



**BOSCO**

CENTRALE

A hand is shown reaching out towards a plant in a sunlit forest. The background is filled with lush green foliage, and the lighting is warm and golden, suggesting sunlight filtering through the trees. The hand is positioned in the center-left of the frame, with fingers slightly spread. The overall mood is peaceful and natural.

 **BOSCO**  
CENTRALE

AQUI A SUA VIDA É CERCADA DE VERDE POR TODOS OS *lados.*



AQUI A SUA VIDA ESTÁ A ALGUNS PASSOS DO QUE *desejar.*

 **BOSCO**  
CENTRALE

AQUI A SUA VIDA TEM A NATUREZA COMO *companhia.*



AQUI A SUA VIDA GANHA ESPAÇO PARA *crescer.*



AQUI A SUA VIDA FAZ DA SUSTENTABILIDADE UM *diferencial.*



AQUI A SUA VIDA *respira.*



## SUSTENTABILIDADE



Cada detalhe do projeto foi pensado para priorizar o seu conforto ao mesmo tempo em que garante a sustentabilidade do empreendimento. Maximização do aproveitamento da luz natural, reaproveitamento da água da chuva, redução de resíduos e sua correta destinação, utilização de materiais locais e recicláveis são alguns dos pontos que renderão ao Bosco Centrale a certificação GBC Brasil Condomínio®.





## SUSTENTABILIDADE



O projeto atende os pré-requisitos do selo PBE Edifica. O Selo Procel Edificações, estabelecido em novembro de 2014, é um instrumento de adesão voluntária que tem por objetivo principal identificar as edificações que apresentem as melhores classificações de eficiência energética em uma dada categoria, motivando o mercado consumidor a adquirir e utilizar imóveis mais eficientes. Esse é um setor de extrema importância no mercado de energia elétrica, representando cerca de 50% do consumo de eletricidade do país.



Uma certificação que tem como objetivo transformar a construção civil com estratégias para alcançar mudanças climáticas, promover a saúde e o bem-estar das pessoas, garantir benefícios econômicos para os empreendimentos e preservar os recursos hídricos e a biodiversidade local, além de educar e se comunicar com a comunidade da região.



8

SÃO 8 OS ITENS AVALIADOS  
QUE PRECISAM ESTAR EM  
CONFORMIDADE PARA QUE UM  
EMPREENHIMENTO RECEBA A  
CERTIFICAÇÃO. UMA CAUSA QUE  
O BOSCO ABRAÇOU DESDE A  
SUA CONCEPÇÃO.



## SUSTENTABILIDADE



O empreendimento está localizado em meio à mais completa infraestrutura de comércios e serviços, além da facilidade de locomoção para todas as regiões da cidade. O projeto também foi desenvolvido com a premissa de atingir a completa iluminação natural nos ambientes de convívio, também priorizando a redução de ilha de calor.



A busca pela excelência nos desempenhos térmico, acústico e lumínico é um passo importantes na garantia da saúde e bem-estar dos moradores. Além disso, sensores de detecção de monóxido de carbono serão instalados na cozinha, área de serviço e estacionamento.



## SUSTENTABILIDADE



### INOVAÇÃO E PROJETO

Com o compromisso de garantir o harmônico funcionamento dos subsistemas do condomínio, o síndico receberá todas as documentações, projetos e manuais de operação, reforçando o controle e perenidade do empreendimento.



### USO EFICIENTE DA ÁGUA

O empreendimento contará com a mais completa infraestrutura de racionalização de água. Haverá medição do consumo de água setorizada e sistema de irrigação de alta eficiência, com sensores de umidade nas floreiras e irrigação eletrônica por gotejamento, por meio de coleta e reaproveitamento da água da chuva. Um moderno sistema de tratamento do esgoto cinza (chuveiros) será entregue, reaproveitando a água para a descarga dos vasos dos apartamentos.



## SUSTENTABILIDADE



### ENERGIA E ATMOSFERA

A partir da utilização de tecnologias inovadoras, o empreendimento contará com elevador regenerativo, com o qual o prédio recebe parte da energia devolvida pelo motor de tração. Também haverá sistema de geração de energia renovável, com placas fotovoltaicas na cobertura do empreendimento, além de lâmpadas de LED com sensores de presença nas áreas comuns e equipamentos com sistema Inverter.



### REQUISITOS SOCIAIS

A acessibilidade universal das áreas comuns, tanto para o pessoal da terceira idade quanto para portadores de necessidades especiais, amplia a longevidade do seu uso pelo mesmo morador. O empreendimento conta com boas práticas sociais para operação e manutenção do condomínio.



## SUSTENTABILIDADE



### MATERIAIS E RECURSOS

A preocupação com o meio ambiente se dá desde a redução do volume de resíduos sólidos dispostos em aterros até a preparação do condomínio para a destinação diferenciada dos resíduos gerados nas atividades domésticas. Esse esforço ambiental também está presente na utilização exclusiva de madeiras legalizadas, inibindo a extração de florestas nativas e a comercialização ilegal. Os materiais para execução do empreendimento contarão com certificação e declaração ambiental do produto.



### CRÉDITOS REGIONAIS

Todo o processo de incorporação e construção do empreendimento incentiva o desenvolvimento e criação de cadeias produtivas próprias da Região Sul do Brasil.



O Bosco Centrale é o  
1º bosque vertical da cidade.  
Um empreendimento  
sustentável, onde você e sua  
família podem conviver com  
a natureza sem abrir mão das  
facilidades de sua localização  
privilegiada. Um lugar para  
desacelerar e aproveitar cada  
momento com conforto,  
sofisticação e muito estilo ao  
lado de quem ama. É a sua  
vida com o fôlego renovado

*Todos os dias.*



A MODERNIDADE DAS  
GRANDES METRÓPOLES COM  
A BELEZA DA NATUREZA.



Trazer bem-estar só de olhar. Assim é a fachada do Bosco Centrale. A união perfeita entre as linhas contemporâneas e a flora de seus jardins suspensos oferece uma visão única para o empreendimento. O projeto de segurança oferece um plano sistemático que proporciona tranquilidade no dia a dia dos seus moradores. Tudo isso cria o cenário perfeito para você e sua família viverem grandes

*momentos.*



CULTIVADO NO  
CENTRO DE CURITIBA.



A localização do Bosco Centrale é única para empreendimentos de alto padrão. Ela oferece fácil acesso a qualquer ponto da capital, além de contar com diversas opções de comércio, entretenimento, lazer e gastronomia a alguns passos de distância. Um verdadeiro oásis verde para aproximar você e sua família de tudo o que

*desejarem.*





ALTO PADRÃO DESDE A *concepção.*



#### Realiza Arquitetura

Antonio é especialista em gerenciamento de projeto. Frederico é mestre em estética da arquitetura. Os profissionais são os fundadores da Realiza Arquitetura e atuam há 35 anos no mercado. Já projetaram mais de 6 milhões de metros quadrados e 120 mil pessoas utilizam os espaços criados pelo escritório.



#### Viviane Loyola Arquitetura e Interiores

Viviane Loyola é formada pela Universidade Positivo em Arquitetura e Urbanismo, em 2004. Com escritório próprio desde 2007, dedica-se à criação de projetos diferenciados, aliando conforto e bem-estar por meio do equilíbrio. Apegada aos detalhes, prima pela qualidade na execução dos projetos.



#### Benedito Abbud Arquitetura Paisagística e Urbanismo

Com 40 anos de profissão, Benedito Abbud é graduado, pós-graduado e mestre pela FAU, instituição na qual atuou como professor. Do seu escritório já saíram mais de 6 mil projetos de arquitetura paisagística, em escalas que vão de residências, condomínios e bairros até cidades inteiras por todo o Brasil e outros três países.



#### Petinelli Soluções em Green Building

A Petinelli é uma empresa de engenharia e consultoria em construções sustentáveis reconhecida internacionalmente. "Somos engenheiros criativos, persistentes e audaciosos. Gostamos de fazer diferente. Iniciamos cada dia com a mesma missão: fazer mais e melhor com menos. Nunca estamos satisfeitos. Cada projeto, um novo olhar. Sem vícios, questionamos tudo, sempre. Desmistificamos a percepção que eficiência custa mais caro."



#### GaragePlan Building Solutions

A GaragePlan atua no desenvolvimento de projetos arquitetônicos de variados segmentos, buscando sempre uma maior dinâmica e eficiência para estacionamentos e garagens, entendendo que esses espaços são sempre a porta de entrada dos empreendimentos.



#### Diniz e Associados Consultoria em Segurança

Romildo P. Diniz, profissional com expertise de 25 anos em segurança privada, consultor de segurança na Diniz & Associados, executa projetos em diversos segmentos de negócio e com forte atuação em condomínios verticais e horizontais. "Desenvolvemos um projeto considerando as melhores opções em tecnologia. O sistema é integrado com arquitetura, engenharia e paisagismo."



ESPAÇOS COM UM AR  
DE INOVAÇÃO EM CADA  
*detalhe.*



Decorado com toda a sofisticação que merece, o hall de entrada do Bosco Centrale foi pensado para encantar desde os primeiros passos.



COWORKING



O sucesso não escolhe hora nem lugar. Por isso, o Bosco Centrale oferece um espaço todo preparado para você trabalhar suas novas conquistas sempre que desejar.



SALÃO DE FESTAS



Comemorar. No Bosco, todo dia você tem motivos.  
Melhor ainda, um lugar preparado para celebrar suas  
conquistas com estilo e conforto.





SALÃO DE FESTAS



Um espaço integrado com as áreas de convívio, com capacidade para 45 pessoas sentadas.



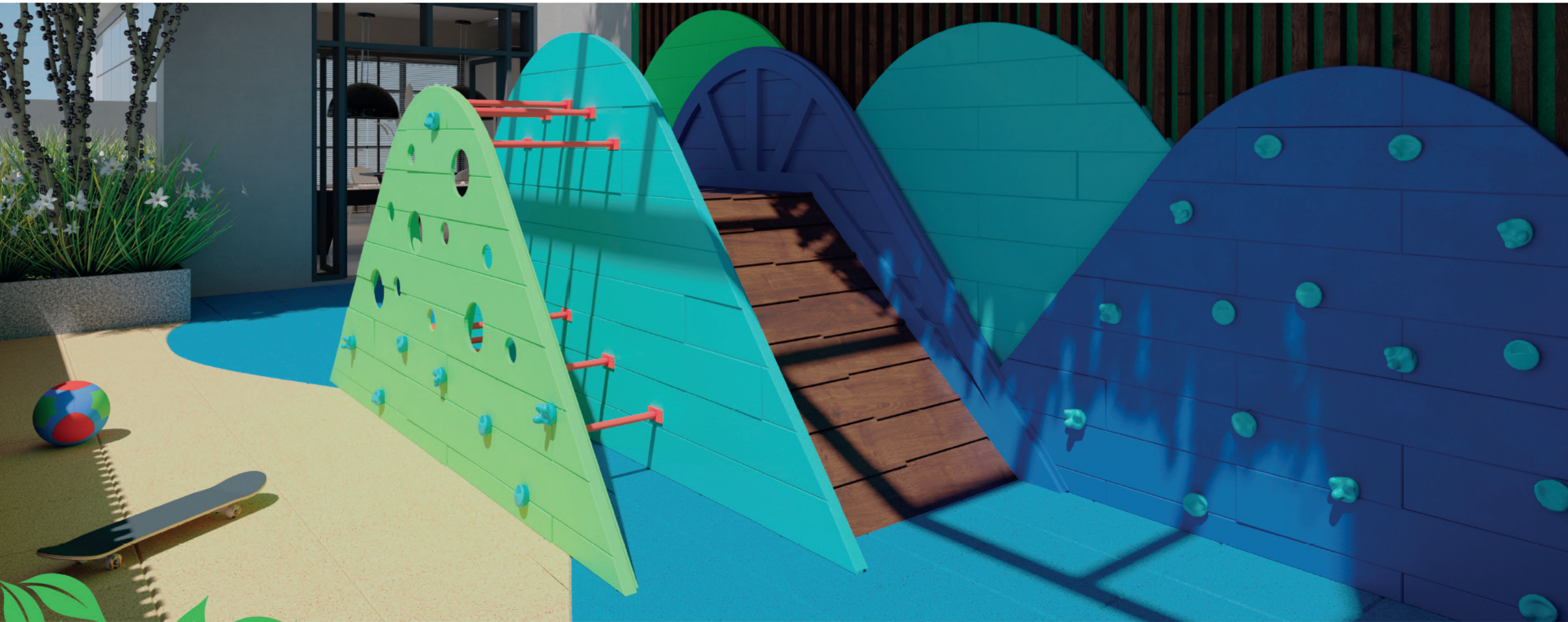
BRINQUEDOTECA



Integração e alegria. A brinquedoteca do Bosco é o lugar ideal para seus filhos encontrarem outras crianças e se divertirem juntos.



PLAYGROUND



Para os dias de sol, um playground especial para os pequenos e pequenas serem felizes ao ar livre.



SALÃO DE JOGOS



Um espaço pensado para que você possa descontrair com os amigos sempre que desejar.



PRAÇA



O belo paisagismo da praça do Bosco Centrale é uma atração à parte. Um excelente local para conversar, meditar ou apenas passar um tempo entre o verde.



PRAÇA



Seja entre as pessoas e a natureza ou os espaços entre si, a integração é privilegiada no Bosco Centrale. Além de conectar os salões de festa e de jogos, a praça é um espaço pet friendly para você se divertir com seu bichinho.



## MEMORIAL DESCRITIVO

### SUA CASA, SEU ESTILO.

No Bosco Centrale, você tem a possibilidade de escolher a planta que melhor se adapta às necessidades da sua família, promovendo o máximo de bem-estar para sua vida. Com a flexibilidade oferecida, você pode alterar o conceito da planta mudando a quantidade de quartos ou aumentando o espaço social do seu apartamento.

Fechadura eletrônica na porta de entrada;

Esquadrias termoacústicas com vidros laminados nos quartos;

Persianas integradas nos quartos dos apartamentos;

Forro de gesso entregue em todo o apartamento;

Vistas laterais das portas com 7 cm e superiores com 20 cm;

Manta para atenuação acústica das lajes nas salas, quartos e circulações;

Tratamento acústico das tubulações dos banheiros e prumadas;

Portas dos quartos e circulação com sistema de guilhotina para atenuação acústica;

Churrasqueiras a carvão com acabamento em granito nas varandas;

Cuba esculpida em mármore no lavabo;

Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala;

Piso em mármore no banheiro da suíte master;

Ponto para desembaçador de espelho;

Ralo linear nos banheiros;

Ponto para coifa;

Piso aquecido nos banheiros (exceto áreas de box);

Laje técnica para condensadoras e aquecedor de passagem;

Sensor de detecção de vazamento de gás;

Banheiro de serviço em todos os andares;

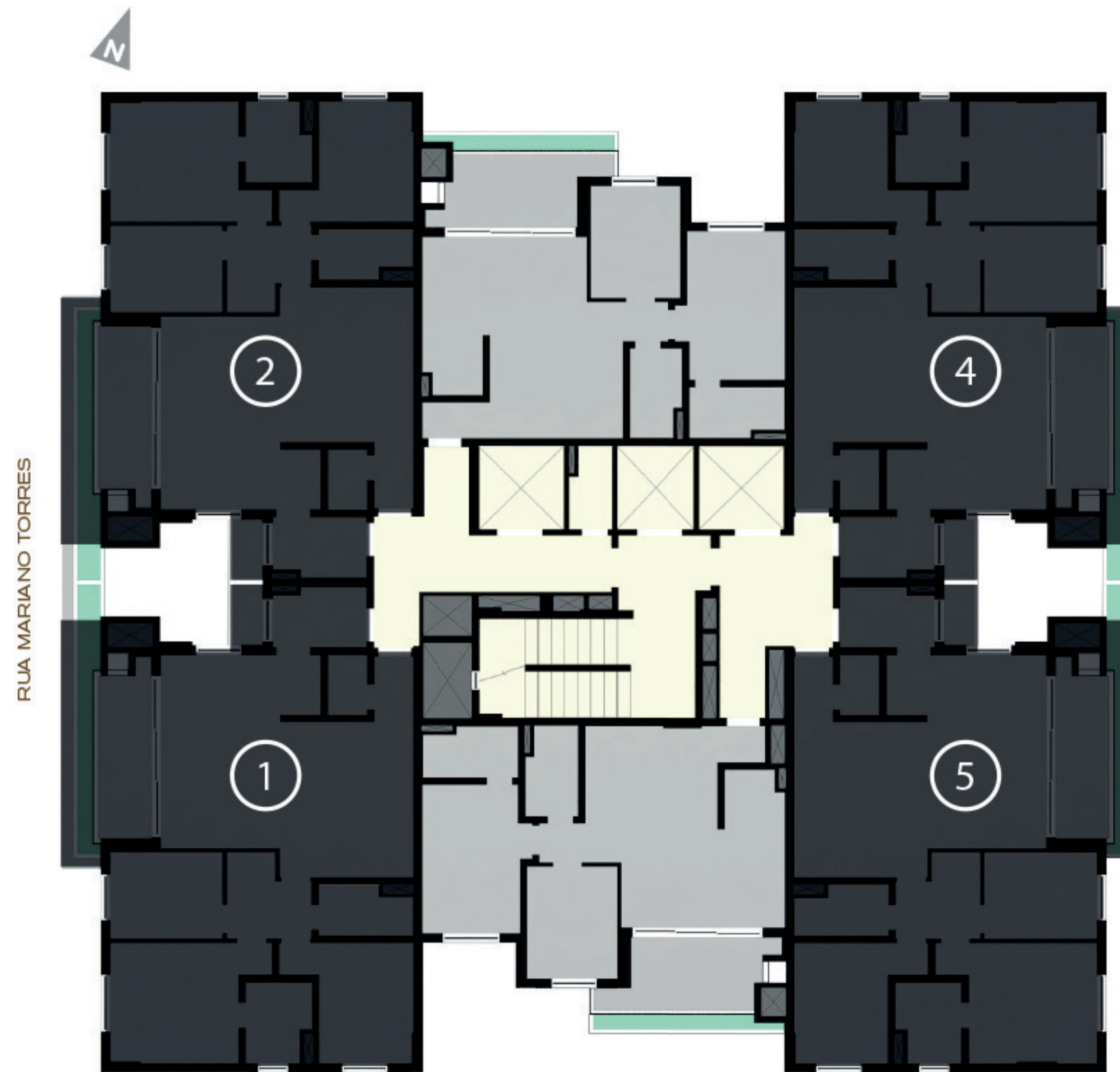
1 tomada elétrica padrão, por apartamento, para recarga de carro elétrico;

Infraestrutura para monitoramento das divisas e CFTV nos acessos de pedestres, veículos e nas vias internas do estacionamento;

Todas as áreas comuns entregues decoradas e mobiliadas.



# APARTAMENTOS 3 QUARTOS







## APARTAMENTOS 3 QUARTOS

**105 m<sup>2</sup> de área privativa**  
**3 dormitórios**





# APARTAMENTOS 3 QUARTOS

**Flexibilidade**  
2 suítes





## APARTAMENTOS 3 QUARTOS

### Flexibilidade

2 suítes | Living Ampliado





VARANDA



As floreiras trazem o aconchego da natureza para dentro de casa. O contato com o verde proporciona o bem-estar físico e emocional.



LIVING AMPLIADO



Os espaços privados do Bosco Centrale são personalizados de acordo com a sua necessidade e o seu estilo de vida. Tudo para proporcionar mais praticidade e qualidade de vida a sua rotina.



INTERGRAÇÃO ENTRE AMBIENTES



No Bosco, todos os ambientes conversam entre si. Um planejamento que valoriza a integração dos cômodos, com o objetivo de otimizar os espaços e proporcionar mais funcionalidade.



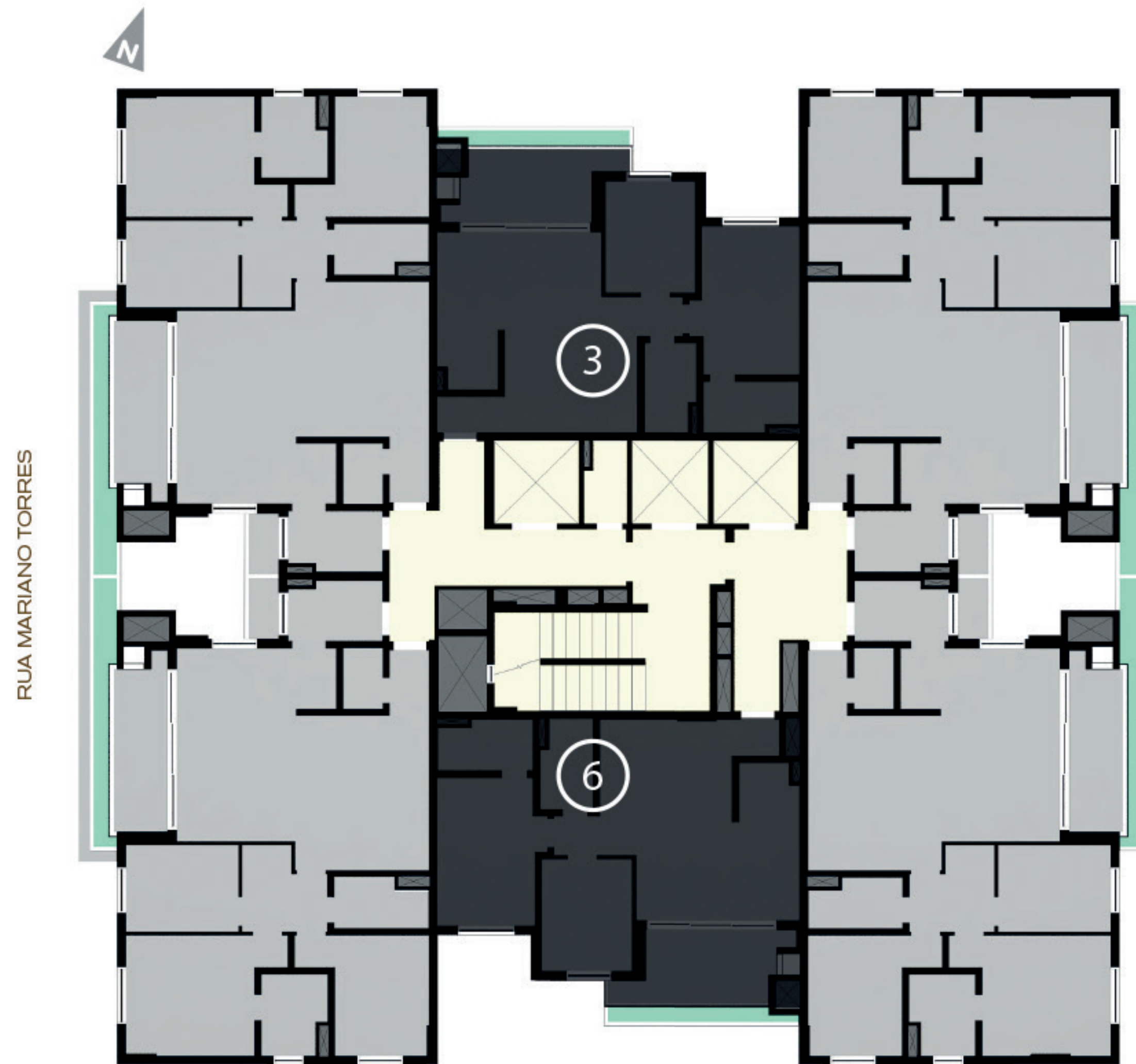
## SUÍTE MASTER AMPLIADA



Com o compromisso de oferecer o maior conforto para você e sua família, todos os espaços do Bosco têm boa iluminação, conforto térmico, atenuação acústica e ambientes funcionais.



# APARTAMENTOS 2 QUARTOS







## APARTAMENTOS 2 QUARTOS

**72 m<sup>2</sup> de área privativa**  
2 dormitórios





# APARTAMENTOS 2 QUARTOS

**Flexibilidade**  
1 suíte





## APARTAMENTOS 2 QUARTOS

### Flexibilidade

1 suíte | Living Ampliado





SUÍTE



O lar ideal é aquele lugar acolhedor, que te abraça em todos os detalhes. No Bosco Centrale, você tem a flexibilidade e mobilidade que precisa para imprimir a sua personalidade em todos os ambientes.



LIVING AMPLIADO



No Bosco, você tem a possibilidade de integrar os ambientes internos, ampliando espaços e customizando o seu estilo de vida.



# APARTAMENTOS GARDEN





## APARTAMENTOS GARDEN

2

**116 m<sup>2</sup> privativos**  
108 m<sup>2</sup> de área privativa e  
8 m<sup>2</sup> de terraço privativo





## APARTAMENTOS GARDEN

3

**106 m<sup>2</sup> privativos**  
75 m<sup>2</sup> de área privativa e  
31 m<sup>2</sup> de terraço privativo







## APARTAMENTOS GARDEN

4

**168 m<sup>2</sup> privativos**

115 m<sup>2</sup> de área privativa e  
53 m<sup>2</sup> de terraço privativo





PET PLACE | LAREIRA | HORTA COLETIVA



O Bosco valoriza tanto os momentos especiais com quem você mais ama, que oferece um espaço integrado ao salão de festas, com pet place, horta coletiva, sala de jogos, brinquedoteca e playground.



ROOFTOP



A cobertura do Bosco Centrale democratiza a vista espetacular da cidade. Além de uma piscina com borda infinita, o paisagismo exuberante proporciona um contato verdadeiro com a natureza em meio à cidade.



FITNESS



Sua saúde também tem um espaço especial no Bosco. Aqui, você faz os seus exercícios contemplando uma vista panorâmica da cidade.



ESPAÇO GOURMET



A área gourmet do Bosco conta com a possibilidade de integrar os ambientes e dar opções sofisticadas de uso para a sua confraternização. O espaço proporciona 25 lugares sentados.



ESPAÇO GOURMET



O espaço gourmet do Bosco conta com churrasqueira a carvão, cozinha completa e uma varanda com vista incomparável.



BAR



A elegância do bar traz o conforto e a sofisticação para um espaço de convívio, para partilhar momentos de descontração.



PISCINA



Com uma vista incrível da cidade, a área da piscina é abraçada pelo paisagismo, um local de relaxamento e descompressão.





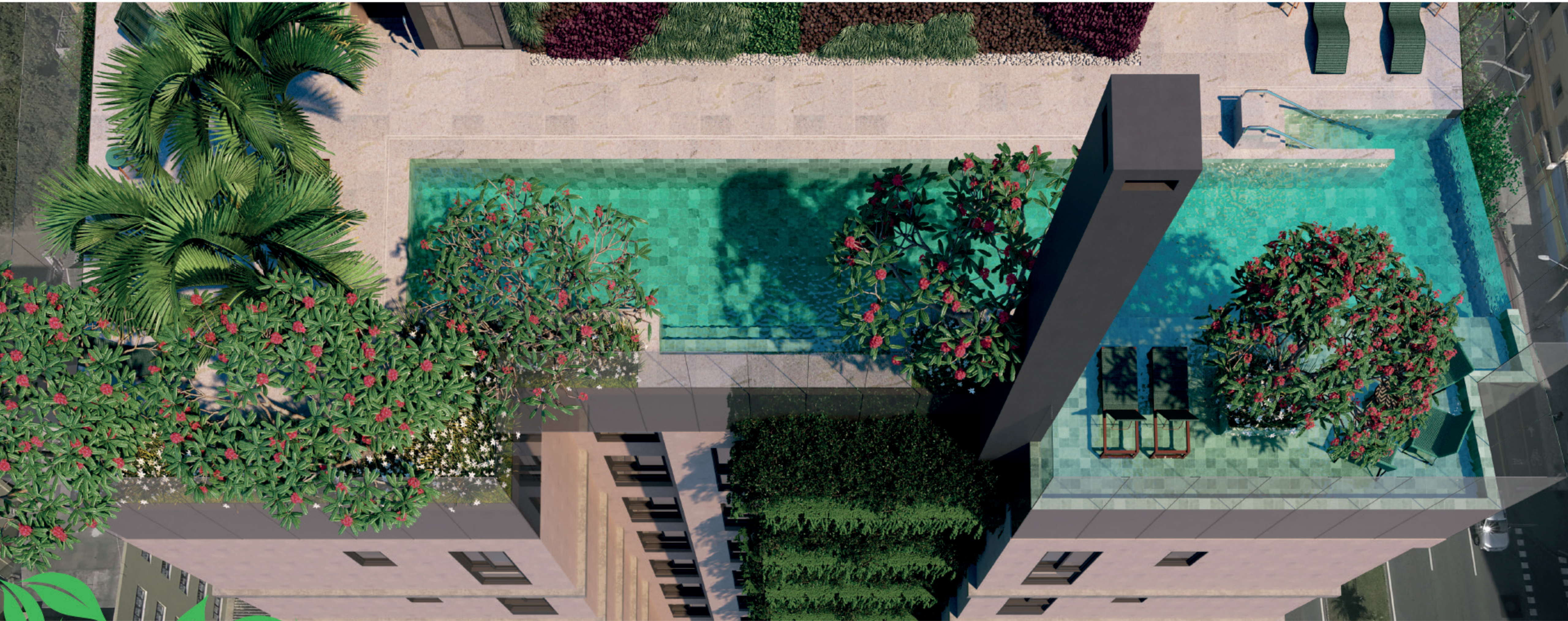
PISCINA



A piscina localizada no ático proporciona um contato direto com o sol, trazendo diversos benefícios a sua saúde e bem-estar. O ambiente ideal para recarregar suas energias.



PISCINA



No alto do Bosco você pode mergulhar em momentos de lazer incríveis. Sua piscina com deck molhado e uma das bordas em vidro é de tirar o fôlego.



Há anos o centro de Curitiba não contava com um empreendimento como o Bosco Centrale: pensado para famílias, com ambientes amplos e bem iluminados, áreas de lazer completas e segurança. Uma opção que une o que há de mais moderno das grandes metrópoles a toda a tranquilidade e bem-estar que a natureza pode

*oferece.*



Seguindo tendência internacional, a presença da natureza marca o projeto do Bosco Centrale. O verde abraça o visitante que chega ao porte-cochère, sobe pela fachada revestindo a aridez do concreto, potencializa o paladar por meio da horta e pomar da praça no pavimento de lazer e finalmente explode em texturas, cores e aromas, emoldurando a vista da maravilhosa piscina na cobertura.

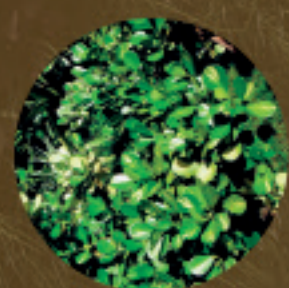
Benedito Abbud



**Clúsia**  
Clusia fluminensis



**Filodendro**  
Philodendron undulatum



**Clúsia**  
Clusia variegata



**Grama-amendoim**  
Arachis repens



**Dianela**  
Dianella ensifolia



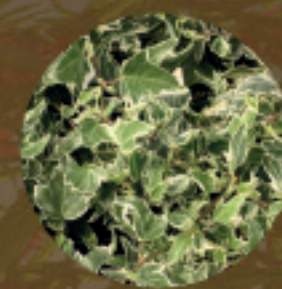
**Guaimbé**  
Philodendron bipinnatifidum



**Hera-inglesa**  
Hedera helix



**Palmeira-solitária**  
Ptychosperma elegans



**Hera-inglesa**  
Hedera helix variegata



**Pluméria**  
Plumeria rubra



**Jabuticaba**  
Myrciaria sp.



**Rabo-de-raposa**  
Wodyetia bifurcata



**Moreia alta branca**  
Moraea iridioides



**Rafis**  
Rhaps excelsa



**Palmeira-de-manila**  
Veitchia merrillii



**Singônio verde-claro**  
Syngonium angustatum



**Palmeira-do mediterrâneo**  
Chamaerops humilis

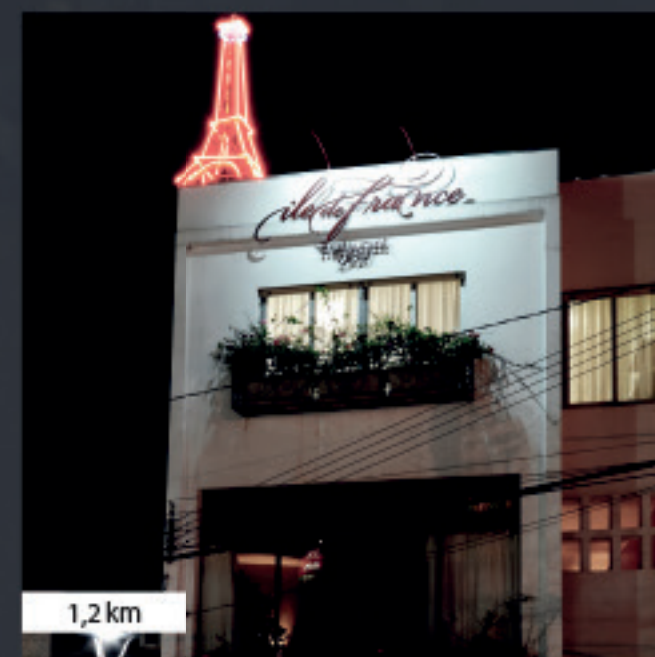


**Tamareira-anã**  
Phoenix roebelenii





## LOCALIZAÇÃO



## PROXIMIDADES

- Panvel - 38 m
- A Casa do Pão - 80 m
- Mercadorama - 350 m
- Banco do Brasil - 350 m
- Sanhattan Pet Lifestyle - 350 m
- Cultura Inglesa - 400 m
- Marbô Bakery - 400 m
- Santuário N. Sra. de Guadalupe - 400 m
- Balaroti - 450 m
- Itaú - 450 m
- Círculo Militar - 600 m
- Praça do Expedicionário - 600 m
- Cassol - 650 m
- A Fábrica - 600 m
- UFPR Reitoria - 600 m
- Pátio Faivre - 800 m
- McDonald's - 850 m
- Hospital de Clínicas - 1,1 km
- Rodoferroviária - 1,1 km

**BOSCO**  
CENTRALE

Rua Mariano Torres, 573

NO CENTRO,  
A NATUREZA  
SE  
*ergue.*

 **BOSCO**  
CENTRALE

BOSCOCENTRALE.COM.BR

Realização:

