M² DE TERRAÇO DESCOBERTO)



FINAL 02 - DUPLEX INFERIOR

 COBERTURA DUPLEX: **366M²** PRIVATIVOS


(290M² PRIVATIVOS COBERTOS
+ 76M² DE TERRAÇO DESCOBERTO)



FINAL 02 - DUPLEX SUPERIOR





 TERRAÇO DUPLEX



 LOCALIZAÇÃO

INSPIRAÇÃO EM CADA ESQUINA

Muito verde, alta gastronomia e identidade própria. Próximo ao Graciosa Country Club, o Denmark se ergue cercado de possibilidades em um bairro de alto padrão. Parques e praças criam uma atmosfera aconchegante, enquanto uma grande variedade de restaurantes despertam todos os sentidos. Com fácil acesso à região central e o perfeito equilíbrio entre tranquilidade e segurança, você vai viver no melhor do Cabral.

RUA QUINTINO BOCAIÚVA, N° 154 – CABRAL
(PRÓXIMO AO GRACIOSA COUNTRY CLUB)



 LOCALIZAÇÃO



Salão Expert



Bobardi



Restaurante Azuki



Freddo Sorveteria
Merceria Bresser



Forum Academia



Farmácia Panvel



Mukeka Cozinha Brasileira



Madero



Venda Oliveira



Little Kids Escola Bilingue



O DENMARK É TÃO INSPIRADO NO HYGGE QUE ABRAÇA MUITO MAIS QUE SEUS MORADORES: ABRAÇA TODO O MEIO AMBIENTE. CADA DETALHE DO PROJETO FOI PENSADO PARA PRIORIZAR O SEU CONFORTO AO MESMO TEMPO EM QUE GARANTE A SUSTENTABILIDADE DO EMPREENDIMENTO. MAXIMIZAÇÃO DO APROVEITAMENTO DE LUZ NATURAL, REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA, REDUÇÃO DE RESÍDUOS E SUA CORRETA DESTINAÇÃO, UTILIZAÇÃO DE MATERIAIS LOCAIS E RECICLÁVEIS SÃO ALGUNS DOS PONTOS QUE RENDERÃO AO DENMARK A CERTIFICAÇÃO GBC BRASIL CONDOMÍNIO®.



UMA CERTIFICAÇÃO QUE TEM COMO OBJETIVO TRANSFORMAR A CONSTRUÇÃO CIVIL COM ESTRATÉGIAS PARA ALCANÇAR MUDANÇAS CLIMÁTICAS, PROMOVER A SAÚDE E O BEM-ESTAR DAS PESSOAS, GARANTIR BENEFÍCIOS ECONÔMICOS PARA OS EMPREENDIMENTOS E PRESERVAR OS RECURSOS HÍDRICOS E A BIODIVERSIDADE LOCAL, ALÉM DE EDUCAR E SE COMUNICAR COM A COMUNIDADE DA REGIÃO.

SÃO 8 OS ITENS AVALIADOS QUE PRECISAM ESTAR EM CONFORMIDADE PARA QUE UM EMPREENDIMENTO RECEBA A CERTIFICAÇÃO. UMA CAUSA QUE O DENMARK ABRAÇOU DESDE A SUA CONCEPÇÃO:



SUA CASA, SEU ESTILO.

No Denmark, você tem a possibilidade de escolher a planta que melhor se adapta às necessidades da sua família, promovendo o máximo de bem-estar para sua vida. Com a flexibilidade e a personalização oferecidas, você também pode customizar completamente a sua planta, deixando-a exatamente do jeito que deseja. Desde paredes, instalações e acabamentos, tudo pode ser feito de forma exclusiva para você.





DENMARK.COM.BR

REALIZAÇÃO:

GT. Building
Projetos para a vida.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. MÓVEIS, ELETRÔNICOS E OBJETOS DECORATIVOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS DEMAIS INFORMAÇÕES CONSTANTES NESSE FÔLDER PODEM SER ALTERADAS DE ACORDO COM O ANDAMENTO DO PROJETO EXECUTIVO OU OS AJUSTES TÉCNICOS LEGAIS PERTINENTES. CROQUI SEM ESCALA. O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE MATRICULADO SOB O Nº 84.619 DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA. PROJETO ARQUITETÔNICO: AXAA5. PROJETO DE INTERIORES: JOÃO ARMENTANO ARQUITETURA. PROJETO DE PAISAGISMO: ESCRITÓRIO DE PAISAGISMO BURLEMARX. PROJETO DE INTERIORES DOS APARTAMENTOS: ARQUITETARE ELAINE ZANON & CLAUDIA MACHADO E ARQUITETOS ASSOCIADOS. PROJETO LUMINOTÉCNICO: STUDIO REGINA BRUNI. ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: ROBERTO BRAZ THÁ.